

# **TOM 2**

## **KONTRAKT**

<b>CZĘŚĆ 1</b>	<b>AKT UMOWY</b>
<b>CZĘŚĆ 2</b>	<b>WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU</b>
<b>CZĘŚĆ 3</b>	<b>WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU</b>
<b>CZĘŚĆ 4</b>	<b>WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU</b>



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



## AKT UMOWY

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH  
(W TYM ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI  
W RAMACH PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO)

### **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Strzelinie oraz w miejscowościach: Chociwel, Pęcz i Mikoszków**

Nr zamówienia: .....

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

.....  
.....  
.....  
.....

Działające na podstawie wpisu do ..... nr ....., kapitał zakładowy  
..... PLN

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

.....  
.....

a

.....  
.....  
**ul.** .....

Działające na podstawie wpisu do ..... nr .....

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....  
.....

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Strzelinie oraz w miejscowościach: Chociwel, Pęcz i Mikoszków**”, zostały wykonane przez Wykonawcę oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z art. ... ustawy Prawo zamówień publicznych;

**niniejszym ustala się, co następuje:**

Nazwa zamówienia: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Strzelinie oraz w miejscowościach: Chociwel, Pęcz i Mikoszków.  
Numer zamówienia: .....

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
  - (a) niniejszy Akt Umowy;
  - (b) Warunki Szczególne Kontraktu;
  - (c) Warunki Ogólne Kontraktu;
  - (d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - (e) Dokumentacja Projektowa;
  - (f) Wyceniony Przedmiar Robót;
  - (g) Formularz oferty wraz Załącznikiem do Oferty.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy Cenę Kontraktową. Zatwierdzona Kwota Kontraktowa wynosi:
  - ..... **PLN** (słownie złotych: .....),
  - w tym podatek VAT: ..... PLN (słownie złotych: .....)
5. Zapłata dokonana zostanie w PLN na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 – Zamawiający.
7. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano i opatrzono pieczęcią

1. ....

2. ....

3. ....  
[podpisy osób upoważnionych]

(pieczęć Zamawiającego)

Data Podpisania: \_\_\_\_\_

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzono pieczęcią

1. ....

2. ....  
[podpisy osób upoważnionych]

W charakterze pełnomocnika.

Będąc w pełni upoważnionym przez:

.....  
.....

(pieczęć Wykonawcy)

Data Podpisania: \_\_\_\_\_

Podpis MAO:

## WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC*), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria oraz czwarte wydanie angielsko-polskie 2008 r., dostępne pod adresem:

SIDIR  
PL 00-710 Warszawa, ul. Piekalkiewicza 7  
tel. nr (48 22) 642 82 90; e-mail: sidir\_www@poczta.onet.pl.

Na **Warunki Kontraktu** składają się "**Warunki Ogólne**", które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz "**Warunki Szczególne**", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

## WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul i Rozdziałów w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**

## Część II – WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

### Spis treści

<b>ROZDZIAŁ 1</b>	<b>POSTANOWIENIA OGÓLNE</b>	<b>9</b>
1.1	DEFINICJE .....	9
1.2	INTERPRETACJA .....	11
1.3	PRZEPIYW INFORMACJI .....	11
1.4	PRAWO I JĘZYK .....	11
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW .....	11
1.6	AKT UMOWY .....	12
1.7	CESJE .....	12
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW .....	12
1.12	POUFNE SZCZEGÓŁY .....	12
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ .....	12
<b>ROZDZIAŁ 2</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	<b>13</b>
2.1	PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY .....	13
2.2	ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA .....	13
3.1	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA .....	13
<b>3.5</b>	<b>USTALENIA</b>	<b>14</b>
<b>ROZDZIAŁ 4</b>	<b>WYKONAWCA</b>	<b>14</b>
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY .....	14
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA .....	14
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY .....	14
4.4	PODWYKONAWCY .....	14
4.7	WYTYCZENIE .....	15
4.8	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA .....	15
4.9	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI .....	16
4.10	DANE O TERENIE BUDOWY .....	16
4.11	ZATWIERDZONA KWOTA KONTRAKTOWA .....	16
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA .....	16
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ .....	16
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIONE BEZPŁATNIE .....	16
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE .....	17
4.23	DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY .....	17
4.25	DZIENNIK BUDOWY .....	18
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI .....	18
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE .....	18
<b>ROZDZIAŁ 5</b>	<b>WYZNACZENI PODWYKONAWCY</b>	<b>19</b>
5.4	DOWODY PŁATNOŚCI .....	19
<b>ROZDZIAŁ 6</b>	<b>KADRA I ROBOTNICY</b>	<b>19</b>
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ I WARUNKI ZATRUDNIENIA .....	19
6.8.	KADRA WYKONAWCY .....	19
6.9	PERSONEL WYKONAWCY .....	19
6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICY .....	19
<b>ROZDZIAŁ 7</b>	<b>URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO</b>	<b>20</b>
7.4	PRÓBY .....	20
7.9	WŁASNOŚĆ MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI .....	20
<b>ROZDZIAŁ 8</b>	<b>ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE</b>	<b>20</b>
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT .....	20
8.2	CZAS NA UKOŃCZENIE .....	21
8.3	PROGRAM .....	21
8.4	PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE .....	21
8.5	OPÓŹNIENIA, SPOWODOWANE PRZEZ WŁADZE .....	21
8.6	TEMPO WYKONAWSTWA .....	21
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ .....	21
8.9	NASTĘPSTWA ZAWIESZENIA .....	22

Nazwa zamówienia: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Strzelinie oraz w miejscowościach: Chociwel, Pęcz i Mikoszków.

Numer zamówienia: .....

8.10	ZAPŁATA ZA URZĄDZENIA I MATERIAŁY W PRZYPADKU ZAWIESZENIA .....	22
8.12	WZNOWIENIE ROBÓT .....	22
<b>ROZDZIAŁ 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>		<b>22</b>
10.1.	PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW.....	22
10.3	ZAKŁÓCANIE PRÓB KOŃCOWYCH.....	22
<b>ROZDZIAŁ 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY</b>		<b>22</b>
11.10	NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA .....	22
11.12	PODSTAWOWE WARUNKI SERWISOWANIA URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH.....	23
<b>ROZDZIAŁ 12 OBMIARY I WYCENA</b>		<b>23</b>
12.1	OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT .....	23
12.2	METODA OBMIARU.....	23
12.3	WYCENA .....	23
<b>ROZDZIAŁ 13 ZMIANY I KOREKTY</b>		<b>23</b>
13.3	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN .....	23
13.4	ZAPŁATA W WALUTACH KONTRAKTU.....	25
13.5	KWOTY TYMCZASOWE.....	25
13.6	PRACE DNIÓWKOWE.....	26
13.7	KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY PRAWNE.....	26
<b>ROZDZIAŁ 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA</b>		<b>26</b>
14.1	CENA KONTRAKTOWA .....	26
14.2	ZALICZKA.....	26
14.3	WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI .....	26
14.4	PLAN PŁATNOŚCI.....	26
14.6	WYSTAWIENIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI .....	27
14.7	ZAPŁATA.....	27
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA .....	27
14.9	WYPŁATA KWOTY ZATRZYMANEJ .....	28
<b>ROZDZIAŁ 15 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>		<b>28</b>
15.2	WYPOWIEDZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....	28
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU .....	28
<b>ROZDZIAŁ 16 ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ</b>		<b>28</b>
16.1	UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT.....	28
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU .....	28
<b>ROZDZIAŁ 18 UBEZPIECZENIE</b>		<b>28</b>
18.5	ZAKAZ WYŁĄCZENIA .....	29
<b>ROZDZIAŁ 20 ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ</b>		<b>29</b>
20.1	ROSZCZENIA WYKONAWCY.....	29
20.6	ARBITRAŻ .....	29
<b>ROZDZIAŁ 21 DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE</b>		<b>29</b>
<b>ROZDZIAŁ 22 KLAUZULE KOŃCOWE</b>		<b>29</b>

Nazwa zamówienia: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Strzelinie oraz w miejscowościach: Chociwel, Pęcz i Mikoszków.

Numer zamówienia: .....



## CZĘŚĆ II – WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

### Rozdział 1 Postanowienia ogólne

#### 1.1 Definicje

##### 1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikacje Techniczne, Rysunki, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” należy go odnieść także do „umowy” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **"Formularz Oferty"** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem **"Formularz Oferty"** i wszelkie odniesienia do "Oferty" w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 **"Specyfikacja"** oznacza dokument zatytułowany "Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych", włączony do kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz ze zmianą wprowadzoną Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2005 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 75, poz. 2075).*

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 **"Oferta"** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty, włączone do Kontraktu. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem **"Oferta"** i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

Wprowadza się następujące Definicje:

---

Nazwa zamówienia: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Strzelinie oraz w miejscowościach: Chociwel, Pęcz i Mikoszków.

Numer zamówienia: .....

1.1.1.11 **"Zmiana do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## 1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **"Zamawiający"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **"Inżynier"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

## 1.1.4 Pieniądze i płatności

1.1.4.10 **"Kwota Tymczasowa"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.11 **"Kwota Zatrzymana"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące definicje:

1.1.4.13 **„Protokół Konieczności”** – dokument przygotowany przez Inżyniera, zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych nieprzewidzianych w kontrakcie bądź wynikających z zapisów Rozdziału 13. Załącznikiem do Protokołu Konieczności jest Protokół Negocjacji.

1.1.4.14 **„Protokół Negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny lub stawki dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o Rozdział 13.

## 1.1.5 Roboty i Dostawy

Klauzulę 1.1.5.6 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.5.6 **„Odcinek”** oznacza część Robót wymienioną w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## 1.1.6 Inne Definicje

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

1.1.6.6. **„Zabezpieczenie Wykonania”** - na końcu definicji dodaje się: oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami Art. od 147 do 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.6.7 **„Teren Budowy”** - oznacza przestrzeń, w których mają być wykonane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały, oraz wszelkie inne przestrzenie, które zostaną wyspecyfikowane w Kontrakcie jako tworzące część Terenu Budowy. Termin ten jest tożsamy z pojęciem Placu Budowy.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

---

Nazwa zamówienia: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Strzelinie oraz w miejscowościach: Chociwel, Pęcz i Mikoszków.

Numer zamówienia: .....

- 1.1.6.11 **"Projekt Budowlany"** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133) wraz z późniejszymi zmianami.
- 1.1.6.12. **"Pozwolenie na Budowę"** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.13. **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953) wraz z późniejszymi zmianami.
- 1.1.6.14. **"Książka Obmiarów"** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania Robót.

## 1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

## 1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis:  
przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

## 1.4 Prawo i Język

**Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:**

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

Jedynym dokumentem stanowiącym część Kontraktu, występującym w dwóch wersjach językowych (polskiej i angielskiej) są Warunki Ogólne.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Warunków Ogólnych sporządzonych w języku polskim i angielskim wszelkie wątpliwości i spory będą rozstrzygane w oparciu o wersję angielską.

## 1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

---

Nazwa zamówienia: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Strzelinie oraz w miejscowościach: Chociwel, Pęcz i Mikoszków.

Numer zamówienia: .....

## 1.6 Akt Umowy

**Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:**

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony pod warunkiem, że:

- (a) wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z Klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*],
- (b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dostarczą Zamawiającemu porozumienie określające sposób współdziałania Wykonawców w wykonaniu robót.

## 1.7 Cesje

**Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:**

Wykonawca nie może scedować całości lub części Kontraktu.

## 1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia, wydanym przez Inżyniera zgodnie z Klauzulą 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*], Wykonawca otrzyma Projekt Budowlany oraz egzemplarz Pozwolenia na Budowę, wydanego przez właściwy organ.

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy dziennik Budowy, zgodnie z Klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach Technicznych lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

## 1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo Kraju.

## 1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

## Rozdział 2 Zamawiający

### 2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy

Na końcu klauzuli 2.1 dodano treść:

W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Placu Budowy należą oświadczenia, zaświadczenia i informacja wymienione w Art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Równocześnie z przekazywaniem prawa dostępu do Placu Budowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem Budowlanym.

### 2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

## Rozdział 3 Inżynier

### 3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 1.9 [*Błędy w wymaganiach Zamawiającego*],
- (b) klauzula 2.1 [*Prawo dostępu do Terenu Budowy*],
- (c) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*],
- (d) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*],
- (e) klauzula 4.12 [*Nieprzewidywalne warunki fizyczne*],
- (f) klauzula 4.24 [*Wykopaliska*],
- (g) Rozdział 5 [*Wyznaczeni Podwykonawcy*],
- (h) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*],
- (i) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*],
- (j) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*],
- (k) klauzula 10.3 [*Zakłócanie Prób Końcowych*],
- (l) klauzula 12.2 [*Próby Opóźnione*],
- (m) Rozdział 13 [*Zmiany i korekty*],
- (n) klauzula 17.4 [*Następstwa Ryzyka Zamawiającego*],
- (o) klauzula 19.4 [*Następstwa Siły Wyższej*].

Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do

każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, Rozdział 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miał zastosowanie.

### 3.5 Ustalenia

Na końcu niniejszej klauzuli 3.5 dodaje się następujące zdanie:

Jednak jeżeli takie porozumienie lub ustalenie wprowadza jakiegokolwiek zmiany w stosunku do zapisów Kontraktu będzie ono wiążące pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. [*Procedura wprowadzania Zmian*].

## Rozdział 4 Wykonawca

### 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] czy w Specyfikacjach Technicznych dla Robót, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

### 4.2 Zabezpieczenie wykonania

W niniejszej Klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 100% zabezpieczenia należytego wykonania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przed podpisaniem Kontraktu, w formie określonej w Formularzu Oferty. Kopie zabezpieczenia Wykonawca wyśle Inżynierowi niezwłocznie po przyjęciu bez zastrzeżeń zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu przez Zamawiającego.

Ostatnie zdanie niniejszej Klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu będzie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- (a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, tj. od daty wydania Świadectwa Przejęcia dla ostatniego z odcinków według Klauzuli 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*];
- (b) 30% wartości zabezpieczenia wykonania nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady dla Robót określonego Prawem Kraju.

### 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: "lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

### 4.4 Podwykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

---

Nazwa zamówienia: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Strzelinie oraz w miejscowościach: Chociwel, Pęcz i Mikoszków.

Numer zamówienia: .....

Na końcu podpunktu (b) dodaje się następujące sformułowanie: „wydana w terminie do 14 dni”;

Dodaje się dodatkowe podpunkty (e), (f), (g) i (h):

- (e) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotów trzecich (podwykonawców) na etapie realizacji niniejszego zamówienia, na zasobach których Wykonawca opierał się, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Warunkiem takiej zmiany jest wykazanie, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym, niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca;
- (f) zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą;  
Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- (g) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy;
- (h) płaćności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

Dodaje się zapis:

Wykonawca nie podzleci podwykonawcy robót w zakresie wykonania sieci wod-kan wraz z przepompowniami i systemem ich sterowania i monitoringu.

#### **4.7 Wytyczenie**

Skreśla się podpunkt (b) i zastępuje następująco:

- (b) pokrycie takiego Kosztu na zasadach określonych w Klauzuli 3.5 [Ustalenia] w związku z Klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian],

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach Technicznych.

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli jako podpunkt (f):

- (f) Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

#### **4.9 Zapewnienie jakości**

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną".

#### **4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa**

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji oraz z Warunkami Kontraktu.

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

#### **4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

Klauzulę 4.20 [*Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach



#### 4.21 Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej Klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 4 egzemplarzach.

Na końcu niniejszej Klauzuli dodaje się podpunktu (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według Rozdziału 12 [*Obmiary i Wycena*], Rozdziału 13 [*Zmiany i Korekty*] oraz Rozdziału 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami Klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych,
  - (j) informację o istniejących i przewidywanych zdarzeniach, o jakich mowa w klauzuli 1.14 w punkcie (e) oraz w klauzuli 4.4, jeżeli takie zdarzenia wystąpiły lub mogą wystąpić, oraz
  - (k) (l) informacje o podjętych i przewidywanych działaniach Wykonawcy dla wykrycia niepomyślnych warunków fizycznych oraz innych przeszkód i utrudnień (w tym przeszkód prawnych).

W ciągu 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do Klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

#### 4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Skreśla się drugie zdanie trzeciego akapitu i zastępuje zapisem:

Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed Rozpoczęciem Robót oraz po ich Zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca pokaże Inżynierowi.

Dodaje się nową klauzulę **4.25 [Dziennik Budowy]** w brzmieniu:

---

Nazwa zamówienia: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Strzelinie oraz w miejscowościach: Chociwel, Pęcz i Mikoszków.

Numer zamówienia: .....

#### 4.25 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed Datą Rozpoczęcia Robót.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Dodaje się nową klauzulę **4.26** [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*], w brzmieniu:

#### 4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę **4.27** [*Istniejące instalacje*], w brzmieniu:

#### 4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

---

Nazwa zamówienia: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Strzelinie oraz w miejscowościach: Chociwel, Pęcz i Mikoszków.

Numer zamówienia: .....

## Rozdział 5 Wyznaczeni Podwykonawcy

### 5.4 Dowody płatności

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 5.4:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się słowa „Inżynier może zażądać od Wykonawcy” i zastępuje słowami „Inżynier żąda od Wykonawcy”.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Powyższe zapisy dotyczą nie tylko Wyznaczonych Podwykonawców, ale wszystkich Podwykonawców w niniejszym Kontrakcie.

## Rozdział 6 Kadra i robotnicy

### 6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

### 6.8. Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

### 6.9 Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami, W razie potrzeby Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

**Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:**

### 6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

## Rozdział 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

### 7.4 Próby

Na końcu niniejszej klauzuli 7.4 dodaje się następujące zdanie:

Wszelkie próby, Próby Końcowe nie mogą się odbyć bez udziału Zamawiającego.

**Dodaje się nową klauzulę 7.9 [Własność Materiałów z rozbiórki] w brzmieniu:**

### 7.9 Własność Materiałów z rozbiórki

Materiały z rozbiórki, które zgodnie z postanowieniami Specyfikacji, stanowią własność Zamawiającego, Wykonawca przetransportuje oraz złoży w miejscach wskazanych przez Inżyniera.

Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca usunie poza Plac Budowy przy przestrzeganiu przepisów dotyczących odpadów.

## Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

### 8.1 Rozpoczęcie Robót

Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 21 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Zamawiający, w zgodzie z art. 41 polskiego Prawa budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia dołączone będą następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie Kierownika Budowy (Robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z Klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć, zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu

jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach kontraktu.

## **8.2 Czas na Ukończenie**

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

## **8.3 Program**

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu Klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi i Zamawiającemu szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem i Zamawiającym najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określona w Klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopie Programu Robót sporządzona w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program powinien być uaktualniany przez Wykonawcę na żądanie Inżyniera lub Zamawiającego.

W pierwszym zdaniu drugiego akapitu po słowach „Jeżeli Inżynier...” dodaje się: „i Zamawiający”.

## **8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.4 dodaje się następujący zapis:

Jakakolwiek zmiana Czasu na Ukończenie Robót w stosunku do zapisów Kontraktu będzie wiążąca pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. [*Procedura wprowadzania Zmian*].

## **8.5 Opóźnienia, spowodowane przez władze**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.5 dodaje się następujący zapis:

Jakakolwiek zmiana w stosunku do zapisów Kontraktu będzie wiążąca pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. [*Procedura wprowadzania Zmian*].

## **8.6 Tempo wykonawstwa**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.6 dodaje się następujący zapis:

Jakakolwiek zmiana tempa wykonawstwa mająca wpływ na Czasu na Ukończenie Robót w stosunku do zapisów Kontraktu będzie wiążąca pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. [*Procedura wprowadzania Zmian*].

## **8.7 Kary za zwłokę**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

### **8.9 Następstwa zawieszenia**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.9 dodaje się następujące zdanie:

Jednak jeżeli w wyniku zawieszenia wprowadzone zostaną jakiekolwiek zmiany w stosunku do zapisów Kontraktu, będą one wiążące pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. [*Procedura wprowadzania Zmian*].

### **8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.10 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty pod warunkiem zastosowania klauzuli 3.5 [*Ustalenia*] w związku z klauzulą 13.3. [*Procedura wprowadzania Zmian*].

### **8.12 Wznowienie Robót**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.12 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty lub przedłużenia Czasu na Ukończenie Robót pod warunkiem zastosowania klauzuli 3.5 [*Ustalenia*] w związku z klauzulą 13.3. [*Procedura wprowadzania Zmian*].

## **Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1. Przejęcie Robót i Odcinków**

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót lub Odcinka, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót lub Odcinka od właściwych władz lokalnych.

### **10.3 Zakłócanie Prób Końcowych**

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli 10.2 i zastępuje następująco:

Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*] oraz klauzulą 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*] dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

## **Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.10 Niewypełnione zobowiązania**

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Prawem Kraju.

Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przewidzianym w Kodeksie cywilnym i zgodnie z jego postanowieniami.

Dodaje się nową Klauzulę **11.12 [Podstawowe warunki serwisowania urządzeń technologicznych]** w brzmieniu:

### **11.12 Podstawowe warunki serwisowania urządzeń technologicznych**

Wymagana szybkość reakcji serwisu – maksymalnie 48 godzin od chwili zgłoszenia awarii lub usterki. Do czasu reakcji serwisu wlicza się tylko dni robocze.

Maksymalny dopuszczalny czas usunięcia awarii lub usterki (licząc od chwili zgłoszenia) – 14 dni.

## **Rozdział 12 Obmiary i Wycena**

### **12.1 Obowiązkowe obmiary Robót**

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej Klauzuli:

Wykonawca, zgodnie z polskim Prawem budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem, zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania.

### **12.2 Metoda obmiaru**

podpunkt (b) niniejszej Klauzuli 12.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(b) szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Specyfikacje Techniczne i Przedmiar Robót.

### **12.3 Wycena**

Następujący zapis dodaje się jako pierwsze zdanie niniejszej Klauzuli:

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

W przypadku, jeśli przewidywana przez Wykonawcę w trakcie realizacji Robót ilość danej pozycji przekracza ilość wskazaną w Przedmiarze Robót, niezbędne jest sporządzanie Protokołów Konieczności i Protokołów Negocjacji.

## **Rozdział 13 Zmiany i korekty**

### **13.3 Procedura wprowadzania zmian**

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu

Nazwa zamówienia: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Strzelinie oraz w miejscowościach: Chociwel, Pęcz i Mikoszków.

Numer zamówienia: .....

(aneksu). Zmiany do Kontraktu będą sporządzane w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) zmiana specjalistów przedstawionych w ofercie:
  - a) Wykonawca z własnej inicjatywy może zaproponować zmianę specjalistów w następujących przypadkach:
    - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych specjalisty,
    - niewywiązywania się specjalisty z obowiązków wynikających z umowy,
    - jeśli zmiana specjalisty jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja).
  - b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany specjalisty, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
  - c) W przypadku zmiany specjalisty – nowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
  - d) Wykonawca zobowiązany jest zmienić specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
- 2) okresowe wstrzymanie lub spowolnienie Robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadkach:
  - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - b) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - c) szczególnie niesprzyjających i nietypowych warunków atmosferycznych,
  - d) zmian dokumentacji projektowej dokonywanej na wniosek Zamawiającego (lub Wykonawcy),
  - e) siły wyższej.
- 3) Zmiana parametrów materiałów i urządzeń, które mogą nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację i in.,
  - b) poprawienia sprawności, wydajności,
  - c) poprawienia parametrów technicznych,
  - d) niezbędna zmiana parametrów funkcjonalno-użytkowych (np. przepustowość) rurociągów planowanych do renowacji lub przebudowy,
  - e) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - f) zmiany producenta.

Przed wprowadzeniem Zmiany do Kontraktu Inżynier, działając w trybie klauzuli 3.5 [Ustalenia] każdorazowo ustali, czy przynajmniej jedna ze wskazanych powyżej przesłanek jest spełniona.

Określając warunki dokonania Zmiany, sporządza się Protokół Konieczności i Protokół Negocjacji Ceny, biorąc pod uwagę w szczególności:

- a) opis zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany,

---

Nazwa zamówienia: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Strzelinie oraz w miejscowościach: Chociwel, Pęcz i Mikoszków.

Numer zamówienia: .....



- c) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
- d) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
- e) czas wykonania zmiany,
- f) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

Roboty dodatkowe (wykraczające poza zakres Robót) mogą być zlecone jedynie po spełnieniu wymagań Ustawy Pzp.

Procedura wprowadzania Zmian ma również zastosowanie w sytuacjach opisanych w klauzulach:

- i. 1.9 [*Błędy w wymaganiach Zamawiającego*],
- ii. 2.1 [*Prawo dostępu do terenu Budowy*],
- iii. 3.5 [*Ustalenia*],
- iv. 4.7 [*Wytyczenie*],
- v. 4.12 [*Nieprzewidywane warunki fizyczne*],
- vi. 4.24 [*Wykopaliska*],
- vii. 7.4 [*Próby*],
- viii. 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*],
- ix. 8.5 [*Opóźnienia spowodowane przez władze*],
- x. 8.6 [*Tempo wykonawstwa*],
- xi. 8.9 [*Następstwa zawieszenia*],
- xii. 8.10 [*Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia*],
- xiii. 8.12 [*Wznowienie Robót*],
- xiv. 10.3 [*Zakłócania Prób Końcowych*],
- xv. 13.7 [*Korekty uwzględniające zmiany prawne*],
- xvi. 16.1 [*Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót*],
- xvii. 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*],
- xviii. 19.4 [*Następstwa siły wyższej*],
- xix. 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

#### **13.4 Zapłata w walutach Kontraktu**

Klauzulę 13.4 [*Zapłata w walutach Kontraktu*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

#### **13.5 Kwoty Tymczasowe**

Klauzulę 13.5 [*Kwoty Tymczasowe*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### 13.6 Prace dniówkowe

Klauzulę 13.6 [*Prace dniówkowe*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### 13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli 13.7 i zastępuje następująco:

Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*] oraz klauzulą 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*] dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

## Rozdział 14 Cena Kontraktowa i zapłata

### 14.1 Cena Kontraktowa

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

### 14.2 Zaliczka

Klauzulę 14.2 [*Zaliczka*] skreśla się w całości.

### 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę, w jakiej należy składać Rozliczenia wykazujące szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Forma Rozliczenia i dodatkowe materiały muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi w tym zakresie tak, aby umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą a Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

### 14.4 Plan płatności

Tekst ostatniego akapitu niniejszej Klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co kwartał dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować:

(a) okres do końca pierwszego kwartału kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia oraz

(b) każdy kolejny kwartał trwania Robót.

Przewidywane plany płatności będą składane w okresach kwartalnych do czasu

wystawienia Świadcstwa Przejęcia dla całości Robót.

**Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

#### **14.6 Wystawienie Przejściowych Świadcstw Płatności**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadcstwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia” zastępuje się wyrażeniem: „Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadcstwo Płatności na kwotę mniejszą, niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadcstwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, a także podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **14.7 Zapłata**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

(a) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadcstwie Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### **14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej**

**Klauzulę 14.9 [Wypłata Kwoty Zatrzymanej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

### **Rozdział 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

#### **15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego**

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (d) podzleci Roboty w zakresie innym niż dopuszczony w klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] lub sceduje Kontrakt lub jakąkolwiek jego część stronie trzeciej,

#### **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

### **Rozdział 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

#### **16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót**

W pierwszym akapicie przed słowami „mniej niż 21 dni naprzód” dodaje się słowo „nie”.

Skreśla się pkt (b) w niniejszej klauzuli 16.1 i zastępuje następująco:

- (b) pokrycia takiego Kosztu.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli 16.3 skreśla się i zastępuje następująco:

- (c) Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] oraz klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian] dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty.”

#### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **Rozdział 18 Ubezpieczenie**

**Dodaje się nową klauzulę 18.5 [Wyłączenia] w brzmieniu:**

### **18.5 Zakaz wyłączenia**

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów Wykonawcy z zastrzeżeniem przepisu art. 827 § 1 Kodeksu cywilnego.

## **Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

### **20.1 Roszczenia Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

Dodaje się jako ostatni akapit w niniejszej Klauzuli 20.1:

„Nie zgłoszenie roszczenia w terminie jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez Wykonawcę przedmiotowego roszczenia w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.”

### **20.6 Arbitraż**

Podpunkt (a) niniejszej klauzuli 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) spór będzie ostatecznie rozstrzygnięty zgodnie z Regulaminem Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie; miejscem arbitrażu będzie siedziba Krajowej Izby Gospodarczej w Warszawie;

**Dodaje się nowy Rozdział 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:**

## **Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

**Dodaje się nowy Rozdział 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:**

## **Rozdział 22 Klauzule końcowe**

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności:

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;  
Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miał Rozdział 15.

- 22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
- 22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
- 22.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych podlega nieważnieniu.

## TOM 2

### CZĘŚĆ 4

#### WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

**Do: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Strzelinie Sp. z o.o.**  
ul. Brzegowa 69a  
57-100 Strzelin

**Dotyczy: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Strzelinie oraz w miejscowościach: Chociwel, Pęcz i Mikoszków.**  
**Kontrakt nr: .....**

My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Strzelinie Sp. z o.o., ul. Brzegowa 69a, 57-100 Strzelin, jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] zapłaty kwoty [*kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu*], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w części równej 100% kwoty gwarancji do daty wydania Świadcstwa Przejęcia dla ostatniego z odcinków, a w części równej 30% do dnia zakończenia okresu rękojmi za wady dla Robót, określonego Prawem Rzeczypospolitej Polskiej.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

Nazwa zamówienia: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Strzelinie oraz w miejscowościach: Chociwel, Pęcz i Mikoszków.

Numer zamówienia: .....