

Strzelin, 01 kwietnia 2009r.

UA. 7351 - 297 / 66 / 09

DECYZJA NR 121 / 2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 27 lutego 2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Strzelinie Sp. z o.o.
57 – 100 Strzelin ul. Brzegowa 69a

*sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowości Kuropatnik, gm. Strzelin
- kat. obiektu XXVI*

projektant: Anna Prokopowicz – mgr inżynier inżynierii środowiska uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych – upr. nr 854/94/UW; wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/IS/3895/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodności z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Prace budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i warunkami podanymi przy jej uzgodnieniu (**opinia ZUDP Strzelin nr 19/2009 z dnia 22.01.2009r., decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin nr 05/2006 z dnia 09.02.2006r. określająca środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzja PDZ w Strzelinie nr PZD/5443/4a/U/09 z dnia 21.01.2009r. zjazdu z drogi powiatowej nr 3077D do działki 168/1**), pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami.

Inwestor zobowiązany jest powiadomić zainteresowane strony oraz właścicieli nieruchomości przez które planowana jest inwestycja o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
nie dotyczy

b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor **zobowiązany jest** ustanowić kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art.42 - Prawo budowlane) **oraz inspektora nadzoru inwestorskiego** (§2 ust.2 – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. – Dz. U. Nr 138, poz.1554). W przypadku zmiany kierownika budowy (inspektora nadzoru inwestorskiego czy nadzoru autorskiego) należy bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, załączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez osoby powołane.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. **Kierownik nie jest obowiązany** umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art.42 ust.3 – prawa budowlanego).

5) obowiązki i warunki wynikające z art. 54 lub 55 ustawy:

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki wg wykazu do wniosku o pozwolenia na budowę.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy, w przypadkach określonych w ust.1 i art.36a ust.2, może nastąpić po wydaniu nowej decyzji na budowę, o której mowa w art. 28, albo decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art.51 ust.3 prawa budowlanego.

UZASADNIENIE

Realizacja inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kuropatnik zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Strzelina nr XV/167/2003 z dnia 18.12.2003r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 41, poz. 776 z dnia 02.03.2004r.

W myśl art. 88 ust.1 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227) organ odstąpił od przeprowadzenia ponownego postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ inwestor nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny oraz nie stwierdzono zmian w złożonym wniosku w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin nr 05/2006 z dnia 09.02.2006r. określająca środowiskowe uwarunkowania zgodny na realizację przedsięwzięcia).

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w w/w planie oraz art. 32 ust. 1 i art. 33 ust. 2 prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

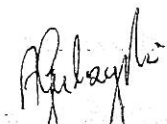
Zgodnie z wymogami art.10 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art.28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym przedmiotowej sprawie, organ powiadomił strony o toczącym się postępowaniu. Powiadomione strony nie wniosły uwag i wniosków.

Wobec powyższego, stosownie do art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

1. projekt budowlany - 2 egz.

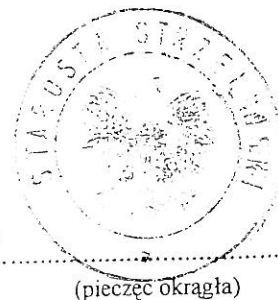

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Strzelinie Sp. z o.o
2. strony wg rozdzielnika
3. a/a UA

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Strzelin
57 – 100 Strzelin, ul. Żąbkowicka 11
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
57 - 100 Strzelin, ul. Kamienna 10



(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączyć na piśmie:

Otrzymałem
8.04.2008

1/Pielę...

04.04.2008

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

ZWOLNIONY OD OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)

DECYZJA
OSTATECZNA

Strzeżenie 24.04.2009r.

Starosta

Starosta
Urząd Miejski
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE
W STRZELINIE
WYDZIAŁ URBANISTYKI,
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Kościelna 12, 57-150 STRZELIM
tel. 71 392 30 15, 30 17, fax 71 392 30 15

04.02.2009
04.02.2009

Starosta
Urząd Miejski
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa