

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. w Strzelinie
57- 100 Strzelin ul. Brzegowa 69a**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU ZWIK
SPÓŁKA Z O.O. W STRZELINIE
NA LATA 2020 - 2024**

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1437 z późn. zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Strzelin czerwiec 2020

SPIS TREŚCI

- 1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych– wstęp**
- 2. Przedmiot planu**
- 3. Planowany zakres usług wodociągowych - kanalizacyjnych**
- 4. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne na lata 2020-2024**
- 5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków**
- 6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji**

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp

Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków¹ (zwanej dalej ustawą). Plan opracowuje przedsiębiorstwo, uwzględniając techniczne i ekonomiczne uwarunkowania swojej działalności.

Jednocześnie, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne – to według art. 2 pkt 14 ustawy – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Gminy.

Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Dokument ten jest konieczny do planowania wydatków modernizacyjno-inwestycyjnych i uwzględnieniu ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów, o których mowa w art. 20 ust. 2 i 4 ustawy. Wartość niezbędnych przychodów stanowi podstawę do kalkulacji taryf.

Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,

¹ tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.

5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Tryb uchwalania

Na podstawie art. 21 ustawy, przedsiębiorstwo przedkłada wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza, czy jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy.

Następnie rada gminy uchwała plan w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu.

W przypadku niepodjęcia uchwały w powyższym terminie, plan stanowi podstawę do określenia, oraz jednorazowego zatwierdzenia taryf.

Według art. 24 b ust. 6 pkt.2. ustawy, aktualny plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dołącza do wniosku o zatwierdzenie taryfy.

Podmiot sporządzający plan

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowują przedsiębiorstwa zobowiązane do składania wniosków o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, z wyłączeniem tych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, które nie planują budowy urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych. Plan dotyczy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu danego przedsiębiorstwa.

Posiadaczem rzeczy w świetle art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny² „jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny)”.

Mając na uwadze przywołane wyżej przepisy, ZWiK Sp. z o.o. w Strzelinie (dalej zwany również Spółką), jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne będące posiadaczem urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, planującym w latach 2020-2024 budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest zobowiązane do opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Przedmiot planu

Wieloletni plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy, modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Zakres rzeczowy i czasowy planowanych zadań rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, nakłady finansowe (projektowane), źródła i koszty ich pozyskania, wpływ na poziom i zakres świadczenia usług, koszty wynikające z inwestycji, które stanowią element niezbędnych przychodów będących podstawą ustalenia taryf na dany rok

² Tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1145 z późn. zm.)

zgodnie ze stosownymi przepisami rozporządzenia w sprawie w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. 2018r poz.472).

Realizacja wyżej wymienionych zadań pozwoli Spółce na realizację strategicznych celów jakim są:

- wzrost bezpieczeństwa zapotrzebowania w wodę w zakresie jakościowym i ilościowym
- podnoszenie standardów w zakresie ochrony środowiska
- zmniejszenie zużycia energii elektrycznej
- zmniejszenie strat wody
- możliwość rozszerzenia usług o większy krąg odbiorców

Koszty wynikające z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych stanowią:

- odpisy amortyzacyjne
- spłaty rat kapitałowych ponad wartość amortyzacji lub umorzenia
- odsetki od kredytów zaciąganych na realizację inwestycji oraz koszty finansowe obsługi tych kredytów,
- koszty eksploatacji i utrzymania nowych urządzeń wodociągowych

Wieloletni plan aktualizuje się w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność.

3. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Działalność Spółki – poza przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków – określona została:

1. Aktem założycielskim z dnia 10.05.1996 roku wykonując Uchwałę Rady Miejskiej Strzelina Nr XXII/180/95 z dnia 30.11.1995r. w sprawie utworzenia spółki pod nazwą „Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Strzelinie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.
2. Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków, który został przyjęty uchwałą nr VIII/98/19 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 08 maja 2019r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 20 maja 2019 roku pod poz.3344 .
3. Zezwoleniem Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielnym zostało decyzją nr 1/2003 w dniu 13.01.2003r.

W zakresie jakości świadczonych usług ZWiK realizuje zadania określone również w umowach z poszczególnymi odbiorcami usług wodociągowo-kanalizacyjnych oraz przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska i ustalających wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych.

Przedmiotem działania Spółki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest:

- pobór i uzdatnianie wody
- rozprowadzanie wody

- odbiór i odprowadzanie ścieków

Przedsiębiorstwo prowadzi także inną działalność obejmującą:

- budowę i remonty infrastruktury i instalacji wodno-kanalizacyjnych
- badania i analizy techniczne

Na terenie Gminy Strzelin z usług wodociągowych korzystają mieszkańcy miasta Strzelina oraz mieszkańcy wszystkich miejscowości położonych na terenie Gminy Strzelin (36 sołectw) co stanowi około 99 % ludności zamieszkałej. Natomiast z usług kanalizacyjnych obecnie korzystają / mogą korzystać mieszkańcy miasta Strzelin jak również miejscowości wiejskich tj. Biały Kościół, Strzegów, Szczodrowice, Gęsiniec, Kuropatnik, Chociwel, Mikoszków, Pęcz, Ludów Polski, Górzec, Gościęcice, Szczawin, Karszów. Większość tych miejscowości została skanalizowana w wyniku realizacji projektu "Budowa kanalizacji w gminie Strzelin wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków w Chociwelu". W ramach przedmiotowego projektu wybudowano łącznie około 63 km kanalizacji sanitarnej oraz około 11 km sieci wodociągowej oraz 18 obiektów przepompowni ścieków w miejscowościach: Strzelin, Mikoszków, Pęcz, Chociwel, Kuropatnik, Gęsiniec, Biały Kościół, Szczodrowice, Strzegów.

Na terenie Gminy Strzelin znajduje się 6 Stacji Uzdatniania Wody:

- SUW Strzelin (zaopatrująca w wodę następujące miejscowości: Strzelin, Muchowiec, Karszówek, Biedrzychów, Żeleźnik, Głęboka, Kuropatnik, Chociwel, Ulica, Szczawin, Gęsiniec, Gościęcice, Pęcz, Strzegów)
- SUW Ludów Polski (zaopatrująca w wodę następujące miejscowości: Ludów Polski, Warkocz, Bierzyn, Brożec, Pławna, Trześnia)
- SUW Karszów (zaopatrująca w wodę następujące miejscowości: Mikoszków, Piotrowice, Karszów, Dobrogoszcz)
- SUW Górzec (zaopatrująca w wodę miejscowość Górzec)
- SUW Dankowice (zaopatrująca w wodę następujące miejscowości: Biały Kościół, Szczodrowice, Gębczyce, Gębice, Nowolesie, Kazanów, Skoroszowice, Nieszkowice, Dankowice, Wąwolnica, Dębniki)
- SUW Częszyce (zaopatrująca w wodę następujące miejscowości: Krzepice, Częszyce)

Woda dostarczana jest mieszkańcom z 7 ujęć wody podziemnej:

- SUW Strzelin – ujęcia w rejonie miejscowości Ludów Polski-Górzec oraz ujęcia przy ul. Brzegowej w Strzelinie
- SUW Ludów Polski – ujęcia w miejscowości Ludów Polski
- SUW Karszów – ujęcia w miejscowości Karszów
- SUW Górzec – ujęcia w miejscowości Górzec
- SUW Dankowice – ujęcia w miejscowości Dankowice
- SUW Częszyce – ujęcia w miejscowości Częszyce

Na terenie Gminy Strzelin znajdują się pompownie i zbiorniki wody uzdatnionej.

Łączna długość czynnej sieci wodociągowej wynosi: 220,7 km

Odprowadzaniem ścieków komunalnych zajmuje się ZWiK Strzelin.

Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosi: 125,5 km (bez przykanalików).

Obiekt oczyszczalni ścieków komunalnych zlokalizowany jest w obrębie miejscowości Chociwel. Na terenie gminy znajduje się 32 pompownie ścieków.

Wszystkie obiekty infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej są objęte systemem monitoringu uwzględniającym m.in. przepływy, ciśnienie, stan pracy pomp.

4. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne na lata 2020-2024

Planowane przez ZWiK Strzelin przedsięwzięcia inwestycyjne w latach 2020-2024 polegają na budowie nowych obiektów jak również część z nich ma charakter modernizacyjno-rozwojowy prowadzący do racjonalizacji zużycia wody oraz odprowadzenia ścieków i obejmują:

1. „Rozbudowa i modernizacja gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Strzelin” planowanego do dofinansowania z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2.3. Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach”

W dniu 04.05.2018 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Strzelnie podpisał z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie Umowę o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0099/17-00 dla Projektu „Rozbudowa i modernizacja gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Strzelin” w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

Projekt zaplanowano na terenie aglomeracji Strzelin, w mieście Strzelin oraz na terenie centralnej pompowni ścieków w Strzelinie i oczyszczalni ścieków w Chociwelu.

Najważniejsze zidentyfikowane niedobory w sektorze gospodarki wodno-kanalizacyjnej, które spowodowały konieczność realizacji Projektu to:

- niekontrolowana eksfiltracja ścieków surowych do gruntu w skutek złego stanu istniejących kolektorów kanalizacji zbiorczej na terenie miasta Strzelin,
- część mechaniczna oczyszczalni - obiekty centralnej przepompowni ścieków w Strzelinie są wyeksploatowane i wymagają modernizacji,
- brak wystarczających zabezpieczeń osadnika wstępnego i reaktora biologicznego oraz zły stan techniczny mieszadła w otwartej komorze fermentacyjnej, co niekorzystnie wpływa na procesy technologiczne.

W ramach Projektu zaplanowano i zrealizowano następujący zakres rzeczowy:

1. Renowacja kanałów kanalizacji sanitarnej w Strzelinie poddane zostaną kanały betonowe i kamionkowe. Prace renowacyjne przeprowadzone będą metodą bezwykopową przy pomocy rękawa utwardzonego żywicami poliestrowymi lub epoksydowymi. Utwardzona wykładzina pełni rolę zastępczego kanału, wzmacnia pęknięcia i wypełnia ubytki kanału. Przeprowadzona renowacja kanalizacji wraz z renowacją studni pozwoli uszczelnić system kanalizacji w Strzelinie.

Renowacja sieci kanalizacyjnej metodą bezwykopową przeprowadzana była w ulicach:

- Grota Roweckiego – 1 450,60 mb, renowacja kanału sanitarnego o przekroju kołowym DN 150, 200, 300 i 59 studni;
- Staromiejskiej – 575,89 mb, renowacja kanałów sanitarnych o przekroju nieregularnym DN 200x300 i

17 studni ;

- Zielnej – 111,47 mb, renowacja kanałów sanitarnych o przekroju nieregularnym DN 200x300 i 2 studnie ;

- Ogrodowej – 280,36 mb, renowacja kanałów sanitarnych o przekroju nieregularnym DN 200x300 i 8 studni ;

- Słowackiego – 242,81 mb renowacja kanałów sanitarnych o przekroju nieregularnym DN 200x300 i 6 studni ;

- Młynarska – 240,10 renowacja kanałów sanitarnych o przekroju nieregularnym DN 200x300;

Roboty wykonała firma TECH-KAN Adam Wojciechowski z Oławy. Realizację zadania zakończono w dniu 29.04.2020 r.

Łącznie na terenie miasta Strzelin wykonano 2 901,23 mb renowacji kanalizacji sanitarnej i 59 studni kosztem 2 338 214,96 PLN netto, z czego dofinansowanie z Funduszu Spójności POIŚ wynosiło 1 613 190,78 PLN.

2. Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Strzelinie – budowa odcinków sieci wodociągowej z rur PE oraz odcinki sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej z rur PVC umożliwi podłączenie do zbiorczych sieci nowych użytkowników na Osiedlu Wschodnim oraz przebudowa sieci wodociągowej na ul. W. Witosa w Strzelinie:

- przebudowa około 0,307 km sieci wodociągowej DN 280 PEHD na ul Witosa w Strzelinie;

- budowa około 0,05 km sieci kanalizacyjnej DN 200 PVC na osiedlu Wschodnim;

- budowa około 0,05 km sieci wodociągowej DN 125 PE na osiedlu Wschodnim w Strzelinie.

Roboty wykonał Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ziębicach. Realizację zadania zakończono w dniu 22.08.2019 r.

Łącznie wykonano 357,00 mb przebudowy sieci wodociągowej, 54 mb wybudowanej sieci wodociągowej i 53,00 mb wybudowanej kanalizacji sanitarnej kosztem 277 550,62 PLN netto, z czego dofinansowanie z Funduszu Spójności POIŚ wynosiło 235 918,03 PLN.

3. Remont centralnej pompowni ścieków obejmuje modernizację obiektów przy ul. Brzegowej w Strzelinie w następującym zakresie :

- renowacja powierzchni betonowych zbiornika komory zlewczej w obszarze kontaktu ze ściekami oraz remont elementów i konstrukcji stalowych;

- renowacja powierzchni betonowych w budynku krat w obszarze kontaktu ze ściekami, remont elementów i konstrukcji stalowych, wymiana zastawek kanałowych na dopływie i odpływie ścieków do krat, wymiana kraty ręcznej na kratę mechaniczną, remont systemu wentylacji, remont instalacji centralnego ogrzewania i elektrycznej;

- w separatorze piasku ocieplenie przewodnicy przenośnika ślimakowego, wykonanie instalacji zasilania elektrycznego elementów grzewczych instalacji termoelektrycznej;

- renowacja powierzchni betonowych w obszarze kontaktu ze ściekami w komorze przepompowni ścieków;

- czyszczenie i kamerowanie rurociągów międzyobiektowych.

Obecnie trwają prace budowlane, które wykonuje firma HYDRO-MARKO z Jarocina.

Koszt wykonania zadania wynosi 1 857 000,97 PLN netto z czego dofinansowanie z Funduszu Spójności wyniesie 1 578 450,82 PLN.

4. Remonty obiektów oczyszczalni ścieków w Chociwelu planuje się w następującym zakresie: wymiana barierki na barierki ze stali kwasoodpornej na osadniku wstępnym, rozdzielaczu ścieków, pompowni osadu surowego i piaskownika na barierki ze stali kwasoodpornej – obecnie elementy wykazują duże ogniska korozji oraz rozwarstwienie blach, które powodują, że barierki nie nadają się do malowania;

Obecnie trwają prace budowlane, które wykonuje firma HYDRO-MARKO z Jarocina.

Koszt wykonania zadania wynosi 228 499,91 PLN netto z czego dofinansowanie z Funduszu Spójności wyniesie 194 224,92 PLN.

