



Część 2 SIWZ

wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

KONTRAKT UMOWA

- Część II.1 AKT UMOWY**
- Część II.2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**
- Część II.3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**
- Część II.4 WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**



AKT UMOWY

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH

(W TYM ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI

W RAMACH PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO)

Kontrakt pn. „Modernizacja systemu napowietrzania na oczyszczalni ścieków w Chociwelu” jest częścią Projektu współfinansowanego przez Fundusz Spójności pn. „Budowa kanalizacji w Gminie Strzelin wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków w Chociwelu”.

Kontrakt Nr :

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

.....
.....
.....
.....

Działające na podstawie wpisu do nr, kapitał zakładowy PLN

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

.....
.....

a

.....
.....
ul.

Działające na podstawie wpisu do nr

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....
.....
.....



Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako **Modernizacja systemu napowietrzania na oczyszczalni ścieków w Chociwelu**, zostały wykonane przez Wykonawcę oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych w trybie przetargu nieograniczonego; niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:

- (a) niniejszy Akt Umowy;
- (b) Formularz Oferty wraz Załącznikiem do Oferty.
- (c) Warunki Szczególne Kontraktu;
- (d) Warunki Ogólne Kontraktu;
- (e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z załącznikami;
- (f) Dokumentacja Projektowa;
- (g) Wyceniony Przedmiar Robót (po korekcie);
- (h) Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości)
- (i) Instrukcja dla Wykonawców

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.

4. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy Cenę Kontraktową.

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa brutto wynosi:

- **PLN**

(słownie złotych:),

- w tym podatek VAT: PLN

(słownie złotych:)

5. Zapłata dokonana zostanie w PLN na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.



Warunki Ogólne Kontraktu

6. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 – Zamawiający.
7. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

Podpisano i opatrzone pieczęcią

1.

1.

2.

2.

[podpisy osób upoważnionych]

3.

[podpisy osób upoważnionych]

W charakterze pełnomocnika.

Będąc w pełni upoważnionym przez:

.....

(pieczęć Wykonawcy)

(pieczęć Zamawiającego)

Data Podpisania: _____

Data Podpisania: _____



WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC*), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria oraz czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 r., dostępne pod adresem:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców

ul. Trębacka 4, lok. 429IV p., budynek KIG 00-074 Warszawa

tel/fax.: +48 22 826 16 72

tel/fax.: +48 22 826 56 49

e-mail: biuro@sidir.pl

Na **Warunki Kontraktu** składają się "**Warunki Ogólne**", które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz "**Warunki Szczególne**", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.



WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul i Rozdziałów w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.



WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Zawartość

ROZDZIAŁ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE.....	13
1.1 Definicje.....	13
1.1.1 Kontrakt	13
1.1.2 Strony i Osoby	14
1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia	15
1.1.4 Pieniądze i płatności.....	16
1.1.5 Roboty i Dostawy	17
1.1.6 Inne Definicje	17
1.2 Interpretacja	18
1.3 Przepływ informacji	18
1.4 Prawo i Język.....	19
1.5 Pierwszeństwo dokumentów	19
1.6 Akt Umowy	20
1.7 Cesje	20
1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów.....	20
1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego.....	21
1.12 Poufne szczegóły	22
1.13 Przestrzeganie prawa	22
1.14 Solidarna odpowiedzialność.....	22
ROZDZIAŁ 2 ZAMAWIAJĄCY	23
2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy	23
2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia.....	23



ROZDZIAŁ 3 INŻYNIER	23
3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera	23
3.5 Ustalenia	24
ROZDZIAŁ 4 WYKONAWCA	24
4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy	24
4.2 Zabezpieczenie wykonania	27
4.3 Przedstawiciel Wykonawcy	27
4.4 Podwykonawcy	27
4.7 Wytyczenie.....	31
4.8 Procedury bezpieczeństwa	31
4.9 Zapewnienie jakości	31
4.10 Dane o Terenie Budowy	32
4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa	32
4.18 Ochrona środowiska	32
4.19 Elektryczność, woda i gaz	32
4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie	33
4.21 Raporty o postępie	33
4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy	35
4.25 Dziennik Budowy	35
4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości	35
4.27 Istniejące instalacje	36
Rozdział 5 Wyznaczeni Podwykonawcy	36



5.1	Wyznaczeni podwykonawcy.....	36
5.2	Zastrzeżenie przeciw wyznaczeniu	36
5.4	DOWODY PŁATNOŚCI	37
	ROZDZIAŁ 6 KADRA I ROBOTNICY	37
6.2	Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia	37
6.8.	Kadra Wykonawcy	37
6.9	Personel Wykonawcy	37
6.12	Zagraniczny personel i robotnicy.....	38
	Rozdział 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo	38
7.2	Próbki.....	38
7.4	Próby	38
7.9	Własność Materiałów z rozbiórki	38
	ROZDZIAŁ 7A PRÓBY EKSPLOATACYJNE	39
7A.1	Procedura dla prób eksploatacyjnych.....	39
7A.2	Próby opóźnione	39
7A.3	Próby ponowne	40
7A.4	Negatywny wynik prób eksploatacyjnych.....	40
	ROZDZIAŁ 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE.....	41
8.1	Rozpoczęcie Robót	41
8.2	Czas na Ukończenie	42
8.3	Program	42



8.4	Przedłużenie Czasu na Ukończenie	42
8.5	Opóźnienia, spowodowane przez władze.....	42
8.6	Tempo wykonawstwa	42
8.7	Kary za zwłokę	43
8.9	Następstwa zawieszenia	44
8.10	Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia.....	44
8.12	Wznowienie Robót.....	44
ROZDZIAŁ 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO		45
10.1.	Przejęcie Robót i Odcinków.....	45
10.3	Zakłócanie Prób Końcowych.....	45
ROZDZIAŁ 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY.....		45
11.12	Gwarancja Jakości	45
11.13	Rękojmia za Wady.....	45
ROZDZIAŁ 12 OBMIARY I WYCENA		46
12.1	Obowiązkowe obmiary Robót	46
12.2	Metoda obmiaru	47
12.3	Wycena	47
ROZDZIAŁ 13 ZMIANY I KOREKTY		48
13.1	Prawo do Zmian	48
13.2	Analiza wartości	51
13.3	Procedura wprowadzania zmian	52



13.4	Zapłata w walutach Kontraktu	53
13.5	Kwoty Tymczasowe	53
13.6	Prace dniówkowe.....	53
13.7	Korekty uwzględniające zmiany prawne	54
ROZDZIAŁ 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA.....		54
14.1	Cena Kontraktowa.....	54
14.2	Zaliczka	54
14.3	Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności.....	54
14.4	Plan płatności.....	56
14.6	Wystawienie Przejściowych Świadectw Płatności	56
14.7	Zapłata	57
14.8	Opóźniona zapłata	57
ROZDZIAŁ 15 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO		59
15.2	Wypowiedzenie przez Zamawiającego	59
15.5	Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu	59
ROZDZIAŁ 16 ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ ...		59
16.1	Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót	59
16.4	Zapłata po rozwiązaniu	60
ROZDZIAŁ 16 A Odstąpienie od umowy		60
ROZDZIAŁ 18 UBEZPIECZENIE.....		62
18.5	Zakaz wyłączenia.....	62



ROZDZIAŁ 20	ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ.....	62
20.1	Roszczenia Wykonawcy.....	62
20.2	Powołanie Komisji Rozjemczej.....	62
20.3	Brak uzgodnienia składu komisji Rozjemczej.....	62
20.5	Rozstrzygnięcie polubowne.....	62
20.6	Arbitraż.....	63
20.8	Zakończenie działania Komisji rozjemstwa w sporach.....	63
ROZDZIAŁ 21	DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE.....	63
ROZDZIAŁ 22	KLAUZULE KOŃCOWE.....	63



CZĘŚĆ II – WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikacje Techniczne, Rysunki, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” należy go odnieść także do „umowy” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **"Formularz Oferty"** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem **"Formularz Oferty"** i wszelkie odniesienia do "Oferty" w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 **"Specyfikacja"** oznacza dokument zatytułowany "Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych", włączony do kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie*



szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 **"Oferta"** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty, włączone do Kontraktu. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem **"Oferta"** i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **"Zmiana do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu aneksu do umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.1.12 **„Karta Gwarancyjna"** oznacza dokument tak zatytułowany, w którym Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach opisanych w tym dokumencie, zgodnie z Prawem Polskim.

1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **"Zamawiający"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **"Inżynier"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.2.5 **„Komisja Odbioru"** oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego w skład którego wchodzi przedstawiciele Zamawiającego, Inżyniera i Wykonawcy dla celów Odbioru końcowego i Odbioru ostatecznego.

Klauzulę 1.1.2.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.2.8 **Podwykonawca** – osoba fizyczna lub prawna, której (generalny) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części Robót. Do zawarcia przez Wykonawcę **umowy z podwykonawcą** jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli w terminie 14 dni od



przedstawienia Inwestorowi (Zamawiającemu) przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na jej zawarcie.

Umowa o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;

Klauzulę 1.1.2.9 skreśla się jako niemającą zastosowania.

Wprowadza się następującą definicję :

„Lider” oznacza jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo wykonujących wspólnie zamówienie, któremu pozostali wykonawcy (członkowie konsorcjum) powierzyli zadanie koordynacji prac i działań związanych z realizacją Kontraktu oraz udzielili pełnomocnictwa do ich reprezentowania wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem Kontraktu. W szczególności Lider będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów, razem i każdego z osobna. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego z Liderem oraz wszelkie płatności z tytułu wykonania Kontraktu będą realizowane przez Zamawiającego na konto Lidera ustalone w Kontrakcie. Lider będzie uprawniony do pospisywania aneksów do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia

Klauzulę 1.1.3.9 uzupełnia się następująco:

1.1.3.9 uzupełnia się o definicję „ miesiąc oznacza miesiąc kalendarzowy”

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.3.10 **„Okres Gwarancji”** oznacza okres na zgłaszanie wad w Robotach ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.12 [Gwarancja Jakości] wraz z ewentualnymi przedłużeniami według Klauzuli 11.3 [*Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad*], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone , jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*]



- 1.1.3.11 **„Okres rękojmi”** oznacza okres ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.13 [Okres Rękojmi], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]
- 1.1.3.12 **„Odbiór końcowy”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbiorową przed wydaniem Świadectwa Przejęcia zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.
- 1.1.3.13 **„Odbiór ostateczny”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbiorową przed wydaniem Świadectwa Wykonania zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru Ostatecznego

1.1.4 Pieniądze i płatności

- 1.1.4.1 na końcu klauzuli dodaje się tekst:

Na potrzeby Kontraktu przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej wszelkie koszty operacyjne, stałe, ubezpieczenia, koszty związane z organizacją biura na terenie budowy, koszty robót budowlanych, robót stałych, robót tymczasowych, usług, dostaw jakie są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, koszty wynikłe na etapie realizacji prac wynikających z Kontraktu, a potrzebne do zakończenia Robót, koszty wydruków (w tym kolorowych na żądanie Zamawiającego), koszty personelu jaki Wykonawca zapewni do obsługi umowy, zysk, ryzyko związane z wystąpieniem robót, uzyskaniem zezwoleń lub licencji, nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a koniecznych do zakończenia i oddania do użytkowania obiektów budowlanych będących przedmiotem umowy.

- 1.1.4.10 **„Kwota Tymczasowa”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.4.13 **„Protokół Konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów rozdziału 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół Negocjacji. Zasadnicza treść protokołu konieczności powinna zawierać uzasadnienie co do konieczności prowadzenia robót zamiennych/dodatkowych, wpływu na zatwierdzoną kwotę kontraktową, stanowisko Inżyniera Kontraktu, podstawę prawną do ich realizacji na mocy Kontraktu, wpływ na zmiany terminu ukończenia, możliwość wprowadzenia zmiany w świetle zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych itp.
- 1.1.4.14 **„Protokół Negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera wymagający akceptacji Zamawiającego, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny lub stawki dla robót dodatkowych i/lub zamiennych w oparciu o rozdział 13. W przypadku braku jednoznacznego



stanowiska Stron w sprawie cen lub stawek opierać się na bazie cenowej dla budownictwa np. Bistyp lub Secondbud - wersja obowiązująca w okresie szacowania kosztów.

1.1.5 Roboty i Dostawy

Klauzulę 1.1.5.6 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.5.6 „Odcinek” oznacza część Robót wymienioną w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.1.6 Inne Definicje

Klauzulę 1.1.6.1 uzupełnia się następująco:

Ponadto oznaczają oświadczenia, zaświadczenia, uzgodnienia i informacje, o których mowa w art. 41 Prawa budowlanego oraz Plan Bezp. I Ochrony Zdrowia, wszelkie licencje do oprogramowania i/lub systemów komputerowych, instrukcje obsługi, instrukcje eksploatacyjne i inne których zażąda Zamawiający i będą niezbędne do prawidłowej realizacji Kontraktu. Koszt sporządzenia Dokumentów Wykonawcy oraz przeniesienie praw autorskich przez Wykonawcę na Zamawiającego następuje w ramach wynagrodzenia i został uwzględniony w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej.

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 **„Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **„Prawo”** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

1.1.6.6. **„Zabezpieczenie Wykonania”** - na końcu definicji dodaje się: oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami Art. od 147 do 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.6.7 **„Teren Budowy”** - oznacza przestrzenie, w których mają być wykonane Roboty

Stale i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały, oraz wszelkie inne przestrzenie, które zostaną wyspecyfikowane w Kontrakcie jako tworzące część Terenu Budowy. Termin ten jest tożsamy z pojęciem Placu Budowy.

Na końcu klauzuli 1.1.6.9 dodaje się tekst:

1.1.6.9 Wprowadzenie dopuszczalnej prawnie zmiany do Kontraktu wymaga zgodnego oświadczenia woli stron Kontraktu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zmiany mogą być wprowadzone jedynie w zgodności z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.



Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10 **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.11 **"Projekt Budowlany"** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133) wraz z późniejszymi zmianami.
- 1.1.6.12. **"Pozwolenie na Budowę"** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.13. **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953) wraz z późniejszymi zmianami.
- 1.1.6.14. **„Książka Obmiarów"** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania Robót.
- 1.1.6.15. **„Roboty budowlane"** należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn zm.2)), a także realizację obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;

1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na początku pierwszego zdania dodaje się słowa:

„Z zastrzeżeniem postanowień klauzuli 12.1 [Obmiary i wycena]"

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis:

przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzone na piśmie oddzielną korespondencją;

dokumenty dostarczone w dni pracy Zamawiającego poniedziałek – piątek w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie skutkowało uznaniem, że dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego.

Jeżeli w niniejszym Kontrakcie nie zapisano inaczej, to maksymalny termin odpowiedzi na bieżącą korespondencję wynosi 7 dni od dnia otrzymania dokumentu.

W przypadku przekazania zatwierdzeń, świadectw, zgody, ustaleń, powiadomień i żądań przy użyciu uzgodnionego systemu transmisji elektronicznej wszelkie terminy będą liczone wtedy od dnia, w którym pisemne ich potwierdzenie dotarło do strony zainteresowanej.

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami polskiego Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

1.4 Prawo i Język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

Jedynym dokumentem stanowiącym część Kontraktu, występującym w dwóch wersjach językowych (polskiej i angielskiej) są Warunki Ogólne.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Warunków Ogólnych sporządzonych w języku polskim i angielskim wszelkie wątpliwości i spory będą rozstrzygane w oparciu o wersję w języku polskim.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony pod warunkiem, że:

- (a) wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z Klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*],
- (b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dostarczą Zamawiającemu porozumienie określające sposób współdziałania Wykonawców w wykonaniu robót.

1.7 Cesje

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie może przenieść praw i/lub obowiązków wynikających z Kontraktu lub jakiegokolwiek jego części, korzyści z niego lub udziału w nim, z tym jednak zastrzeżeniem że dopuszczalne jest przeniesienie wierzytelności o płatność już należną albo przyszłą, jeżeli Zamawiający wyrazi na to zgodę. Zgoda Zamawiającego pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu dodaje się słowa:

Z zastrzeżeniem postanowień klauzuli 12.1 [Obmiary i wycena].

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia, wydanym przez Inżyniera zgodnie z Klauzulą 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*], Wykonawca otrzyma Projekt Budowlany oraz egzemplarz Pozwolenia na Budowę, wydanego przez właściwy organ.

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy dziennik Budowy, zgodnie z Klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach Technicznych lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu na wykonanie lub Kosztu.



Dokumenty Wykonawcy będą przekazywane bez zbędnego opóźnienia, jeżeli termin na przekazanie opinii lub udzielenie odpowiedzi, uzyskanie uzgodnienia oraz sporządzenie jakiegokolwiek innego Dokumentu Wykonawcy nie został w Kontrakcie jednoznacznie określony, to czas reakcji Wykonawcy na sporządzanie tych Dokumentów wymaganych do prawidłowego zakończenia i rozliczenia Robót oraz przekazania ich do użytkowania - będzie określony w korespondencji pomiędzy Stronami. Strony bezwzględnie będą tych terminów przestrzegały, w przeciwnym wypadku takie opóźnienia będą traktowane jak nienależyte wykonywanie Umowy.

Wszelkie Dokumenty do których sporządzenia na mocy Kontraktu jest zobligowany Wykonawca będą dostarczane w formie i liczbie wymaganej przez Zamawiającego. Przewiduje się minimum po dwa egzemplarze w wersji papierowej (czarno białej lub kolorowej w zależności od treści dokumentu) oraz dwa egzemplarze w wersji elektronicznej na nośnikach CD/DVD. Wadliwe Dokumenty Wykonawcy będą mu zwracane i będzie on zobowiązany do usunięcia w nich wad (wskazanych przez Inżyniera oraz Zamawiającego) oraz przekazania ich ponownie w wersji i formie ostatecznej, uzgodnionej przez Strony.

1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w akcie umowy - autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania, kopiowania, rozpowszechniania zgodnie z potrzebami Zamawiającego,
- b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, oraz wykonywania i korzystania z zależnych praw autorskich,
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw autorskich niemajątkowych lub zlecenia ich wykonywania osobie uprawnionej. Zamawiający zapewnia, iż zmiany i/lub opracowania dokumentacji będą dokonywane przez osoby przez niego uprawnione i umocowane na piśmie.

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo Kraju.

1.13 Przestrzeganie prawa

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Rozstrzygając uwarunkowania realizacji Kontraktu, **Wykonawca, Zamawiający i Inżynier są zobowiązani stosować jako nadrzędne nad zapisami kontraktowymi prawo polskie, w tym szczególnie ustawę Prawo zamówień publicznych i wydane do niej przepisy wykonawcze, oraz Prawo budowlane, Kodeks Cywilny, Kodeks postępowania cywilnego,**

Wszelkie zapisy kontraktowe i postępowanie w trakcie realizacji inwestycji niezgodne z obowiązującym prawem, będzie z mocy prawa nieważne.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna oraz podpisywania Zmian do Kontraktu.



Rozdział 2 Zamawiający

2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy

Na końcu klauzuli 2.1 dodano treść:

W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Placu Budowy należą oświadczenia, zaświadczenia i informacja wymienione w Art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Równocześnie z przekazywaniem prawa dostępu do Placu Budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem Budowlanym.

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

Rozdział 3 Inżynier

3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 1.9 [*Błędy w wymaganiach Zamawiającego*],
- (b) klauzula 2.1 [*Prawo dostępu do Terenu Budowy*],
- (c) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*],
- (d) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*],
- (e) klauzula 4.12 [*Nieprzewidywalne warunki fizyczne*],
- (f) klauzula 4.24 [*Wykopaliska*],
- (g) Rozdział 5 [*Wyznaczeni Podwykonawcy*],
- (h) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończeniu*],
- (i) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*],
- (j) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*],
- (k) klauzula 10.3 [*Zakłócanie Prób Końcowych*],
- (l) klauzula 12.2 [*Próby Opóźnione*],



(m) Rozdział 13 [*Zmiany i korekty*],

(n) klauzula 17.4 [*Następstwa Ryzyka Zamawiającego*],

(o) klauzula 19.4 [*Następstwa Siły Wyższej*].

Niedopuszczalne jest samodzielne podejmowanie decyzji przez Inżyniera, bez uzgodnień ze Stronami Kontraktu.

Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, Rozdział 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miał zastosowanie.

Skreśla się zdanie niemające zastosowania w niniejszych Warunkach:

Jednakże, jeżeli Inżynier wykona czynność, wymagającą zgody Zamawiającego, to na potrzeby niniejszego Kontraktu przyjmuje się, że Zamawiający takiej zgody udzielił.

3.5 Ustalenia

Na końcu niniejszej klauzuli 3.5 dodaje się następujące zdanie:

Jednak jeżeli takie porozumienie lub ustalenie wprowadza jakiegokolwiek zmiany w stosunku do zapisów Kontraktu będzie ono wiążące pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. [*Procedura wprowadzania Zmian*].

Rozdział 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:



Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w opisie przedmiotu zamówienia, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] czy w Specyfikacjach Technicznych dla Robót, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Dokumenty Wykonawcy do opracowania których w celu prawidłowego zakończenia Robót objętych Kontraktem jest zobowiązany z mocy prawa polskiego Wykonawca będą przekazywane Zamawiającemu w formie elektronicznej na nośnikach CD/DVD oraz w wersji papierowej w segregatorach czytelnie opisane, wraz z oświadczeniem w zakresie kompletności i zgodności z Kontraktem powstałych na mocy Kontraktu Dokumentów. Dokumenty Wykonawcy będą przekazywane w dwóch egzemplarzach w wersji ostatecznej zaakceptowanej i uzgodnionej przez Strony.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie w brzmieniu:

„Po ukończeniu, Roboty będą zgodne z założeniami i celami wynikającymi z Kontraktu.”

Inne zobowiązania Wykonawcy:

(i) Dodatkowe zezwolenia

W ciągu 28 dni od podpisania Umowy, Wykonawca powinien złożyć u Zamawiającego listę wszystkich zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z ustalonym harmonogramem.

W porozumieniu z władzami lokalnymi, użytkownikami dróg i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Zamawiający wyznaczy terminarz do złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji wymaganej do uzyskania zezwoleń na prowadzenie prac.

(ii) Przestrzeganie wymagań wynikających z zezwoleń

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

(iii) Czynności na Terenie budowy

Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na



przeprowadzenie takich Robót, Wykonawca ma dostarczyć Inżynierowi wykaz ważniejszego sprzętu, który on lub podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, kompaktory, mieszalniki itp.) wraz z ich pełną charakterystyką. Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym niezbędne przełączenia technologiczne związane z bieżącą eksploatacją jakiegokolwiek instalacji istniejącej na Terenie Budowy, oraz Wykonawcy nie wolno dokonywać samodzielnie jakichkolwiek przełączeń armatury odcinającej lub sterującej przewodów pracujących lub połączonych bezpośrednio z pracującymi przewodami bez uzgodnienia tego z Inżynierem i Zamawiającym.

(iv) Przechowywanie Dokumentów na Budowie

Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Dokumentów kontraktowych i Projektu Robót określonego w klauzuli 5.1 [Ogólne Zobowiązania Projektowe].

Wspomniane dokumenty powinny być przez cały czas dostępne do wglądu dla Inżyniera, Przedstawiciela Inżyniera a także dla przedstawicieli organów Nadzoru Budowlanego, jak też dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżące uaktualnianie dokumentów.

Wykonawca jest zobowiązany archiwizować na bieżąco aktualne i zaakceptowane wersje Dokumentów Wykonawcy zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej (po 1 egzemplarzu). W każdej chwili udostępni Zamawiającemu przechowywane na Terenie Budowy Dokumenty Wykonawcy do wglądu.

Wykonawca zapewni dyspozycyjność personelu wskazanego w Ofercie w okresie realizacji kontraktu, na każde wezwanie Zamawiającego na terenie budowy, w okresie zgłaszania wad, okresie gwarancji jakości oraz okresie rękojmi za wady (**na każde wezwanie Zamawiającego na terenie budowy**). Niezbędny personel będzie w razie potrzeb wzywany do siedziby Zamawiającego w sprawach związanych z przedmiotowym Kontraktem.

Wykonawca będzie korzystał z udostępnionego mu nieodpłatnie przez Zamawiającego programu do rozliczania robót w celu sprawnego rozliczania Kontraktu.

Przedmiotem zamówienia na roboty budowlane (zakresem zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej) są nie tylko roboty, które wprost zostały ujęte i opisane w dokumentacji projektowej i STWIORB, ale także prace (roboty, które należy wykonać, aby usunąć ewentualne wady dokumentacji projektowej, tak aby móc zgodnie z zasadami sztuki budowlanej tej Projekt zrealizować na budowie. Gdziekolwiek mowa w niniejszej umowie o robotach dodatkowych to termin ten należy utożsamić z robotami koniecznymi, niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy, które nie zostały wprost opisane w dokumentacji projektowej i STWIORB, ale w trakcie realizacji etapu budowy okazało się że muszą zostać



wykonane w celu osiągnięcia celu umowy i jej rezultatu, zatem służące prawidłowemu zrealizowaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, inżynierskiej i prawem polskim przedmiotu umowy o roboty budowlane. Sposób rozliczenia za takie prace został opisany w rozdziale 13 WSK.

4.2 Zabezpieczenie wykonania

W niniejszej Klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 100% zabezpieczenia należytego wykonania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przed podpisaniem Kontraktu, w formie określonej w Formularzu Oferty. Kopie zabezpieczenia Wykonawca wyśle Inżynierowi niezwłocznie po przyjęciu bez zastrzeżeń zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu przez Zamawiającego.

Ostatnie zdanie niniejszej Klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu będzie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- (a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, tj. od daty wydania Świadectwa Przejęcia Robót;
- (b) 30% wartości zabezpieczenia wykonania nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady dla Robót określonego Prawem Kraju.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

4.4 Podwykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Na końcu podpunktu (b) dodaje się następujące sformułowanie: „wydana w terminie do 14 dni”.

Dodaje się następujące podpunkty:

- d) Do zawarcia przez wykonawcę umowy o podwykonawstwo (należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane) **jest wymagana zgoda inwestora (zamawiającego)**. Jeżeli inwestor, w terminie



14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, dostaw lub usług określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

- e) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawiał mu do zatwierdzenia wszystkie umowy o podwykonawstwo zawierane w ramach przedmiotowego zamówienia publicznego to znaczy umowy których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
- f) Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy do którego załączony będzie projekt umowy z podwykonawcą. Projekt umowy będzie zawierał istotne postanowienia umowne w zakresie wysokości należnego wynagrodzenia, rozliczania, sposobu płatności, zakresu świadczenia do wykonania którego zobowiązuje się podwykonawca, terminów wykonania robót budowlanych, usług, dostaw itp. Wykonawca bezspornie w granicach obowiązującego prawa polskiego i unijnego wprowadzi do umowy z podwykonawcą zmiany i zastrzeżenia zgłoszone na piśmie przez Zamawiającego, w przeciwnym razie Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy. Wykonawca w umowie z podwykonawcami nałoży na nich wymagania, ograniczenia i obowiązki adekwatne do tych nałożonych na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności odnośnie jakości i terminów wykonania. Ponadto część wynagrodzenia należna podwykonawcy nie może być wyższa, aniżeli część wynagrodzenia jaka należna jest za wykonanie zamówienia publicznego zleconego podwykonawcy - na mocy niniejszej umowy generalnemu Wykonawcy.
- g) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora i wykonawcy. Przepisy niniejszej klauzuli stosuje się odpowiednio.
- h) Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie Kontraktu.
- i) W przypadku ujawnienia niezatwierdzonego podwykonawcy w trakcie trwania Kontraktu Zamawiający wstrzyma wystawienie świadectwa płatności należnego Wykonawcy do czasu wyjaśnienia sprawy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego wyjaśnienia sprawy Zamawiającemu.
- j) Zamawiający może odmówić zgody na zawarcie umowy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do rzetelności podwykonawców, ich przygotowania, doświadczenia w odniesieniu do prac, których wykonanie ma im zostać powierzone.
- k) Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części Robót.
- l) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne.



