

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

UMOWA NR:

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
WSPÓŁFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI
W RAMACH PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO

Nazwa: Inżynier Kontraktu

Numer:

Niniejsza Umowa zawarta dnia roku w Strzelinie
pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Strzelinie Sp. z o.o.

ul. Brzegowa 69a

57 – 100 Strzelin

działającym na podstawie wpisu do rejestru nr , NIP , z siedzibą w
..... przy ul.

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

{.....}

działającą na podstawie wpisu do rejestru nr , NIP , z siedzibą w
..... przy ul.

reprezentowaną przez:

{.....}

zwanym dalej **Wykonawcą**

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2007r. nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia {.....}

§ 1

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

a) Załącznik nr 1 - **Opis przedmiotu zamówienia**

- b) Załącznik nr 2 - **Wykaz Kluczowych Specjalistów** – sporządzony na podstawie załączonego do oferty Wykonawcy wykazu osób/podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia
- c) Załącznik nr 3 - **Formularz Oferty**
2. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów wskazanych w ust. 1 pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest pełnienie przez Wykonawcę roli Inżyniera w rozumieniu Warunków Kontraktowych dla robót budowlanych według FIDIC (Międzynarodowa Federacja Inżynierów Konsultantów - Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils) dla 2 kontraktów na roboty budowlane.
2. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 3

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
Kwotę {.....} PLN
słownie: {..... złotych}
plus podatek VAT w kwocie : {.....} PLN
słownie: {..... złotych}
co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: {.....} PLN
słownie: {..... złotych}

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie będzie podzielone na części zgodnie ze wskazanymi poniżej udziałami procentowymi:

L.p.	Referencja do OPZ	Ogólne oznaczenie prac	%
1	2	3	4
Nadzór w trakcie realizacji Robót			
1.	4.2.1.1 4.2.1.2	Nadzór nad Kontraktem nr 1	30
2.	4.2.1.1 4.2.1.2	Nadzór nad Kontraktem nr 2	25

3.	4.2.1.1 4.2.1.2	Nadzór nad Kontraktem nr 3	25
4.	4.2.1.1 4.2.1.2	Nadzór nad Kontraktem nr 4	10
Nadzór w Okresie Zgłaszania Wad			
5.	4.2.1.3	Nadzór nad Kontraktem nr 1	3
6.	4.2.1.3	Nadzór nad Kontraktem nr 2	2,5
7.	4.2.1.3	Nadzór nad Kontraktem nr 3	2,5
8.	4.2.1.3	Nadzór nad Kontraktem nr 4	2
RAZEM			100

3. Wynagrodzenie za nadzorowanie każdego z Zadań opisanych w pkt. 1.5 OPZ (na etapie realizacji robót budowlanych) płatne będzie w równych ratach w cyklu miesięcznym.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury za świadczenie usług w każdym miesiącu trwania Umowy do 7 dnia następnego miesiąca.
5. Miesięczna należność netto za nadzór nad poszczególnymi Zadaniami na etapie realizacji robót budowlanych będzie obliczana jako iloraz właściwiej dla danego zadania części wynagrodzenia (zgodnie z ust. 2) przez liczbę miesięcy kalendarzowych objętych poszczególnymi Czasami na Ukończenie określonymi w kontraktach na Roboty, obejmującymi odpowiednie Zadania.
6. Wynagrodzenie za nadzorowanie każdego z Zadań opisanych w pkt. 1.5 OPZ (w trakcie Okresów Zgłaszania Wad określonych w kontraktach na Roboty) będzie należne Wykonawcy po tym, jak prace objęte poszczególnymi pozycjami tabeli zamieszczonej w ust. 1. zostaną w pełni wykonane i odebrane przez Zamawiającego. Płatności za realizację tych czynności dokonywane będą jednorazowo na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
7. Będzie się uważało, że koszt wykonania obowiązków wynikających z pkt. 4.2.1. OPZ został wliczony w cenę nadzorowania Zadań opisanych w pkt. 1.5 OPZ.
8. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
9. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

§ 5

1. Termin wykonania Umowy ustala się na dzień 31.10.2014 r.
2. Termin wymieniony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu zakończenia nadzorowanych robót budowlanych oraz w przypadku, kiedy zostanie wydłużony termin realizacji Projektu.
3. Wysokość wynagrodzenia w sytuacjach określonych w ust. 2 będzie każdorazowo ustalana w drodze negocjacji między stronami umowy i będzie uzależniona od zakresu obowiązków Wykonawcy w przedłużonym okresie trwania umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany składać Raporty z postępu prac. Szczegółowe wytyczne dotyczące Raportów zawarto w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, w terminie 30 dni od ich otrzymania, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych Raportów Okresowych lub Raportu Końcowego, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
3. Jeżeli Zamawiający nie prześle na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 7

Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.

§ 8¹

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie {.....}
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

§ 9

1. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz ze wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

¹ Ten paragraf zostanie uwzględniony w Umowie jedynie w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę

4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotów trzecich (podwykonawców) na etapie realizacji niniejszego zamówienia, na zasobach których Wykonawca opierał się, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Warunkiem takiej zmiany jest wykazanie, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca. Zastosowanie mają zapisy ust. 1-4.

§ 10

1. Wykonawca może proponować zmianę Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w Załączniku nr 2 do Umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowych Specjalistów w następujących przypadkach:
 - (a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Kluczowego Specjalisty;
 - (b) nie wywiązywania się Kluczowego Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy;
 - (c) jeżeli zmiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty, nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Załączniku nr 1 do Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 11

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu Kluczowym Specjalistom na następujących warunkach:
 - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Kluczowych Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem,
 - c) przez cały okres nieobecności jakiegokolwiek Specjalisty powodu urlopu albo przedłużającej się choroby Wykonawca zapewni tymczasowe zastępstwo w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Kontraktów na Roboty,
 - d) wszystkie osoby zastępujące Kluczowych Specjalistów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Do osób zastępujących Kluczowych Specjalistów znajduje odpowiednie zastosowanie treść § 10 ust. 4.

§ 12

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 2 mln PLN. Koszt takiego ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zadba, aby ubezpieczenie, którym mowa w ust. 1 było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Zamawiający zatwierdzi Raport Końcowy Wykonawcy (zgodnie z OPZ).

§ 13

1. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku niewykonania Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 3.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania umowy i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 3, za każdy kolejny dzień zwłoki.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 3, wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 3, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary umowne mogą być potrącone z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty przez Wykonawcę lub realizowane na podstawie noty obciążającej.

§ 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto zapisanej w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 12.2 IDW. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usług i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane usługi.

§ 15

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 i ust. 3, § 9 ust. 6 oraz § 10 niniejszej umowy.
2. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu powyższego podlega unieważnieniu.
3. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 16

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 18

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od otrzymania informacji o nieotrzymaniu lub utracie dofinansowania z Funduszu Spójności.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 19

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA