

UMOWA nr

W dniu 2015 r. pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., w Strzelinie, ul. Brzegowa 69A, 57-100 Strzelin

zarejestrowanym w

Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem: KRS 0000055163

reprezentowanym przez:

Stanisława Klimaszewskiego

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
 działającym na podstawie

NIP, REGON,

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....
 po rozstrzygnięciu w dniu 2015r. przetargu nieograniczonego zorganizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **”Wykonanie podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Strzelin”**.
2. Przedmiot umowy jest zgodny z SIWZ, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, projektem budowlanym
3. Zakres prac budowlanych:

L.p.	Lokalizacja	Długość podłączenia	Planowana ilość podłączeń
1	3	4	5
1	Kuropatnik , ul. Kaczerki, Skalista, Widokowa,	387,10	32
2	Kuropatnik , ul. Strzelińska, Spacerowa	40,10	5
3	Gęsiniec , ul. Brzoskwiniowa, Czereśniowa, Sosnowa, Lipowa, Widokowa, Akacyjowa	133,50	10
4	Biały Kościół , ul. Akacyjowa, Jaśminowa, Miętowa	24,20	3
5	Strzegów	80,50	2

6	Strzelin, ul. Wita Stwosza	10,8	1
	Ogółem	726,20	53

4. Dokumentację projektową Zamawiający przekaze protokólnie Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
5. Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z pytaniami i odpowiedziami (w tym: Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Instrukcje dla wykonawców , opis przedmiotu zamówienia)
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 - Wzór Karty Gwarancyjnej.
 - 4) Załącznik nr 4 - Dokumentacja projektowa.
6. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają zapisy w kolejności:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z pytaniami i odpowiedziami (w tym: Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Instrukcje dla wykonawców , opis przedmiotu zamówienia)
 - 2) Dokumentacja projektowa
 - 3) Wzór karty Gwarancyjnej (Gwarancja Jakości);
 - 4) Oferta Wykonawcy

§ 2

Termin realizacji

1. Terminy realizacji zamówienia:
 - 1) Rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy;
 - 2) Zakończenie robót do 30.11.2015r.
2. W terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji prac, w którym zostaną przewidziane szczegółowo terminy zakończenia poszczególnych części – etapów robót. Harmonogram ten będzie wiążący dla Wykonawcy po zaakceptowaniu go przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. Zgodność realizacji prac zgodnie z harmonogramem potwierdza Inspektor Nadzoru wpisem do Dziennika Budowy.

§ 3

Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaze protokólnie Wykonawcy teren budowy.
2. Przekazanie o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 4

Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
 - 1) Branża sanitarna –
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm. – dalej ustawa PB).
3. Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy:
4. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 5

Narady koordynacyjne

1. Zamawiający organizuje narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał zamawiający.
2. Narady będą prowadzone i protokołowane przez zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 6

Dokumentacja budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy, a w szczególności:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) protokoły odbiorów robót;
 - 3) dokumentację wykonawczą i powykonawczą.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie zamawiającemu następujących dokumentów:
 - 1) szczegółowy harmonogram robót i finansowania.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości wstępnej zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy w wysokości..... **PLN netto**
 plus należy podatek VAT w wysokości: **PLN**
 co stanowi **cenę ofertową brutto** w wysokości: **PLN**
2. Ceny jednostkowe netto danej pozycji kosztorysowej (przedmiarowej) zawarte w kosztorysie ofertowym (przedmiarze) są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy.
3. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie obmiarów robót wykonanych - potwierdzonych przez inspektora nadzoru i cen jednostkowych ustalonych w ofercie Wykonawcy, na tej podstawie zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót stosownie do posiadanych środków finansowych lub jego rozszerzenia.
5. Ceny jednostkowe ewentualnych robót zamiennych dodatkowych zleczanych w trybie art. 67 Ustawy Pzp lub robót zamiennych będą ustalone na poziomie określonym w wycenionym przedmiarze robót stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
6. W razie braku odpowiednich pozycji rozliczeniowych przedmiarze robót stanowiącym integralną część niniejszej Umowy ceny będą określone w oparciu o cenniki budowlane takie jak Bistyp lub Sekocenbud. Uzgodnienia wraz z dokładnym podaniem informacji dotyczących składników cenotwórczych robót dodatkowych będzie zawierał protokół negocjacji. Zysk Wykonawcy nie będzie wynosił więcej niż 2% kosztów robót dodatkowych lub zamiennych.
7. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych zostaną sporządzone przez Inżyniera protokoły konieczności i protokoły negocjacji cen, przy czym wykonawca będzie zobowiązany

dostarczy wszelkich informacji do niezbędnych określenia stanu faktycznego oraz przyczyn wystąpienia zmian/robót dodatkowych wraz ze szczegółowymi kosztorysami w/w robót.

§ 8 Warunki płatności

1. Rozliczanie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych obejmującymi okresy nie krótsze niż miesięczne na podstawie zatwierdzonych protokołów częściowych robót oraz faktury końcowej
2. Rozliczenie obejmuje wyłącznie wykonane w całości roboty polegające na budowie kompletnego przyłącza kanalizacyjnego. Załącznikiem do każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej uprawniającej go do otrzymania zapłaty będzie protokół w postaci zestawienia wykonanych przyłączy o zapłatę których ubiega się w danym okresie rozliczeniowych Wykonawca wraz ze wskazaniem ich dokładnej lokalizacji, oraz protokoły odbioru częściowego sporządzone dla każdego podłączenia, stanowiące potwierdzenie wykonania kompletnego przyłącza kanalizacyjnego oddanego do użytku.
3. Protokół częściowy odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy, na podstawie stanowiącego integralną część umowy przedmiaru robót. Warunkiem dokonania zapłaty za roboty będzie podpisanie protokołu przez Inżyniera oraz przedstawiciela Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę (nie częściej niż raz w miesiącu) stanowi protokół odbioru częściowego podpisany i zatwierdzony przez Zamawiającego i Inżyniera, łącznie z:
 - a) dokumentacją fotograficzną prowadzonych robót przekazaną w formie elektronicznej,
 - b) oświadczeniami właścicieli terenów, na których były prowadzone roboty budowlane, że teren robót został uprzątnięty i przywrócono go do stanu pierwotnego, zgodnie z oczekiwaniami i wolą właścicieli posesji i nie wnoszą oni żadnych zastrzeżeń i uwag do wykonanych i zakończonych robót budowlanych,
 - c) oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców, że wszystkie należne faktury podwykonawców, zostały w całości zapłacone. Do ww. oświadczenia wykonawca dołączy listę wszystkich pracujących w danym miesiący podwykonawców (zawierającą kompletne dane adresowe, NIP i REGON) wraz ze wskazaniem zakresu ich prac.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:
 - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego oraz operat kolaudacyjny o którym mowa w ust. 4.
 - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców oraz operat kolaudacyjny o którym mowa w ust. 4,
 - b) kopie faktur wystawionych Wykonawcy (wraz z poświadczeniem wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
 - c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,
 - d) oryginał Oświadczenia podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy zakres robót.

6. Operatem kolaudacyjnym jest dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi ewentualnymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza), wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna, instrukcje technologiczne, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą PB i Ustawą o wyrobach budowlanych i innych przepisów, a także pozytywne wyniki badań określone Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z dnia 6 kwietnia 2007 r. Nr 61 poz. 417).
7. Zamawiający wypłaci do 90% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w par. 7.1. w formie częściowych płatności dokonywanych proporcjonalnie do rzeczowego postępu prac.
8. Rzeczowy postęp prac, o którym mowa wyżej, z uwzględnieniem §13 i §14 stwierdzany będzie na podstawie zatwierzonego przez Zamawiającego Potwierdzenia Wykonania Robót (zwane także Świadectwem Płatności), z wnioskiem o płatność, o które Wykonawca wystąpi nie częściej niż raz w miesiącu – częściowa płatność.
9. Zamawiający wypłaci pozostałe 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w par. 7.1. z uwzględnieniem §13 i §14, na podstawie protokołu odbioru końcowego, zatwierzonego przez Zamawiającego po zrealizowaniu przez Wykonawcę pełnego zakresu przedmiotu umowy.
10. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i częściowego lub końcowego odbioru robót.
11. Faktury należy wystawić na Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Strzelinie Sp. z o. o. ul. Brzegowa 69 a, 57 – 100 Strzelin, NIP: 914-11-94-028.
12. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
14. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Wykonawca realizując przedmiot umowy we współpracy z zatwierdzonymi przez Zamawiającego Wykonawcami do każdego rozliczenia będzie załączał dowody potwierdzające wywiązanie się z wszelkich zobowiązań finansowych na rzecz podwykonawcy i/lub podwykonawców za prace zrealizowane z ich udziałem w danym okresie rozliczeniowym.
16. Inżynier może dokonać w każdym rozliczeniu Wykonawcy potrącenia kwot, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli ten nie dostarczy stosownych dowodów o których mowa w §15 potwierdzających, że dokonał na rzecz podwykonawców realizujących Kontrakt należnych im wynagrodzeń za zrealizowane roboty lub jeżeli podwykonawca zwróci się do Inżyniera, z kopią dla Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie zapisów umowy §16 z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
 - a) przedstawił Inżynierowi odpowiednie dowody, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy tego rozliczenia (świadectwa płatności), lub
 - b) dostarczył Inżynierowi pisemne przekonujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony, na mocy postanowień umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot.

§ 9

Warunki szczególne

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
 - 1) Pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym m.in. geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;
 - 2) Robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz urządzenie placu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie – w szczególności umieści na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewni realizację obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy PB.
3. Wykonawca wykona prace towarzyszące, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w zakresie przedmiotu umowy łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 w 3 egz.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
6. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego.
7. Wykonawca zabezpieczy istniejące uzbrojenie.
8. Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy.
9. Na dzień zgłoszenia o gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu operat kołaudacyjny, o którym mowa w § 8 ust. 6 niniejszej umowy. Niedostarczenie operatu kołaudacyjnego dla celów odbioru robót jest uważane jako nie zakończenie robót.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren.

§ 10

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robot, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
5. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.) – ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 ze zm.) oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do Starostwa Powiatowego w Strzelinie w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
6. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 11

Ubezpieczenie budowy

- 1.** Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą się wydarzyć osobom trzecim wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Ubezpieczenie będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 100 000 zł na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.
- 2.** Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 winno ubezpieczać każdą ze Stron niniejszej umowy oraz podwykonawców.
- 3.** Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie w trakcie budowy, montażu i składowania w miejscu prowadzenia robót budowlanych wymienionych w niniejszej umowie od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w skutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.
- 4.** Ubezpieczenie robót prowadzonych przez Wykonawcę będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 110% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, stanowiącą pełen koszt odtworzenia.
- 5.** Wykonawca zawrze ubezpieczenie od odpowiedzialności za szkody, straty i wydatki powstałe wskutek zranienia, choroby, inwalidztwa lub śmierci jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub jakiejkolwiek osoby z personelu Wykonawcy, a także, Koordynatora, inspektorów nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, przebywających na terenie budowy.
- 6.** Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
- 7.** Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 10 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

- 1.** Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu Umowy opóźnia się z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo jeżeli przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową lub z harmonogramem, Zamawiający może odstąpić od Umowy, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 2.** Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1)** wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli,
 - 2)** przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy,
 - 3)** nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą Umową w ciągu 3 dni od chwili gdy Wykonawca powinien je rozpocząć,
 - 4)** opóźnienia terminu wykonania poszczególnych odcinków robót określonych w harmonogramie, przekraczającego okres 7 dni,
 - 5)** wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwające dłużej niż 7 dni,
 - 6)** nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy.
 - 7)** co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź też dokonania takich bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy
- 3.** Prawo do odstąpienia od umowy może zostać wykonane w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 po wyznaczeniu wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od umowy.
- 4.** W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyny wymienionej w ust. 2 Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
- 5.** Jeżeli uprawnienie do odstąpienia od umowy wzajemnej zostało zastrzeżone na wypadek niewykonania zobowiązania w terminie ściśle określonym, strona uprawniona może w razie zwłoki drugiej strony odstąpić

od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego. To samo dotyczy wypadku, gdy wykonanie zobowiązania przez jedną ze stron po terminie nie miaoby dla drugiej strony znaczenia ze względu na właściwości zobowiązania albo ze względu na zamierzony przez nią cel umowy, wiadomy stronie będącej w zwłóce.

6. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki tylko co do części świadczenia prawo do odstąpienia przysługuje Zamawiającemu – według jego wyboru albo do tej części, albo do całej reszty niespełnionego świadczenia. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości, jeżeli wykonanie częściowe nie miaoby dla niego znaczenia ze względu na właściwości zobowiązania albo ze względu na zamierzony przez nią cel umowy, wiadomy stronie będącej w zwłóce.
7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 i ust. 2 Wykonawca w terminie 3 dni od pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych robót,
 - 2) przekazania uporządkowanego terenu budowy.
8. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy.
9. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków przewidzianych w ust. 7 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo na własną rękę i na koszt Wykonawcy: sporządzić inwentaryzację robót oraz dokonać uporządkowania i protokolarnego przejęcia terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, a następnie wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót.
10. W razie zakończenia Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu budowy.
11. W razie zakończenia Umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
12. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z winy Wykonawcy Zamawiający sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 4 niniejszej Umowy w odniesieniu do robót od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu Umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem, że skutki odstąpienia mają nastąpić na przyszłość i nie dotyczą takich elementów jak: kary umowne, gwarancje, rękojmia, prawo żądania odszkodowania.

§ 13

Odbiór robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji,
 - 5) odbiór ostateczny.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
3. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zamawiającego.
4. Odbiór końcowy.
 - 1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB, potwierdzonych przez zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.

- 2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale inspektorów nadzoru, upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to zamawiający, oraz w obecności Wykonawcy.
 - 3) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń.
5. Odbiór po okresie rękojmi.
Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez zamawiającego z udziałem użytkownika, inspektorów nadzoru oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
6. Odbiór ostateczny.
Odbiór ostateczny jest dokonywany przez zamawiającego przy udziale użytkownika, inspektorów nadzoru i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 14

Tryb dokonywania odbioru

1. Wykonawca, niezależnie od wpisu do Dziennika Budowy potwierdzenia wykonania robót, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu niniejszej umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i prześle komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, w trakcie obowiązkowej kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ na skutek złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, nieprawidłowości Zamawiający wymierzoną karą obciąży Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia tej kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady.
6. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot niniejszej umowy.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu umownego określonego w § 2 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot Umowy;
 - 4) za opóźnienie w zgłoszeniu Zamawiającemu podwykonawców - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawcę;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000 zł,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 2 000 zł,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 2 000 zł,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty przekraczającego w tejże umowie 30 dni w wysokości 2 000 zł.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia i potrącenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, o kwotę naliczonych kar umownych.
3. W przypadku zbiegu kar umownych z różnych wyżej wskazanych tytułów suma kar umownych nie może przekroczyć kwoty równej 50% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego (z podatkiem VAT) określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 16

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane korzystając z pomocy podwykonawców, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem tej umowy.
3. W terminie do 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli projekt ten nie spełnia warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia bądź gdy przewidziany w tym projekcie termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni.
4. W terminie do 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, Zamawiający może zgłosić sprzeciw do tej umowy, jeżeli umowa ta nie spełnia warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia bądź gdy przewidziany w tej umowie termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania aby w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami warunki i zasady ich zawarcia były zgodne ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i określały termin zapłaty wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni.

8. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej zakres robót powierzonych podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty.
9. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót przewidzianą dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.

§ 17

Roboty dodatkowe

1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w ustawie PZP, wynagrodzenie liczone będzie na podstawie cen kosztorysu ofertowego, a w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie ofertowym na podstawie nośników cenotwórczych.

§ 18

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, jednakże zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmianę zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie określonych poniżej warunków:
 - 1) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - 2) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT - jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - 4) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
 - 5) zmiana oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - 6) zmiana personelu Wykonawcy lub Zamawiającego - W przypadku zmiany członka zespołu projektowego, kierownika budowy/kierowników robót branżowych - nowy członek zespołu projektowego kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla powyższych osób;
 - 7) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł;
 - 8) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie zamawiającego – zmiana umowy jest dopuszczalna w zakresie uzasadnionego interesu zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie – termin zostanie przedłużony o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
 - c) prac lub badań archeologicznych, konserwatorskich lub innych niezbędnych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania prac, badań, lub innych robót;

- d) konieczność zlecenia robót uzupełniających w trybie zgodnym z przepisami Prawa zamówień publicznych - termin zostanie przedłużony o czas trwania robót uzupełniających.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
 4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, w szczególności poprzez wpis do dziennika budowy.

§ 19

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji oraz rękojmi i wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji jakości stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców.
7. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu.

§ 20

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:zł (słownie:.....) w formie:
2. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Uznanie zamówienia za należycie wykonane nastąpi z chwilą wystawienia protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na okres trwania rękojmi. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi – nie usuniętych w wyznaczonym terminie – Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych właściwych przepisów prawa polskiego.
3. Umowę sporządzono w 4 - ech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :

.....

.....