5. W miesiącach lipiec - sierpień b.r. planowana jest dostawa mieszadła na OKF oraz wymiana i montaż mieszadła w otwartej komorze fermentacji osadu. Szacunkowy koszt dostawy to około 30 tys. PLN netto.

W ramach projektu prowadzone są konieczne działania w zakresie zarządzania Projektem tj. nadzór nad robotami budowlanymi, zewnętrzna pomoc techniczna, wykorzystanie systemów informatycznych do monitorowania i rozliczania postępu rzeczowego robót oraz działania informacyjno-promocyjne Projektu.

Całkowity koszt Projektu wynosi 4 442.339,48 PLN netto, koszty kwalifikowane to 4 260 923,00 PLN, przewidywane dofinansowanie POIŚ to 3 621 784,55 PLN.

Zakończenie wszystkich zaplanowanych robót i zamknięcie Projektu nastąpi do 31.12.2020 r.

2. Budowa sieci wodociągowej w ulicy Wolności w Strzelinie.

Budowa sieci wodociągowej w pasie drogi jest powiązana z planowanym przez DSDiK Wrocław zadaniem pn „Przebudowa nawierzchni drogi wojewódzkiej nr 395 (ul. Wolności w Strzelinie. W jezdni ulicy Wolności obecnie są zlokalizowane dwa wodociągi: żeliwny o średnicy DN100 oraz stalowy o średnicy DN200. Rurociągi z uwagi na swój wiek nie gwarantują bezawaryjnej eksploatacji w dalszym okresie po wykonaniu nawierzchni drogi. Prawdopodobieństwo ich awarii jest duże. Aby uniknąć rozkopów nowo położonej nawierzchni drogi po realizacji zaplanowanego remontu nawierzchni drogi, celowe jest wykonanie wymiany istniejącej infrastruktury wodociągowej.

Wymiana wodociągu po istniejącej trasie na większości odcinków jest technicznie niemożliwa do wykonania. Na istniejących rurociągach wody oraz w nienormatywnej od nich odległości zlokalizowane są inne sieci uzbrojenia podziemnego tj. gazociągi z przyłączami, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna z przyłączami oraz wpusty deszczowe. Nowo projektowany wodociąg zlokalizowano więc w jezdni. Obecnie w jezdni są dwa wodociągi realnie grożące awariami. Po planowanej przez ZWiK Strzelin budowie wodociągu, będzie tylko jeden nowy rurociąg, który powinien dać nam komfort niezawodności eksploatacji w odniesieniu zarówno do wodociągu jak również drogi.

Planowany termin realizacji 2020 – 2021. Zadanie to pierwotnie było przewidziane do realizacji w latach 2018/2019 jednak z uwagi na okoliczności leżące po stronie DSDiK Wrocław jego realizacja została przesunięta w czasie.

Planowana wartość nakładów inwestycyjnych wynosi 750.000,00 zł.

3. Rozbudowa istniejących systemów wodno – kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy

Strzelin.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią bezpośrednią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę oraz wywłaszczania gruntów na cele publiczne. Ustalenia MPZP określają warunki zabudowy oraz regulują sposób zagospodarowania konkretnych nieruchomości położonych na obszarze objętym planem, co zapewnić ma przejrzystość i stabilność polityki władz lokalnych oraz służyć zachowaniu ładu przestrzennego. Gmina Strzelin posiada opracowane MPZP praktycznie dla miasta Strzelina jak również dla obszarów poszczególnych sołectw. Z planów tych generalnie wynika (między innymi) możliwość lokalizacji budowy budynków mieszkalnych jak również obiektów przemysłowych. Na terenie Gminy Strzelin są bardzo rozległe tereny na których można prowadzić inwestycje budowlane. Jednak często są to tereny które nie są uzbrojone w sieci wod – kan. Realizacja tego przedsięwzięcia ma umożliwić rozbudowę istniejących systemów wod – kan w takim stopniu aby umożliwić podłączenie się nowo powstających budynków mieszkalnych do istniejących systemów. Szczegółową propozycję zadań do realizacji obrazuje Tabela nr 2.

Planowany termin realizacji 2020 - 2024

Planowana wartość nakładów inwestycyjnych wynosi 1.200.000,00 zł.

4. Rozbudowa sieci wodociągowej w Szczawinie.

Zadanie obejmuje budowę odcinka sieci wodociągowej Dz 110 PE o długości około L= 150,0mb który zasilany będzie z wodociągu miejskiego. Projektowany odcinek sieci wodociągowej umożliwi podłączenie do wodociągu istniejącego budynku mieszkalnego na dz.117/5 oraz zapewni dostawę wody do celów bytowo-gospodarczych dla pozostałych działek budowlanych w tym rejonie miejscowości 6 działek budowlanych. ZWiK Strzelin przed rozpoczęciem zadania opracuje dokumentację techniczną.

Planowany termin realizacji 2020 .

Planowana wartość nakładów inwestycyjnych wynosi 30.000,00 zł.

5. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pławna - Trześnia etap Ia oraz wymiana pomp sieciowych w SUW Karszów.

W ramach projektu przewidziano budowę kanalizacji sanitarnej na osiedlu mieszkaniowym w Pławnej w obszarze ulic: Klonowa (od nr 5), Lipowa, Sosnowa, Brzozowa, Cisowa, Akacyjowa, Świerkowa, Strzelińska (do wysokości nr 21 od strony Strzelina) oraz przepompownię ścieków wraz z kolektorem tłocznym do oczyszczalni ścieków w Chociwelu. ". Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno - tłocznym dla miejscowości Pławna (głównie nowe Osiedle) o sumarycznej długości kanałów grawitacyjnych 4329,6 mb i kanałów tłocznych 1902,4 mb oraz 1 szt. pompowni ścieków. Kanały grawitacyjne zaprojektowano o średnicach DN 200 i DN 150 a kanał ciśnieniowy z rur PE 100 SDR 17 o średnicy DN 110. W ramach tego przedsięwzięcia planujemy również wymianę pomp sieciowych w stacji uzdatniania wody w Karszowie. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich preferował przedsięwzięcia łączne związane zarówno z zakresem rzeczowym związanym z wodociągowaniem jak również kanalizacją sanitarną na terenie danej gminy. W roku 2019 ZWiK Strzelin systemem gospodarczym wykonał kanał tłoczny z rur PE przewiertowych,

typu RC SDR 17 o średnicy Dz 110 i długości ca. 1,9 km metodą bezwykopową- przewiertu starowane wykonywane odcinkami od projektowanej pompowni ścieków P1 do istniejącej oczyszczalni ścieków w Chociwelu. . Całość prowadzonych prac monitorował nadzór archeologiczny zgodnie z wymogami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Natomiast w latach 2020/ 2021 zakładana jest budowa kanalizacji grawitacyjnej wraz z pompownią ścieków P1. ZWiK Strzelin wyłoni wykonawcę tej części zadania w trybie przetargowym. Prowadzenie robót w 2020 roku uzależnione jest od pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania. ZWiK Strzelin złożył we wrześniu 2019 roku wniosek do Urzędu Marszałkowskiego we Wrocławiu o przyznanie pomocy finansowej na realizację przedmiotowego zadania w ramach operacji „ Gospodarka wodno - ściekowa „ w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich”. Wniosek przeszedł pozytywnie część formalną i został zakwalifikowany do dofinansowania. Uchwałą nr 2210/VI/2020 z dnia 16.06.2020 roku Zarząd Województwa Dolnośląskiego wskazał przedmiotowe zadania jako przewidziane do dofinansowania poz. 20 na 55 sklasyfikowanych beneficjentów. Aktualnie oczekujemy na podpisanie umowy o dofinansowanie zadania.

Planowany termin realizacji 2020 - 2021.

Planowana wartość nakładów inwestycyjnych wynosi 3.136.202,35 zł.

6. Budowa sieci wod – kan na osiedlu Wschodnim w Strzelinie.

Osiedle Wschodnie jest jednym z osiedli na terenie miasta Strzelina które rozwija się bardzo dynamicznie. Mimo że osiedle to zostało uzbrojone w sieci wod-kan to dynamika jego zabudowy wymusza permanentny proces rozbudowy istniejących systemów wod-kan. Planowane ulice w których będzie prowadzone uzbrojenie w zakresie sieci wod-kan to m.in.: Wojciecha Kilara; Henryka Wieniawskiego; Władysława Szpilmana.

Planowany termin realizacji 2020 - 2024 .

Planowana wartość nakładów inwestycyjnych wynosi 180.000,00 zł.

7. Modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Jana Matejki w Strzelinie.

Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Jana Matejki jest podyktowana koniecznością zapewnienia bezawaryjnej dostawy wody do celów socjalno-bytowych oraz pożarowych do istniejących budynków. Istniejąca sieć wodociągowa żeliwna o średnicy DN 100mm zostanie zastąpiona siecią wodociągową z rur PEHD o średnicy zewnętrznej Dz110mm o łącznej długości ok. 160 mb oraz ok. 38 szt. przyłączy wodociągowych. W związku ze zmianą materiału z jakiego będą wykonane rury polepszą się warunki przepływu wody, zmniejszą się straty ciśnienia na przepływie. Sieć jest zlokalizowana wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej jest wybudowana ze zbyt małymi spadkami co utrudnia odpływ ścieków. Ponadto kolektor sanitarny posiada wiele pęknięć ścian spowodowanych uszkodzeniami mechanicznymi przez roboty ziemne prowadzone w ulicy w poprzednich latach. Nowa sieć wybudowana będzie z rur PVC o średnicy DN 200 I DN 150 o długości ok. 160 mb. Realizacja inwestycji będzie się wiązała z licznymi kolizjami z sieciami telefonicznymi, energetycznymi, kanalizacji deszczowej oraz gazowymi. Zły stan techniczny istniejącej sieci wodociągowej jak również kanalizacji sanitarnej oraz planowany remont drogi przez Gminę Strzelin jest powodem decyzji o jej przebudowie przed planowanym przez Gminę Strzelin remontem drogi. ZWiK Strzelin przed rozpoczęciem zadania opracuje dokumentację techniczną.

Planowany termin realizacji rok 2022 .

Planowana wartość nakładów inwestycyjnych wynosi 250.000,00 zł.

8. Modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Władysława Łokietka w Strzelinie.

Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Władysława Łokietka jest podyktowana koniecznością zapewnienia bezawaryjnej dostawy wody do celów socjalno-bytowych oraz pożarowych do istniejących budynków. Istniejąca sieć wodociągowa żeliwna o średnicy DN 100mm zostanie zastąpiona siecią wodociągową z rur PEHD o średnicy zewnętrznej Dz110mm o łącznej długości 438 mb oraz 39 szt. przyłączy wodociągowych. W związku ze zmianą materiału z jakiego będą wykonane rury polepszą się warunki przepływu wody, zmniejszą się straty ciśnienia na przepływie. Sieć jest zlokalizowana wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej jest wybudowana ze zbyt małymi spadkami co utrudnia odpływ ścieków. Nowa sieć wybudowana będzie z rur PVC o średnicy DN 200 I DN 150 (przykanaliki) o łącznej długości ok.610 mb. Przewidziano montaż nowych studni rewizyjnych z tworzywa sztucznego na kanale głównym o średnicy 600 mm a na przykanalikach o średnicy 450mm. Realizacja inwestycji będzie się wiązała z licznymi kolizjami z sieciami telefonicznymi, energetycznymi, kanalizacji deszczowej oraz gazowymi. Zły stan techniczny istniejącej sieci wodociągowej jak również kanalizacji sanitarnej oraz planowany remont drogi przez Gminę Strzelin jest powodem decyzji o jej przebudowie przed planowanym przez Gminę Strzelin remontem drogi. ZWiK Strzelin przed rozpoczęciem zadania opracuje dokumentację techniczną.

Planowany termin realizacji 2022-2023 .

Planowana wartość nakładów inwestycyjnych wynosi 350.000,00 zł.

9. Renowacja istniejących kanałów sanitarnych na terenie miasta Strzelina.

Renowacji poddane zostaną kanały betonowe i kamionkowe na terenie Strzelina. Prace renowacyjne przeprowadzone będą metodą bezwykopową przy pomocy rękawa utwardzonego żywicami poliestrowymi lub epoksydowymi. Utwardzona wykładzina pełni rolę zastępczego kanału, wzmacnia pęknięcia i wypełnia ubytki kanału. Przeprowadzona renowacja kanalizacji wraz z renowacją studni pozwoli uszczelnić system kanalizacji w Strzelinie. Przewidywane do renowacji kanały m.in. w ulicach: Brzegowa; Staszica, Jana, Prusa, Pocztowa, Sikorskiego, Floriana, Maczka.

Planowany termin realizacji 2021-2024 .

Planowana wartość nakładów inwestycyjnych wynosi 1.200.000,00 zł.

10. Budowa sieci wodociągowej w rejonie planowanego ronda na skrzyżowaniu ulic Wolności, Wrocławskiej, Oławskiej w Strzelinie.

Budowa sieci wodociągowej w pasie drogi jest powiązana z planowanym przez DSDiK Wrocław zadaniem pn. „Budowa ronda na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich nr 395 i 396 w m. Strzelin wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. W jezdni ulicy Wolności i Wrocławskiej obecnie są zlokalizowane dwa wodociągi: żeliwny o średnicy DN100 oraz stalowy o średnicy DN200. Rurociągi z uwagi na swój wiek wymagają wymiany. Zamiast dwóch rurociągów planuje się wykonać jeden i przepiąć do niego

dotychczasowych odbiorców wody. Budowa ronda i związana z tym zmiana przebiegu jezdni, chodników, pasów zieleni jest powodem decyzji o wymianie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w obszarze budowy drogi.

Wymiana wodociągu po istniejącej trasie na większości odcinków jest technicznie niemożliwa do wykonania. Na istniejących rurociągach wody oraz w nienormatywnej od nich odległości zlokalizowane są inne sieci uzbrojenia podziemnego tj. gazociągi z przyłączami, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna z przyłączami oraz wpusty deszczowe. Nowa sieć została odcinkami zlokalizowana w jezdni ze względu na brak możliwości położenia jej w chodniku lub pasach zieleni.

Planowany termin realizacji 2024. Zadanie to pierwotnie było przewidziane do realizacji w latach 2018/2019 jednak z uwagi na okoliczności leżące po stronie DSDiK Wrocław jego realizacja została przesunięta w czasie.

Planowana wartość nakładów inwestycyjnych wynosi 400.000,00 zł.

11. Zakup instalacja i wdrożenie systemu radiowego odczytu wodomierzy w ZWiK Strzelin.

Zadanie będzie obejmowało stworzenie systemu zdalnego odczytywania wodomierzy. Wdrażanie systemu będzie odbywało się etapowo. Zaletami takiego systemu niewątpliwie będą: redukcja kosztów; oszczędność czasu; poprawa bezpieczeństwa zarówno dla klientów jak i ZWiK Strzelin; komfort odczytu; prawidłowość odczytu co w konsekwencji powinno doprowadzić do poprawy jakości świadczonych usług przez ZWiK jak również zadowolenia naszych odbiorców. Zakładamy że całe zadanie będzie realizowane przez okres 5 lat. Każdego roku wyminiemy ca. 1/5 - wodomierzy oraz stworzymy system informatyczny umożliwiający odczyt oraz rozliczenie wodomierzy. Zakładamy również że rozpoczęcie zadania poprzedzone będzie programem pilotażowym.

Planowany termin realizacji 2022-2024.

Planowana wartość nakładów inwestycyjnych w tym okresie wynosi 750.000,00 zł.

12. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Piastów Śląskich w Strzelinie.

Projektowany odcinek sieci wodociągowej Dz 110 PE o długości L= 131,0 m oraz Dz 63 PE o długości 29,2 m zasilany będzie z wodociągu miejskiego w Strzelinie. Wodociąg zaprojektowano z rur PEHD 100 SDR 17 na ciśnienie PN – 1,0 MPa. Przewidywane miejsce wpięcia do rurociągu DN 100 na działce 43/12 w drodze gminnej- ul. Bolka I Świdnickiego. Obecnie projektowany odcinek sieci wodociągowej umożliwi podłączenie do wodociągu obiekty na dz. 43/10;43/13; 43/22; 43/24; 43/23; 40 AM-10. ZWiK zapewnia ciśnienie w wodociągu w wysokości 0,35 MPa. Jest to ciśnienie wystarczające do celów bytowo-gospodarczych. Z uwagi na położenie wysokościowe możliwe jest grawitacyjne odprowadzenie ścieków sanitarnych z dz. 43/10;43/13; 43/22; 43/24; 43/23; 40 AM-10 do istniejącego kolektora DN200 w drodze – dz.43/12 AM-10. Długość projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej DN200 L=119,2 m; DN150 L=49,1m. Na sieci przewidziano studzienki kanalizacyjne betonowe DN1000 oraz inspekcyjne z tworzyw sztucznych Dn600.

Planowany termin realizacji 2020-2021.

Planowana wartość nakładów inwestycyjnych wynosi 126.200,00 zł.

13. Budowa sieci wodociągowej w ulicy Królowej Jadwigi w Strzelinie.

Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Królowej Jadwigi jest podyktowana koniecznością zapewnienia bezawaryjnej dostawy wody do celów socjalno-bytowych oraz pożarowych do istniejących budynków. Istniejąca sieć wodociągowa żeliwna o średnicy DN 100mm zostanie zastąpiona siecią wodociągową z rur PEHD o średnicy zewnętrznej Dz110mm o łącznej długości 112,4 mb oraz 7 szt. przyłączy wodociągowych. W związku ze zmianą materiału z jakiego będą wykonane rury polepszą się warunki przepływu wody, zmniejszą się straty ciśnienia na przepływie. Sieć jest zlokalizowana wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych. Realizacja inwestycji będzie się wiązała z licznymi kolizjami z sieciami telefonicznymi, energetycznymi oraz gazowymi. Zły stan techniczny istniejącej sieci wodociągowej oraz planowany remont drogi przez Gminę Strzelin jest powodem decyzji o jej przebudowie przed planowanym przez Gminę Strzelin remontem drogi.

Planowany termin realizacji rok 2021.

Planowana wartość nakładów inwestycyjnych wynosi 150.000,00 zł.

Wartość planowanych nakładów inwestycyjnych w podziale na okresy ich wydatkowania oraz rodzaje przedsięwzięć inwestycyjnych przedstawia Tabela nr 1. Stanowiąca załącznik nr 1 oraz Tabela nr 2 stanowiąca uszczegółowienie przedsięwzięcia inwestycyjnego „Rozbudowa istniejących systemów wodno - kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy Strzelin. „ z uwagi na bardzo dużą ilość zadań składających się na to przedsięwzięcie.

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody to przedsięwzięcia ograniczające straty wody. W planie na najbliższe 5 lat z tej grupy założono realizację:

- modernizację sieci wodociągowych w ulicy Wolności w Strzelinie
- modernizację sieci wodociągowych w obrębie ulic Oławska, Wrocławska, Wolności w Strzelinie (obszar projektowanego ronda)
- modernizację sieci wodociągowych w ulicy Królowej Jadwigi w Strzelinie
- modernizację sieci wodociągowych w ulicy Jana Matejki w Strzelinie
- modernizację sieci wodociągowych w ulicy Władysława Łokietka w Strzelinie

Przedsięwzięcia racjonalizujące odprowadzanie ścieków to w naszym planie przedsięwzięcia związane z renowacją kanałów kanalizacji sanitarnej w Strzelinie. Renowacji poddane zostaną kanały betonowe i kamionkowe. Prace renowacyjne przeprowadzone będą metodą bezwykopową przy pomocy rękawa utwardzonego żywicami poliestrowymi lub epoksydowymi. Utwardzona wykładzina pełni rolę zastępczego kanału, wzmacnia pęknięcia i wypełnia ubytki kanału. Przeprowadzona renowacja kanalizacji wraz z renowacją studni pozwoli uszczelnić system kanalizacji w Strzelinie. Przewidywane do renowacji kanały m.in. w ulicach: Brzegowa; Staszica, Jana, Prusa, Pocztowa, Sikorskiego, Floriana, Maczka.