- m) W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą Zamawiający będzie uprawniony w przypadku sporów do dokonywania płatności bezpośrednio dla podwykonawcy, na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej pomiędzy podwykonawcą z Wykonawcą. Podstawą zapłaty będzie umowa cesji i faktura wystawiona przez podwykonawcę na Wykonawcę. Faktura będzie płatna w terminie do 28 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i umowy cesji za przedmiot umowy określony w umowie w części realizowanej przez podwykonawcę. Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Inżyniera z kopią do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami. Wykonawca musi w takich przypadkach zwrócić Zamawiającemu kwotę bezpośrednio zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego.
- n) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy,
- o) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- p) Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- q) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- r) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- s) Jeżeli Prace objęte fakturą generalnego Wykonawcy były częściowo lub całkowicie wykonane przez Podwykonawców, Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą oświadczenia takich Podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy

wyjaśniające dlaczego Podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich Podwykonawców w związku z realizacją Prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.

- t) Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
- u) Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
- v) Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy(ów) zgodnie z art. 647 § 5 KC, Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy na mocy Umowy albo pobrania ich z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- w) Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawcy(ów) i jego/ich podwykonawcy(ów) z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.
- x) Wykonawca w terminie do 5 dni od zakończenia każdego miesiąca trwania umowy będzie składał Zamawiającemu **oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców**, że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności minął w danym miesiącu zostały w całości zapłacone. Do ww. oświadczenia wykonawca dołączy listę wszystkich pracujących w danym miesiącu podwykonawców (zawierającą kompletne dane adresowe, NIP i REGON) wraz ze wskazaniem zakresu ich prac (lub w przypadku braku podwykonawców oświadczenie Wykonawcy o tym, że nie korzysta z zasobów podwykonawców w ramach realizowanej umowy).
- y) Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawcy(ów) i jego/ich podwykonawcy(ów) z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.

Inżynier Kontraktu może dokonać w każdym rozliczeniu Wykonawcy potrącenia kwot, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli ten nie dostarczy stosownych dowodów



potwierdzających, że dokonał na rzecz podwykonawców realizujących Kontrakt należnych im wynagrodzeń za zrealizowane roboty lub jeżeli podwykonawca zwróci się do Inżyniera Kontraktu z kopią dla Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.

Wraz z wnioskiem o Końcowe Świadectwo Płatności Wykonawca przedłoży oświadczenia Podwykonawców w przedmiocie uregulowania na ich rzecz zapłaty. Jeżeli Podwykonawca nie otrzymał całości zapłaty, Wykonawca to uzasadni. Bez względu na akceptację uzasadnienia Zamawiający - bez żadnych z tego tytułu konsekwencji – może zatrzymać część wynagrodzenia przypadającą Podwykonawcom, do czasu bezspornego ustalenia kwestii słuszności zatrzymania wpłat na rzecz Podwykonawców.

Niniejsza klauzula ma zastosowanie także do zmian umowy podwykonawcą.

4.7 Wytyczenie

Skreśla się podpunkt (b) i zastępuje następująco:

(b) pokrycie takiego Kosztu na zasadach określonych w Klauzuli 3.5 [*Ustalenia*] w związku z Klauzulą 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*],

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach Technicznych.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli jako podpunkt (f):

(f) Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:



- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

4.10 Dane o Terenie Budowy

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną,".

4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji oraz z Warunkami Kontraktu.

4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251).

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii elektrycznej, wody i innych usług oraz mediów, których może potrzebować do wykonania Robót, rozruchu technologicznego oraz prób eksploatacyjnych objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług oraz mediów z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.



Wszystkie powyższe koszty, z wyjątkiem opłat za energię elektryczną w okresie rozruchu i prób eksploatacyjnych (w tym okresie ten koszt ponosi Zamawiający) uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót. Koszty energii elektrycznej w okresie realizacji robót budowlanych ponosi Wykonawca.

W przypadku zorganizowania przez Wykonawcę Robót we własnym zakresie na terenie budowy **zaplecza budowy** to wszelkie koszty związane z budową, utrzymaniem i zamknięciem zaplecza ponosi Wykonawca, w tym koszty związane z poborem energii elektrycznej, gazu, wody, odprowadzania ścieków, wywozem śmieci itd. W tym celu zamontuje (na własny koszt) odpowiednie liczniki dla poboru mediów koniecznych do prawidłowej eksploatacji zaplecza budowy oraz dokona odpowiedniego zgłoszenia organom odpowiedzialnym za naliczanie opłat oraz Stronom zaangażowanym w realizację Kontraktu. Odpowiednie opomiarowanie, celem rozliczania w/w kosztów zapewnia Wykonawca na własny koszt.

Natomiast w przypadku kiedy Wykonawca nie zapewnia na własny koszt zaplecza budowy a skorzysta z opcji udostępnienia mu przez Zamawiającego pomieszczenia biurowego to koszty mediów (np.: opłata za pobór wody, oczyszczanie ścieków, wywóz szamba), które są powiązane z korzystaniem przez Wykonawcę udostępnionych mu przez Zamawiającego pomieszczeń do celów prowadzenia kontraktu ponosi Zamawiający i wówczas **nie należy ich uwzględniać w zatwierdzonej kwocie kontraktowej** (cenie ofertowej).

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie

Klauzulę 4.20 [*Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

4.21 Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej Klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie sporządzał raporty kwartalne. Kwartalne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 1 egzemplarzu (wersja papierowa - wydruk w kolorze oraz wersja elektroniczna - opisana w sposób czytelny zawierająca dane na temat nazwy Kontraktu, wersji raportu oraz okresu jakiego dotyczy płytka CD/DVD).

Na końcu niniejszej Klauzuli dodaje się podpunktu (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz



- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według Rozdziału 12 [*Obmiary i Wycena*], Rozdziału 13 [*Zmiany i Korekty*] oraz Rozdziału 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także
- (ii) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami Klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych,
- (iii) informację o istniejących i przewidywanych zdarzeniach, o jakich mowa w klauzuli 1.14 w punkcie (e) oraz w klauzuli 4.4, jeżeli takie zdarzenia wystąpiły lub mogą wystąpić, oraz
- (iv) informacje o podjętych i przewidywanych działaniach Wykonawcy dla wykrycia niepomyślnych warunków fizycznych oraz innych przeszkód i utrudnień (w tym przeszkód prawnych).

Wykonawca na bieżąco w miarę potrzeb (minimum 1 raz w miesiącu) zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do Klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniem dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

Raporty będą przekazywane Inżynierowi do 7 dni po zakończeniu każdego okresu sprawozdawczego (przyjmując za ten okres miesiące kalendarzowe).

Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót oraz w trakcie ich trwania, oraz po ich zakończeniu.

Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaze Inżynierowi oraz Zamawiającemu.

Wykonawca na Terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie przygotowanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie] dowody prawidłowego zagospodarowania odpadów (karty przekazania odpadów).

Przekazany Teren Budowy będzie zewnętrznie oznakowany przez Wykonawcę w zakresie granic terenu oraz wymagań bhp i ppoż. zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Skreśla się drugie zdanie trzeciego akapitu i zastępuje zapisem:

Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed Rozpoczęciem Robót oraz po ich Zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca pokaże Inżynierowi.

Dodaje się nową klauzulę **4.25** [*Dziennik Budowy*] w brzmieniu:

4.25 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed Datą Rozpoczęcia Robót.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Dodaje się nową klauzulę **4.26** [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*], w brzmieniu:

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć



prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę **4.27 [Istniejące instalacje]**, w brzmieniu:

4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Rozdział 5 Wyznaczeni Podwykonawcy

5.1 Wyznaczeni podwykonawcy

Skreśla się podpunkt (a) oraz (b) i wprowadza zapis w brzmieniu

- który został zatwierdzony przez Zamawiającego, zgodnie z trybem wskazanym w klauzuli 4.4.

5.2 Zastrzeżenie przeciw wyznaczeniu

Skreśla się klauzulę 5.2 jako niemającą zastosowania.



5.4 Dowody płatności

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 5.4:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się słowa „Inżynier może zażądać od Wykonawcy” i zastępuje słowami „Inżynier żąda od Wykonawcy”.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Powyższe zapisy dotyczą nie tylko Wyznaczonych Podwykonawców, ale wszystkich Podwykonawców w niniejszym Kontrakcie.

Rozdział 6 Kadra i robotnicy

6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

6.8. Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

6.9 Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami, W razie potrzeby Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

Rozdział 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

7.2 Próbk

na końcu klauzuli dodaje się zdanie:

Dostarczane Materiały, Urządzenia, Technologia – winny być dopuszczone do obrotu w Polsce na podstawie właściwych i obowiązujących przepisów prawnych regulujących odpowiednio Dostawy realizowane w ramach zamówienia, w pierwszym gatunku i nowe.

Wykonawca winien dostarczyć odpowiednie dokumenty (dopuszczenie, aprobaty, cechowanie) potwierdzające pochodzenie Urządzeń i Materiałów wykorzystanych do realizacji Robót.

7.4 Próby

W akapicie 2 po słowach „energię elektryczną dodaje się „**wodę i inne niezbędne media**” pozostałe brzmienie akapitu bez zmian.

Nazwę powoływanego w treści Klauzuli rozdziału 13: [Zmiany i uzupełnienia] skreśla się i zastępuje następująco: [Zmiany i korekty].

Na końcu niniejszej klauzuli 7.4 dodaje się następujące zdanie:

Wszelkie próby, Próby Końcowe nie mogą się odbyć bez udziału Zamawiającego.

Dodaje się nową klauzulę 7.9 [Własność Materiałów z rozbiórki] w brzmieniu:

7.9 Własność Materiałów z rozbiórki

Materiały z rozbiórki, które zgodnie z postanowieniami Specyfikacji, stanowią własność Zamawiającego, Wykonawca przetransportuje oraz złoży w miejscach wskazanych przez Inżyniera.

Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca usunie poza Plac Budowy przy przestrzeganiu przepisów dotyczących odpadów.

Wprowadza się rozdział 7A Próby eksploatacyjne

Rozdział 7A Próby Eksploatacyjne

7A.1 Procedura dla prób eksploatacyjnych

Wykonawca:

- (a) dostarczy, sprzętu, paliwa, instrumentów, robociznę, materiałów, oraz odpowiednio kwalifikowanej i doświadczonej kadry, koniecznych do przeprowadzenia Prób Eksploatacyjnych; oraz przeprowadzi Próby Eksploatacyjne w obecności takiego Personelu Zamawiającego, jaki którakolwiek ze stron może racjonalnie wymagać,
- (b) Próby Eksploatacyjne winny być przeprowadzone skoro tylko będzie to wykonalne po przejściu Robót lub Odcinka przez Zamawiającego. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o dacie, po której te Próby będą wykonywane..

Wyniki Prób Eksploatacyjnych będą zestawione i ocenione przez obie Strony.

Wykonawca dostarczy także media niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia prób eksploatacyjnych, ale wszelkie opłaty związane z poborem wody lub prądu ponosi w tym okresie Zamawiający.

7A.2 Próby opóźnione

Jeżeli Wykonawca nie przeprowadzi Prób w wyznaczonym terminie, to Personel Zamawiającego może przeprowadzić Próby na ryzyko i koszt Wykonawcy. Takie Próby będą następnie uznawane tak, jakby były przeprowadzone w obecności Wykonawcy, a ich wyniki będą uznane za wierne.

Jeżeli Próby Końcowe są opóźniane z przyczyn, za które odpowiedzialny jest Wykonawca, to Inżynier może wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia tych Prób w terminie do 21 dni od otrzymania wezwania. Wykonawca winien wykonać Próby w takim dniu lub dniach w tym okresie, jakie sam wyznaczy i o których uprzedzi Inżyniera

Jeżeli Wykonawca poniesie koszt na skutek nieuzasadnionego opóźnienia Prób Eksploatacyjnych przez Zamawiającego, Wykonawca powinien (i) powiadomić o tym Zamawiającego, oraz (ii) będzie uprawniony na warunkach klauzuli 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*] do zwrotu poniesionego Kosztu plus odpowiedni zysk, które należy włączyć do Ceny Kontraktowej.

Po otrzymaniu powiadomienia, Inżynier winien postąpić zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*] dla uzgodnienia lub ustalenia tego Kosztu i zysku.

Jeżeli Próby Eksploatacyjne Robót lub ich Odcinka z przyczyn nie dających się przypisać Wykonawcy nie będą mogły być ukończone w ciągu Okresu Zgłaszania Wad, lub innym czasie uzgodnionym między Stronami, to będzie uznane, że Roboty lub ten ich odcinek przeszły *[Próby Eksploatacyjne]*.

7A.3 Próby ponowne

Jeżeli wynik Prób Eksploatacyjnych dla Robót lub Odcinka okaże się ujemny, to:

- (a) znajdzie zastosowanie paragraf (b) klauzuli 11.1 *[Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad]*; oraz
- (b) każda ze stron może zażądać powtórzenia nieudanych Prób oraz Prób Eksploatacyjnych innych, związanych z tym prac, na tych samych warunkach.

Na mocy klauzuli 2.5 *[Roszczenia Zamawiającego]* Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kosztów, które Zamawiający poniesie jeżeli i w granicach, w jakich niepowodzenie i ponowne próby wynikają ze spraw, wymienionych w paragrafach (a) do (d) klauzuli 11.2 *[Koszt usuwania Wad]*.

7A.4 Negatywny wynik prób eksploatacyjnych

Będzie się uważało, że Roboty lub Odcinek nie przeszły Prób Eksploatacyjnych, jeżeli Część lub całość Prób Eksploatacyjnych Robót lub ich Odcinka dała wynik ujemny. Wynik ujemny oznacza nieosiągnięcie warunków określonych w ST00.

Jeżeli Roboty lub Odcinek nie przejdą Prób Eksploatacyjnych a Wykonawca zaproponuje dokonanie poprawek lub zmian w Robotach lub tym Odcinku, to może on zostać powiadomiony przez Zamawiającego lub w jego imieniu, że prawo dostępu do Robót lub tego Odcinka nie może być zapewnione aż do czasu, dogodnego dla Zamawiającego. Wykonawca będzie wtedy nadal miał obowiązek wykonania poprawek lub zmian, oraz do spełnienia Próby w odpowiednim czasie po otrzymaniu powiadomienia od Zamawiającego lub w jego imieniu o czasie dogodnym dla Zamawiającego. Jeżeli jednak Wykonawca nie otrzyma takiego powiadomienia w Okresie Zgłaszania Wad, to będzie on zwolniony z tego obowiązku, a zostanie uznane, że Roboty lub ich Odcinek, zależnie od przypadku przeszły te Próby Eksploatacyjne.

Jeżeli Wykonawca poniesie dodatkowy Koszt w wyniku nieuzasadnionej zwłoki w udzieleniu przez Zamawiającego dostępu do Robót lub Urządzenia czy to w celu zbadania przyczyn negatywnych wyników Prób Eksploatacyjnych czy też dokonania poprawek lub zmian, to Wykonawca (i) winien powiadomić o tym Inżyniera, oraz (ii) z uwzględnieniem klauzuli 20.1 *[Roszczenia Wykonawcy]* będzie uprawniony do zwrotu tej kwoty plus odpowiedni zysk, które zostaną dodane do Ceny Kontraktowej.



Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier winien postąpić zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] dla uzgodnienia lub ustalenia tego Kosztu i zysku.

Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 14 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 5 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Zamawiający, w zgodzie z art. 41 polskiego Prawa budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia dołączone będą następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie Kierownika Budowy (Robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 5 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z Klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć, zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.



Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach kontraktu.

8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

8.3 Program

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu Klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi i Zamawiającemu szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem i Zamawiającym najpóźniej 5 dni przed Datą Rozpoczęcia określona w Klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopie Programu Robót sporządzona w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu. Harmonogram powinien być wykonany w oparciu np. o program Microsoft Project i przekazany Inżynierowi w formie drukowanej i elektronicznej.

Program powinien być uaktualniany przez Wykonawcę na żądanie Inżyniera lub Zamawiającego.

W pierwszym zdaniu drugiego akapitu po słowach „Jeżeli Inżynier...” dodaje się: „i Zamawiający”.

8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie

Na końcu niniejszej klauzuli 8.4 dodaje się następujący zapis:

Jakakolwiek zmiana Czasu na Ukończenie Robót w stosunku do zapisów Kontraktu będzie wiążąca pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. [*Procedura wprowadzania Zmian*].

8.5 Opóźnienia, spowodowane przez władze

Na końcu niniejszej klauzuli 8.5 dodaje się następujący zapis:

Jakakolwiek zmiana w stosunku do zapisów Kontraktu będzie wiążąca pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. [*Procedura wprowadzania Zmian*].

8.6 Tempo wykonawstwa

Na końcu niniejszej klauzuli 8.6 dodaje się następujący zapis:

Jakakolwiek zmiana tempa wykonawstwa mająca wpływ na Czasu na Ukończenie Robót w stosunku do zapisów Kontraktu będzie wiążąca pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. [*Procedura wprowadzania Zmian*].

8.7 Kary za zwłokę

Zmienia się nazwę klauzuli 8.7 z „Kary za zwłokę” na „Kary umowne, w tym kary za zwłokę i za opóźnienie”.

Na końcu klauzuli dodaje się zapis w brzmieniu:

Ponadto Zamawiający przewiduje następujący katalog kar umownych:

1. W przypadku odstąpienia (lub rozwiązania Kontraktu) od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w akcie umowy.
2. W przypadku odstąpienia (lub rozwiązania Kontraktu) od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w akcie umowy.
3. W przypadku odstąpienia (lub rozwiązania Kontraktu) od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w akcie umowy, za wyjątkiem okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmii), liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w akcie umowy.
5. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje w całości te straty, niezależnie od należnych kar umownych.
6. Za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji Robót objętych Kontraktem, zostanie naliczona Wykonawcy kara w wysokości 1 000 zł [za każdy dzień opóźnienia liczony od daty z którą Roboty te powinny zostać rozpoczęte].
7. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 000 zł jeżeli przedmiot zamówienia będzie realizowany przez nieujawnionych i niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców. Kara taka będzie nakładana na Wykonawcę w przypadku każdorazowego wykrycia nieujawnionego podwykonawcy.
8. Zamawiający będzie stosował także kary umowne w przypadku użycia do realizacji Robót Urządzeń, Materiałów nie zatwierdzonych przez Inżyniera i Zamawiającego. Wysokość kary



to 10 000 zł za każdorazową próbę wbudowania przez Wykonawcę na terenie budowy niezatwierdzonych materiałów i/lub urządzeń.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co ten wyraża zgodę. Zamawiający może również pokryć kary z zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu.

Zamawiający przewiduje także kary umowne dla Wykonawcy za:

- a) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcom brutto,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,1 % ZKK brutto
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1 % ZKK brutto,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcom brutto.

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Nienależyte wykonanie zobowiązania ma miejsce wtedy, gdy Wykonawca mimo, że podjął czynności z zamiarem wykonania zobowiązania, jednak osiągnięty przez niego wynik nie odpowiada świadczeniu sprecyzowanemu w treści umowy lub wymogom określonym w obowiązujących przepisach lub celom umowy.

8.9 Następstwa zawieszenia

Na końcu niniejszej klauzuli 8.9 dodaje się następujące zdanie:

Jednak jeżeli w wyniku zawieszenia wprowadzone zostaną jakiegokolwiek zmiany w stosunku do zapisów Kontraktu, będą one wiążące pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. *[Procedura wprowadzania Zmian]*.

8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia

Na końcu niniejszej klauzuli 8.10 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty pod warunkiem zastosowania klauzuli 3.5 *[Ustalenia]* w związku z klauzulą 13.3. *[Procedura wprowadzania Zmian]*.

8.12 Wznowienie Robót

Na końcu niniejszej klauzuli 8.12 dodaje się następujący zapis:



Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty lub przedłużenia Czasu na Ukończenie Robót pod warunkiem zastosowania klauzuli 3.5 [*Ustalenia*] w związku z klauzulą 13.3. [*Procedura wprowadzania Zmian*].

Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1. Przejęcie Robót i Odcinków

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych lub zgłoszenia zakończenia Robót.

Przejęcie Robót nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w ST00.

10.3 Zakłócanie Prób Końcowych

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli 10.2 i zastępuje następująco:

Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*] oraz klauzulą 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*] dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady

Dodaje się klauzulę 11.12 [Gwarancja Jakości] w następującej treści:

11.12 Gwarancja Jakości

Gwarancja Jakości musi być potwierdzona dokumentem „Karta Gwarancyjna”. Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do Kontraktu.

Okres gwarancji określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty ukończenia Robót ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia dla Robót

Dodaje się klauzulę 11.13 [*Rękojmia za Wady*] w następującej treści:

11.13 Rękojmia za Wady

Roboty objęte są rękojmią za wady zgodnie z Prawem (kodeks cywilny). Okres rękojmi określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty ukończenia Robót ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia dla Robót.

Rozdział 12 Obmiary i Wycena

12.1 Obowiązkowe obmiary Robót

Po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 12.1 dodaje się tekst:

Jednym z elementów dokumentacji budowy będzie książka obmiarów prowadzona w formie kart obmiaru wprowadzanych do systemu informatycznego FIDman (zwanego dalej system informatycznym) udostępnionego nieodpłatnie Wykonawcy przez Zamawiającego.

Wymagane przez Inżyniera lub Zamawiającego informacje i dokumenty potwierdzające obmiary oraz zgodność robót z kontraktem muszą być prowadzone w formie elektronicznej do systemu nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do systemu informatycznego niezwłocznie po ich dokonaniu.

System informatyczny do rozliczania Robót

Zamawiający, Wykonawca i Inżynier Kontraktu będzie korzystał z systemu informatycznego udostępnionego nieodpłatnie przez Zamawiającego - obsługującego procedurę obmiaru i rozliczenia robót zgodnie z niniejszymi warunkami Umowy.

W celu korzystania z systemu Wykonawca nie będzie musiał instalować żadnego dodatkowego oprogramowania poza darmową, dowolną przeglądarką internetową.

Za wyjątkiem świadectw płatności oraz protokołów konieczności i negocjacji oraz zmian do umowy nie wymaga się przekazywania dokumentów i informacji wprowadzonych do ww. systemu informatycznego w formie papierowej. Dokumenty te Wykonawca kompletuje i archiwizuje na bieżąco, a następnie w wersji oryginału przekazuje Inżynierowi wraz z dokumentacją powykonawczą.

Inżynier Kontraktu zapewni nieodpłatne szkolenie personelu Wykonawcy obejmujące korzystanie z SIRM. Użytkowanie SIRM nie wymaga specjalnego oprogramowania. System jest dostępny za pośrednictwem ogólnodostępnych przeglądarek internetowych. Ponadto użytkownicy systemu będą mieli zapewniony nieodpłatny dostęp do serwisu „helpdesk” udzielającego informacji nt. sposobu korzystania z systemu.

System będzie obsługiwał proces rozliczania robót i poświadczania płatności przez Inżyniera Kontraktu. System będzie wykorzystywany także w procedurze wprowadzania ew. zmian do kontraktów na roboty oraz do monitorowania postępu rzeczowo-finansowego.



Poniżej przedstawiono listę najważniejszych funkcji systemu:

- wspomaganie tworzenia przedmiaru Robót
- wspomaganie tworzenia kart obmiaru wraz z przechowywaniem kolejnych wersji kart,
- archiwizacja dokumentów poświadczających wykonanie Robót,
- wspomaganie i rejestracja procesu zatwierdzania kart obmiaru
- automatyczne generowanie następujących dokumentów rozliczeniowych:
- Książki obmiaru jako zestawienia kart obmiaru,
- Rozliczenia Miesięcznego Wykonawcy,
- Świadectw Płatności,
- bieżące monitorowanie postępu rzeczowego i finansowego Robót na podstawie danych z dokumentów rozliczeniowych,
- wspomaganie określania wartości początkowej środków trwałych,
- automatyczne powiadamianie e-mail o istotnych zdarzeniach dotyczących procedury rozliczania robót.

W przypadku przerwy w dostępie do SIRM trwającej przez ciągły okres dłuższy niż 5 dni roboczych oraz wynikającej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego dopuszczalne będzie przeprowadzenie procedury obmiaru i rozliczeń z pominięciem SIRM.

W sytuacji wskazanej w ust. 7 Wykonawca i Inżynier Kontraktu uzupełnią brakujące dane po ponownym uzyskaniu dostępu do SIRM.

Jeżeli Wykonawca będzie się uchylał od korzystania z udostępnionego mu nieodpłatnie SIRM usprawniającego Stronom rozliczanie robót budowlanych to będzie to traktowane jako nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.

12.2 Metoda obmiaru

podpunkt (b) niniejszej Klauzuli 12.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(b) szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Specyfikacje Techniczne i Przedmiar Robót.

12.3 Wycena

Następujący zapis dodaje się jako pierwsze zdanie niniejszej Klauzuli:

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.



Rozdział 13 Zmiany i korekty

13.1 Prawo do Zmian

Na końcu klauzuli dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu (aneksu).

Przewiduje się zmianę czasu na ukończenie, która może wystąpić w następujących okolicznościach:

- a) zawieszenia Robót przez Zamawiającego,
- b) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
- c) szczególnie niesprzyjających i nietypowych warunków atmosferycznych,
- d) zmian dokumentacji projektowej lub w dokumentach Wykonawcy dokonywanej na wniosek Zamawiającego (lub Wykonawcy),
- e) wydłużenia terminów Dostaw z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- f) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację Robót
- g) siły wyższej - siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia Wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań;
- h) działań organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
 - konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
 - konieczność zaspokojenia roszczeń osób trzecich nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.

Termin wykonania umowy może ulec w przypadku wystąpienia w/w przesłanek przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

Jednakże Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę - w



takim przypadku koszty dodatkowe (np. finansowe) związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

- 2) Zmiana parametrów materiałów i urządzeń, a co a tym idzie ustalonej ceny i czasu na ukończenie, które mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację i in.,
 - b) poprawienia sprawności, wydajności,
 - c) poprawienia parametrów technicznych, właściwości funkcjonalno-użytkowych,
 - d) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- 3) W trakcie realizacji robót, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy - na wniosek Inwestora przewiduje się możliwość rezygnacji z realizacji części robót, w każdej chwili trwania przedmiotowej umowy, co spowoduje odpowiednią korektę wynagrodzenia Wykonawcy.

W przypadku rezygnacji z części Robót, gdy ich wykonanie nie leży w pierwotnym interesie Zamawiającego - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone. Rozliczenie będzie prowadzone zgodnie z zapisami rozdziału 14 Warunków Szczególnych Kontraktu.

Gdziekolwiek część lub całość Zmiany polega na rezygnacji z pracy, której wartość nie została uzgodniona, a przy tym :

- a) Wykonawca poniosłby koszt, który byłby uważany za pokryty przez kwotę stanowiącą część zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej w przypadku gdyby z pracy nie zrezygnowano,
- b) Rezygnacja z danej pracy spowodowałaby lub spowoduje, że dana kwota nie stanie się częścią Ceny Kontraktowej; oraz
- c) Ten koszt nie jest uznany jako część wyceny żadnej innej roboty zastępczej;

wtedy Wykonawca powiadomi o tym Inżyniera, podając informacje uzupełniające. Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier winien postąpić zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] celem uzgodnienia lub ustalenia kosztu który należy wyłączyć lub włączyć do Ceny Kontraktowej.

- 4) Zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmianie w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;



- 5) Zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
- 6) Zmiana dokonana podczas wykonywania robót budowlanych i nie powodująca odstępstwa w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonanej zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- 7) Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (zmiany zgodne z dyspozycją art. 144 ustawy Pzp). Zmiany te wymagają zgody Zamawiającego i nie będą naruszać naczelných zasad udzielania zamówień publicznych, a w szczególności uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz zmieniać zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści oferty.
- 8) Obiektywnej konieczności wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą w rozumieniu art. 357¹ Kodeksu cywilnego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 9) Pozostałe zmiany:
 - zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie wysokości Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmięionej ceny netto;
 - zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmięionej ceny netto;
 - zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą zostać uzasadnione, i być wprowadzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.



Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

13.2 Analiza wartości

Na końcu klauzuli wprowadza się treść w następującym brzmieniu:

- a) Za roboty zamienne polegające na wykonaniu robót budowlanych z zastosowaniem materiałów i rozwiązań innych niż określone w Dokumentacji Projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych należy się wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez wykonawcę w złożonej na polecenie Inżyniera Ofercie na Zmianę (roboty zamienne).
- b) Ceny w złożonej Ofercie na Zmianę (roboty zamienne) nie mogą być wyższe niż ceny w ofercie złożonej przez wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- c) W przypadku robót nie uwzględnionych w ofercie złożonej przez wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego które są niezbędne do wykonania robót zamiennych w zakresie określonym w żądanej przez Inżyniera Zmianie, cena za wykonanie tych robót zostanie ustalona w Ofercie na Zmianę z zastosowaniem obowiązujących w dniu złożenia oferty Zamawiającemu, cen średnich ujętych w Wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa, w którym roboty są wykonywane.
- d) Uzgodnienia wraz z dokładnym podaniem informacji dotyczących składników cenotwórczych robót dodatkowych i/lub zamiennych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a nieujętych w dokumentacji projektowej będzie zawierał protokół konieczności i negocjacji. Zysk Wykonawcy nie będzie wynosił więcej niż 2% kosztów robót dodatkowych lub zamiennych.

W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych zostaną sporządzone przez Inżyniera Kontraktu protokoły konieczności i negocjacji cen, przy czym wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia wszelkich informacji niezbędnych do określenia stanu faktycznego oraz przyczyn wystąpienia robót dodatkowych lub robót zamiennych. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca sporządzi Wniosek o Zmianę zawierający szczegółowe uzasadnienie formalne oraz uzasadnienie faktyczne dla wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, opis robót, określenie rodzaju robót, wartość robót wraz ze szczegółową kalkulacją. Ponadto do wniosku o zmianę dołączy uzgodnienie z projektantem, karty katalogowe, deklaracje zgodności itp. dla materiałów lub urządzeń, szczegółowy program wykonania robót zamiennych lub dodatkowych oraz ich wpływa na termin wykonania zamówienia



13.3 Procedura wprowadzania zmian

Treść ppkt (a) skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) opis proponowanej roboty wraz z uzasadnieniem jej wprowadzenia i Specyfikacją techniczną Robót

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana, w tym w szczególności mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie lub zmniejszenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Ukończenie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

Zmiana do Kontraktu musi być podpisana przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Przed wprowadzeniem Zmiany do Kontraktu Inżynier, działając w trybie klauzuli 3.5 [Ustalenia] każdorazowo ustali rodzaj zmiany, a w przypadku zmian istotnych czy przynajmniej jedna ze wskazanych w klauzuli 13 przesłanek jest spełniona, a tym samym Zmiana do umowy jest możliwa. Zmiany może inicjować każda ze stron umowy wyłącznie w formie pisemnej. Określając warunki dokonania Zmiany, sporządza się Protokół Konieczności i Protokół Negocjacji Ceny, biorąc pod uwagę w szczególności:

- a) opis zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany,
- c) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
- d) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
- e) czas wykonania zmiany,
- f) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy,
- g) konieczność sporządzenia aneksu do umowy.

Procedura wprowadzania Zmian ma również zastosowanie w sytuacjach opisanych w klauzulach:

- i. 1.9 [Błędy w wymaganiach Zamawiającego],
- ii. 2.1 [Prawo dostępu do terenu Budowy],
- iii. 3.5 [Ustalenia],
- iv. 4.7 [Wytyczenie],



-
- v. 4.12 [Nieprzewidywane warunki fizyczne],
 - vi. 4.24 [Wykopaliska],
 - vii. 7.4 [Próby],
 - viii. 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie],
 - ix. 8.5 [Opóźnienia spowodowane przez władze],
 - x. 8.6 [Tempo wykonawstwa],
 - xi. 8.9 [Następstwa zawieszenia],
 - xii. 8.10 [Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia],
 - xiii. 8.12 [Wznowienie Robót],
 - xiv. 10.3 [Zakłócania Prób Końcowych],
 - xv. 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawne],
 - xvi. 16.1 [Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót],
 - xvii. 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego],
 - xviii. 19.4 [Następstwa siły wyższej],
 - xix. 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

System informatyczny, o którym mowa w kl. 12.1 zapewnia rejestrację procedury Zmian do Kontraktu (rejestracja protokołów konieczności, negocjacji i aneksów). Wykonawca będzie zobowiązany do rejestracji procedury Zmiany w ww. systemie informatycznym.

Wykonawca będzie zobowiązany wprowadzić do systemu wnioski o zmianę w formie skanu podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy dokumentu oraz dokonać odpowiednich modyfikacji w systemie w celu prawidłowego rozliczenia Zmiany.

13.4 Zapłata w walutach Kontraktu

Klauzulę 13.4 [*Zapłata w walutach Kontraktu*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

13.5 Kwoty Tymczasowe

Klauzulę 13.5 [*Kwoty Tymczasowe*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.6 Prace dniówkowe

Klauzulę 13.6 [*Prace dniówkowe*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.



13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli 13.7 i zastępuje następująco:

Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*] oraz klauzulą 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*] dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

Rozdział 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Cena Kontraktowa obejmuje także koszty uzyskania decyzji, pozwoleń, zezwoleń, licencji, gwarancji, uzgodnień w tym także wydawanych na Zamawiającego, a niezbędne do realizacji Kontraktu. Wykonawca w Cenie Kontraktowej uwzględni koszty ogólne wynikające z prowadzonej działalności, zapewnienia w każdej chwili specjalisty na żądanie Zamawiającego, który jest niezbędny do prawidłowego zakończenia Kontraktu (np. archeolog), koszty związane z utrzymaniem, eksploatacją i rozbiórką zaplecza budowy przez cały okres obowiązywania budowy itd.

Zamawiający, Wykonawca i Inżynier będzie korzystał z systemu informatycznego udostępnionego nieodpłatnie przez Zamawiającego - obsługującego procedurę obmiaru i rozliczenia robót zgodnie z niniejszymi warunkami kontraktu.

14.2 Zaliczka

Klauzulę 14.2 [*Zaliczka*] skreśla się w całości.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę, w jakiej należy składać Rozliczenia wykazujące szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Forma Rozliczenia i dodatkowe materiały muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi w tym zakresie tak, aby umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.



Występowanie o Świadectwa płatności odbywać się będzie w następującym trybie:

- Wykonawca na bieżąco (co najmniej raz w tygodniu) wprowadza do SIRM dane aktualne dotyczące postępu rzeczowego wraz z wymaganymi załącznikami (szkice, plany, obliczenia, oświadczenia, zgody itp.). Karty obmiaru będą zawierały nazwy Podwykonawców przypisane do każdej realizowanej przez nich z części Robót. Do kart obmiaru należy dołączać oświadczenia właścicieli terenów, na których były prowadzone roboty budowlane, że teren robót został uprzątnięty i przywrócono go do stanu pierwotnego, zgodnie z oczekiwaniami i wolą właścicieli posesji i nie wnoszą oni żadnych zastrzeżeń i uwag do wykonanych i zakończonych robót budowlanych,
- Inżynier Kontraktu na bieżąco przyjmuje pracę wykonaną przez Wykonawcę weryfikując odpowiednie karty obmiaru wprowadzone do SIRM przez Wykonawcę,
- Po zakończeniu każdego okresu płatności Wykonawca generuje automatycznie z wykorzystaniem SIRM Rozliczenie Wykonawca realizując przedmiot umowy we współpracy z zatwierdzonymi przez Zamawiającego Podwykonawcami do każdego rozliczenia będzie załączał dowody potwierdzające wywiązanie się z wszelkich zobowiązań finansowych na rzecz podwykonawcy i/lub podwykonawców za prace zrealizowane z ich udziałem w danym okresie rozliczeniowym.
- o ile Inżynier nie poleci inaczej karty obmiaru robót wraz załącznikami oraz Rozliczenie Wykonawcy, nie muszą być drukowane po wprowadzeniu ich do SIRM. Wyjątek stanowi oświadczenie dotyczące podwykonawców.