Przewiduje się również budowę nowej kanalizacji sanitarnej dla części mieszkańców miejscowości Pławna. Przewiduje się również kompleksową modernizację centralnej przepompowni ścieków zlokalizowanej przy ul. Wojska Polskiego w Strzelinie. Plan zakłada również zakup mieszadła dla OKF

na oczyszczalni ścieków w Chociwelu.

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Zapewnienie środków na finansowanie planowanych inwestycji ujętych w Planie może pochodzić z różnych źródeł finansowania obejmujących:

- 1) środki własne Zakładu w tym: amortyzacja ; zysk
- 2) środki finansowe pochodzące z budżetu Gminy np. poprzez dokapitalizowanie spółki ZWiK przez Gminę Strzelin jak np. w przypadku realizacji zadania pn. „*Rozbudowa istniejących systemów wodno – kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy Strzelin.*”
- 3) kredyty i pożyczki z funduszy, np. Z WFOŚiGW we Wrocławiu NFOŚiGW w Warszawie
- 4) dotacje lub subwencje udzielane przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

W ramach dotacji lub subwencji na realizację zadań inwestycyjnych mieszczą się środki pochodzące zarówno z instytucji i środków krajowych, jak i zagranicznych, np. z Unii Europejskiej.

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji, także kredyty i pożyczki zaciągnięte w tym celu i spłacane przez przedsiębiorstwo.

Prognozowane nakłady na inwestycje ujęte w Planie realizowane w latach 2020-2024 zamykają się na łączną kwotę 12.964.741,83 zł netto.

Kluczowym warunkiem sprawnego przeprowadzenia niezbędnych projektów inwestycyjnych jest pozyskanie takich środków finansowych na ich realizację aby:

- 1) Zapewnić bezpieczeństwo długoterminowej płynności finansowej,
- 2) Zachować rentowność Spółki.

Aby powyższy cel osiągnąć struktura finansowania projektowanych w latach 2018-2021 zadań inwestycyjnych przedstawiać się powinna następująco:

- 1) Bezzwrotna dotacja - dofinansowanie z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2.3. Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach dla Projektu „Rozbudowa i modernizacja gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Strzelin” w wysokości 3.621.784,55 zł
- 2) Bezzwrotna dotacja dofinansowanie z Programu Operacyjnego „Gospodarka wodno - ściekowa „ w ramach „ Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich” dla projektu pn. „ Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pławna -Trześnia - etap I a.” w wysokości 1.995.565,00 zł
- 3) Pożyczki i kredyty w wysokości 500.000.00 zł,
- 4) środki finansowe pochodzące z budżetu Gminy poprzez dokapitalizowanie spółki ZWiK przez Gminę Strzelin dla projektu pn. „Rozbudowa istniejących systemów wodno – kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy Strzelin.” W wysokości 1.200.000,00 zł

5) Środki własne w postaci amortyzacji, zysku netto w wysokości 5.647.392,28 zł,

Z uwagi na konieczność utrzymania dostaw wody oraz odprowadzenia ścieków w obowiązujących standardach prawnych wymienione nakłady inwestycyjne są niezbędne. Należy również pamiętać że zakładane koszty realizacji poszczególnych zadań będą w znacznej mierze zweryfikowane w trakcie wyłaniania wykonawców w procedurach przetargowych w tym również przy zastosowaniu Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Struktura źródeł finansowania zadań inwestycyjnych objętych przedmiotowym planem przedstawia

Tabela nr 3.

Struktura źródeł finansowania w zł (netto)

Lp.	Źródła finansowania	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Łączne nakłady finansowe w latach 2020- 2024
1	Nakłady finansowe ze środków własnych ZWiK Strzelin	1 498 674,93	1 328 717,35	960 000,00	850 000,00	1 010 000,00	5 647 392,28
2	Nakłady finansowe z kredytów i pożyczek	-	500 000,00	-	-	-	500 000,00
3	Nakłady finansowe przewidziane do pozyskania z dotacji	4 639 864,55	977 485,00	-	-	-	5 617 349,55
4	Nakłady finansowe przewidziane do pozyskania z dokapitalizowania ZWiK Strzelin przez Gminę Strzelin	-	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	1 200 000,00
5	RAZEM	6 138 539,48	3 106 202,35	1 260 000,00	1 150 000,00	1 310 000,00	12 964 741,83