Na końcu klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Kwoty zatrzymane stanowią dodatkowe zabezpieczenie umowne prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wraz z przeprowadzeniem prób eksploatacyjnych zakończonych wynikiem pozytywnym. Kwota zatrzymana stanowi zobowiązanie Wykonawcy do pokrycia roszczenia Zamawiającego powstałego w przypadku, gdyby wykonawca nie wywiązywał się z obowiązku prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzenia prób eksploatacyjnych zakończonych wynikiem pozytywnym, dokończenia robót zaległych, usuwania wad czy też awarii ujawnionych w określonym w Kontrakcie przedziale czasu.

Kwoty Zatrzymane będą potrącane w Przejściowych Świadectwach Płatności jako iloczyn stopy procentowej zatrzymania ustalony w Załączniku do Oferty i odpowiedniej należnej kwoty w Przejściowym Świadectwie Płatności, aż do czasu, kiedy zatrzymana w ten sposób kwota osiągnie limit ustalony w Załączniku do Oferty.



14.4 Plan płatności

Tekst ostatniego akapitu niniejszej Klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co kwartał dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować:

- (a) okres do końca pierwszego kwartału kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia oraz
- (b) każdy kolejny kwartał trwania Robót.

Przewidywane plany płatności będą składane w okresach kwartalnych do czasu wystawienia Świadectwa Przejęcia dla całości Robót.

Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.6 Wystawienie Przejściowych Świadectw Płatności

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadectwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia” zastępuje się wyrażeniem: „Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadectwo Płatności na kwotę mniejszą, niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadectwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, a także podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.



Świadectwo płatności wydaje Inżynier Kontraktu.

Wykonawca w momencie wygenerowania świadectwa płatności może wystawić fakturę, którą wraz z kompletem wymaganych w niniejszej umowie oświadczeń, jest zobowiązany złożyć w biurze Inżyniera, celem sprawdzenia zgodności dokumentów z Kontraktem.

Dopiero wydrukowane z systemu informatycznego Świadectwo Płatności **poświadczone (podpisane) przez Inżyniera Kontraktu** zawierające zestawienie ilości i wartości robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym oraz oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców, że wszystkie należne faktury podwykonawców w danym okresie zostały w całości zapłacone wraz z fakturą złożone w biurze Inżyniera będą podstawą płatności.

Jeżeli Inżynier nie poświadczy w sposób pisemny wygenerowanego z systemu informatycznego świadectwa płatności, a Wykonawca wystawi fakturę nie przestrzegając procedury rozliczeń wynikających z umowy to faktura taka zostanie uznana jako nienależna, wystawiona niezgodnie z kontraktem i niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

Wykonawca jest uprawniony do otrzymania płatności dopiero w momencie spełnienia wymogów dotyczących sposobu rozliczania i płatności wynikających z umowy.

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać procedury rozliczeń wynikających z warunków kontraktu.

14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [*Zapłata*], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 Wypłata kwoty zatrzymanej

Na końcu klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

- Przed planowanym Przejęciem Robót lub Odcinka Wykonawca dokona zamiany drugiej połowy kwot zatrzymanych, wynikających z Kontraktu na formę gwarancji instytucji finansowej **zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych;**
- Gwarancja kwot zatrzymanych powinna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, część zamówienia której zabezpieczenie dotyczy,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją w wymaganej wysokości,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji,
 - e) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego”

Ubezpieczyciel winien w treści gwarancji zobowiązać się poprzez udzielenie gwarancji zwrotu kwot zatrzymanych do zapłaty na rzecz Beneficjenta każdej kwoty do wysokości sumy gwarancyjnej w sytuacji, kiedy wykonawca nie spełni zobowiązań wobec Zamawiającego, wynikających z podpisanej umowy. Kwota zatrzymana przez Zamawiającego w formie „kwot zatrzymanych” jest częścią wynagrodzenia wykonawcy, ale jednocześnie jest zabezpieczeniem ewentualnych roszczeń Zamawiającego wobec wykonawcy na wypadek niewłaściwego wykonania Robót.

Druga część Kwot Zatrzymanych zostanie poświadczona do zapłacenia w całości lub części, po wystawieniu Świadectwa Przejęcia Robót, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę Gwarancji na Kwoty Zatrzymane.

Odpowiednio co najmniej na miesiąc przed planowaną zmianą formy zatrzymania drugiej połowy kwot zatrzymanych Wykonawca jest zobowiązany złożyć odpowiedni wniosek o zmianę formy potrąconych kwot zatrzymanych z gotówki na gwarancje.

Wykonawca przedstawia wzór gwarancji do zaopiniowania Zamawiającemu oraz Inżynierowi, a jej treść wymaga ich akceptacji. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia zmian i zaleceń przekazanych do treści gwarancji na wniosek Zamawiającego.



Gwarancja winna w swej treści zawierać wszystkie postanowienia wynikające z niniejszego Kontraktu.

Maksymalna wysokość potrącenia w ramach prowadzonego rozliczenia została wskazana w załączniku do Oferty.

Rozdział 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzlecni Roboty w zakresie innym niż dopuszczony w klauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*].

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

Rozdział 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót

W pierwszym akapicie przed słowami „mniej niż 21 dni naprzód” dodaje się słowo „nie”.

Skreśla się pkt (b) w niniejszej klauzuli 16.1 i zastępuje następująco:

(b) pokrycia takiego Kosztu.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli 16.3 skreśla się i zastępuje następująco:

(c) Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*] oraz klauzulą 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*] dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się nowy rozdział 16a:

Rozdział 16 A Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) W razie nieotrzymania środków zewnętrznych na finansowanie Kontraktu,
 - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnych Wykonawcy faktur (kwot poświadczonych przez Inżyniera w świadectwie płatności) mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia wydania świadectwa przejęcia Robót na mocy klauzuli 10.1
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.



4. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznych upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy
5. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. c-f i ust. 4 nastąpi z winy Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają ich następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy do dnia odstąpienia.
 - b) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.



Rozdział 18 Ubezpieczenie

Dodaje się nową klauzulę 18.5 [*Wyłączenia*] w brzmieniu:

18.5 Zakaz wyłączenia

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów Wykonawcy z zastrzeżeniem przepisu art. 827 § 1 Kodeksu cywilnego.

Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*]”.

Dodaje się jako ostatni akapit w niniejszej Klauzuli 20.1:

„Nie zgłoszenie roszczenia w terminie jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez Wykonawcę przedmiotowego roszczenia w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.”

20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej

Na początku klauzuli wprowadza się zapis w brzmieniu:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody na powołanie komisji rozjemczej i przeprowadzenie rozjemstwa w spornych sprawach. W takim przypadku Stronom przysługują uprawnienia skorzystania z właściwości Arbitrażu i zastosowanie ma klauzula 20.6.

20.3 Brak uzgodnienia składu komisji Rozjemczej

W pierwszym akapicie po podpunkcie (d) po słowach wówczas na wniosek skreśla się słowa „jednej lub obu Stron” i wprowadza się słowo Zamawiającego.

20.5 Rozstrzygnięcie polubowne

Na końcu klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Rozstrzygnięcie polubowne przed postępowaniem arbitrażowym może przyjąć formę mediacji przeprowadzonej przez Inżyniera na wniosek Stron.



20.6 Arbitraż

Tekst niniejszej klauzuli 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:

Spory nie rozstrzygnięte w sposób określony w klauzulach powyżej, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd Arbitrażowy. Miejscem arbitrażu będzie Sąd Arbitrażowy przy Dolnośląskiej Izbie Gospodarczej we Wrocławiu.

20.8 Zakończenie działania Komisji rozjemstwa w sporach

Podpunkt (b) zastępuje się następująco:

(b) spór będzie mógł być wniesiony do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego,

Dodaje się nowy **Rozdział 21** [*Działania kontrolne i sprawdzające*] w brzmieniu:

Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nowy **Rozdział 22** [*Klauzule końcowe*] w brzmieniu:

Rozdział 22 Klauzule końcowe

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności:

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy



powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miał Rozdział 15.

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.



CZĘŚĆ II.4 WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ¹

Zadanie pn.

GWARANTEM jest [nazwa, adres] będący Wykonawcą Zadania pn.: „.....”

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest, reprezentowana przez Zwany dalej
Zamawiającym

§ 1 Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Zadania pn., określonego w Kontrakcie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Kontraktu opisanych w punkcie 2 Aktu umowy. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Termin gwarancji jakości wynosi..... miesięcy od daty poświadczenia ukończenia Robót w Świadectwie Przejęcia, o którym mowa w klauzuli 10.1 Warunków Kontraktu FIDIC.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§ 2 Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.

¹ Podczas przygotowywania Gwarancji z dokumentu należy usunąć słowo WZÓR i pozostawić KARTA GWARANCYJNA



- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Kontrakcie za każdy dzień zwłoki;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Kontrakcie za każdy dzień zwłoki;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego, co w przypadku uzyskania korzystnego dla Zamawiającego orzeczenia, będzie miało skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.).
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

§ 3 Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4 Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5 Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,

- b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6 Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub email będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:

[adres Gwaranta, nr faksu, e-mail]

5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczona.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.).
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Kontrakt oraz inne dokumenty będące integralną częścią Kontraktu, wymienione w punkcie 2 Kontraktu, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Kontraktu oraz Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).



-
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednej dla każdej ze Stron.