



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Część II – Kontrakt
Część II. 1 – Akt umowy

KONTRAKT - UMOWA

- Część II.1 AKT UMOWY**
- Część II.2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**
- Część II.3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**
- Część II.4 WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**

Część II – Kontrakt
Część II. 1 – Akt umowy

AKT UMOWY

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH

„.....”

Kontrakt Nr pn. „.....”

Zawarty w dniu

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

.....
.....
.....
.....

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

.....
.....

a

.....
.....
ul.
.....

Działające na podstawie wpisu do nr

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....
.....
.....

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: „**Remont obiektów oczyszczalni ścieków w Strzelinie – centralna pompownia i oczyszczalnia ścieków w Chociwelu**”:

Etap I – Zadanie pn. „Remont obiektów centralnej pompowni ścieków w Strzelinie”

Etap II – Zadanie pn.: “Remont obiektów oczyszczalni ścieków w Chociwelu - zabezpieczenie i wymiana skorodowanych przelewów, deflektorów i barierek ochronnych”,

Zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz, że przyjął Ofertę Wykonawcy na zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Strzelinie oraz zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności na lata 2014-2020 – zasada konkurencyjności.

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) niniejszy Akt Umowy;
 - (b) Formularz Oferty wraz z Załącznikiem do Oferty,
 - (c) treść Zapytania ofertowego oraz pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego udzielane na etapie trwania procedury przetargowej;
 - (d) Warunki Szczególne Kontraktu;
 - (e) Warunki Ogólne Kontraktu;
 - (f) Program funkcjonalno-użytkowy (PFU1, PFU2, PFU3);
 - (g) Wyceniony Przedmiar robót.



Część II – Kontrakt
Część II. 1 – Akt umowy

W przypadku rozbieżności zapisów pomiędzy składowymi częściami programu funkcjonalno-użytkowego należy PFU odczytywać według pierwszeństwa:

- PFU1
- PFU2
- PFU3

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, przepisami Prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych, i z należytą starannością.

4. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości:

– Zatwierdzona Kwota Kontraktowa (włącznie z VAT):

..... PLN

(słownie: PLN)

w tym VAT: PLN

(słownie PLN)

Etap I:

..... **PLN netto** (słownie:),

..... **PLN brutto** (słownie:),

Etap II:

..... **PLN netto** (słownie:),

..... **PLN brutto** (słownie:),

lub inną kwotę zgodnie z Kontraktem.

Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest wynagrodzeniem mieszanym ryczałtowo obmiarowym.

5. Zapłaty dokonane zostaną w PLN na konto bankowe Wykonawcy:

Nr _____ w Banku _____,



Część II – Kontrakt
Część II. 1 – Akt umowy

Jeżeli konta bankowe Wykonawcy otwarte są w innych walutach, to wszelkie koszty różnic kursowych oraz koszty bankowe związane z przeliczeniami na te waluty ponosi Wykonawca.

6. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. **Na dowód tego** Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....
.....
.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....
.....
.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[pieczęć Zamawiającego]

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....
.....
.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....
.....
.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....

.....

[pieczęć Wykonawcy]



WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999 opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils – FIDIC*), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008, dostępne pod adresem:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców

ul. Trębacka 4, lok. 429IV p., budynek KIG

00-074 Warszawa

tel/fax.: +48 22 826 16 72

tel/fax.: +48 22 826 56 49

e-mail: biuro@sidir.pl

Warunki Kontraktu składają się z **Części II.2 Warunków Ogólnych**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** oraz z **Części II.3 – Warunki Szczególne**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTU DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi on do wglądu Zamawiającemu posiadany egzemplarz Warunków Ogólnych Kontraktu.

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja rozdziałów i klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją rozdziałów i klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.



WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Spis Klauzul

ROZDZIAŁ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE.....	14
1.1 Definicje.....	14
1.1.1 Kontrakt	14
1.1.2 Strony i Osoby	15
1.1.3 Daty, próby, okresy i wykonanie	16
1.1.4 Pieniądze i płatności.....	17
1.1.5 Roboty i dostawy.....	17
1.1.6 Inne definicje.....	17
1.2 Interpretacja	20
1.3 Przepływ informacji	20
1.4 Prawo i język	20
1.5 Pierwszeństwo dokumentów	20
1.6 Akt Umowy	21
1.7 Cesje	21
1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów	21
1.10 Używanie dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego.....	22
1.12 Poufne szczegóły	23
1.14 Solidarna odpowiedzialność.....	23
ROZDZIAŁ 2 ZAMAWIAJĄCY	23
2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia.....	23

ROZDZIAŁ 3 INŻYNIER	24
3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera	24
3.3 Polecenia Inżyniera	24
3.4 Zmiana Inżyniera	25
ROZDZIAŁ 4 WYKONAWCA	25
4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy	25
4.2 Zabezpieczenie wykonania	28
4.3 Przedstawiciel Wykonawcy	28
4.4 Podwykonawcy	29
4.7 Wytczenie	32
4.8 Procedury bezpieczeństwa	32
4.9 Zapewnienie jakości	32
4.10 Dane o Terenie Budowy	33
4.18 Ochrona środowiska	33
4.19 Elektryczność, woda i gaz	33
4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnianie bezpłatne	34
4.21 Raporty o postępie	34
4.25 Rady budowy	35
4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości	35
4.27 Istniejące instalacje	36

ROZDZIAŁ 5 PROJEKTOWANIE	36
5.1 Ogólne zobowiązania projektowe	36
5.2 Dokumenty Wykonawcy	37
5.3 Zobowiązania Wykonawcy	37
5.4 Zobowiązania Wykonawcy	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
ROZDZIAŁ 6 KADRA I ROBOTNICZY	37
6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia	37
6.8 Kadra Wykonawcy	38
6.9 Personel Wykonawcy	38
6.12 Zagraniczny personel i robotnicy	38
ROZDZIAŁ 7 URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO.....	38
7.4 Próby	38
ROZDZIAŁ 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE.....	39
8.1 Rozpoczęcie Robót	39
8.2 Czas na Wykonanie	39
8.3 Program	39
8.7 Kary umowne, w tym kary za zwłokę i za opóźnienie	39
ROZDZIAŁ 9 PRÓBY KOŃCOWE	41
9.1 Obowiązki Wykonawcy	41



ROZDZIAŁ 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	41
10.4 Powierzchnie wymagające odtworzenia	41
ROZDZIAŁ 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY	41
11.12 Gwarancja Jakości	41
11.13 Rękojmia za Wady	42
11.14 Podstawowe warunki serwisowania urządzeń technologicznych	42
ROZDZIAŁ 13 ZMIANY I KOREKTY.....	42
13.1 Prawo do Zmian	42
13.3 Procedura wprowadzania Zmian	45
13.5 Kwoty Tymczasowe	46
13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu	46
13.9 Obmiary i wycena	47
1. Obowiązkowe obmiary Robót	47
2. Metody obmiaru	48
3. Wycena	48
4. Rezygnacja	48
ROZDZIAŁ 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA.....	49
14.1 Cena Kontraktowa	49
14.2 Zaliczka	49
14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności.....	49

Część II SIWZ – Projekt umowy
Część II.3 - Warunki Szczególne Kontraktu

14.3	Wnioski o przejściowe świadectwa płatności	50
14.4	Plan płatności.....	50
14.5	Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót	51
14.6	Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności	51
14.7	Zapłata	51
14.8	Opóźniona zapłata	51
14.9	Wyplata Kwoty Zatrzymanej	52
14.10	Rozliczenie końcowe	52
14.11	Wniosek o Końcowe Świadectwo Płatności.....	52
14.12	Zwolnienie od zobowiązań	52
14.13	Wystawienie Końcowego Świadectwa Płatności	52
ROZDZIAŁ 15 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO		52
15.2	Rozwiązanie przez Zamawiającego.....	52
ROZDZIAŁ 16 ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ		53
16.1	Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót	53
16.4	Zapłata po rozwiązaniu	53
ROZDZIAŁ 16 A ODSZTĄPIENIE OD ZAWARTEJ UMOWY		53
ROZDZIAŁ 18 UBEZPIECZENIE		55
18.5	Zakaz wyłączenia.....	55



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Część II SIWZ – Projekt umowy
Część II.3 - Warunki Szczególne Kontraktu

ROZDZIAŁ 20 ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ.....	55
20.1 Roszczenia Wykonawcy.....	55
20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej	55
20.6 Arbitraż	56
20.8 Zakończenie działania Komisji rozjemstwa w sporach.....	56
ROZDZIAŁ 21 DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE	56
ROZDZIAŁ 22 KLAUZULE KOŃCOWE	56

WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, program funkcjonalno-użytkowy, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny.

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **"Formularz Oferty"** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem **"Formularz Oferty"** i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 uzupełnia się następująco:

Wymagania Zamawiającego stanowią część Programu funkcjonalno-użytkowego zdefiniowanego w klauzuli 1.1.1.11. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy je zastąpić określeniem „Program funkcjonalno użytkowy”

Klauzulę 1.1.1.7 skreśla się jako niemającą zastosowania.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 **“Oferta”** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie “Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem **“Oferta”** i wszelkie odniesienia do “Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do “Oferty”.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **“Program funkcjonalno-użytkowy”** oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Program funkcjonalno- użytkowy zawiera Wymagania Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy zastąpić je określeniem „Program funkcjonalno-użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu funkcjonalno-użytkowego”.

1.1.1.12 **“Zmiana do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu aneksu do umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **“Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **“Inżynier”** - równoznaczny z używanym pojęciem Inżynier Kontraktu lub Inżynier Projektu

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Klauzulę 1.1.2.8 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.2.8 **„Podwykonawca”** – osoba fizyczna lub prawna, której (generalny) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części robót. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

Wprowadza się następującą definicję:

1.1.2.11 **„Lider”** oznacza jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo wykonujących wspólnie zamówienie, któremu pozostali wykonawcy (członkowie konsorcjum) powierzyli zadanie koordynacji prac i działań związanych z realizacją Kontraktu oraz udzielili pełnomocnictwa do ich reprezentowania wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem Kontraktu. W szczególności Lider będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów, razem i każdego z osobna. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego z Liderem oraz wszelkie płatności z tytułu wykonania Kontraktu będą realizowane przez Zamawiającego na konto Lidera ustalone w Kontrakcie. Lider będzie uprawniony do pospisywania aneksów do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1.1.3 Daty, próby, okresy i wykonanie

Klauzulę 1.1.3.1 skreśla się jako niemającą zastosowania.

Klauzulę 1.1.3.3 uzupełnia się następująco „Czas na wykonanie” to "termin wykonania zamówienia".

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.3.10 **„Okres Gwarancji”** oznacza okres na zgłaszanie wad w Robotach ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.12 [Gwarancja Jakości], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]

1.1.3.11 **„Okres rękojmi”** oznacza okres ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.13 [Okres Rękojmi], liczony od daty, z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]

1.1.4 Pieniądze i płatności

1.1.4.10 **„Kwota Warunkowa”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.11 **„Kwota Zatrzymana”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 **„Protokół Konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów rozdziału 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół Negocjacji. Zasadnicza treść protokołu konieczności powinna zawierać uzasadnienie co do konieczności prowadzenia robót zamiennych/dodatkowych, wpływu na zatwierdzoną kwotę kontraktową, stanowisko Inżyniera Kontraktu, podstawę prawną do ich realizacji na mocy Kontraktu, wpływ na zmiany terminu ukończenia, możliwość wprowadzenia zmiany. Wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletny wniosek o Zmianę wraz z uzasadnieniem oraz dostarczyć każdy dokument, uzupełnienie, opis do którego wezwie go Inżynier.

1.1.4.14 **„Protokół Negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera wymagający akceptacji Zamawiającego, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny lub stawki dla robót dodatkowych i/lub zamiennych w oparciu o rozdział 13. W przypadku braku jednoznacznego stanowiska Stron w sprawie cen lub stawek opierać się na ogólnodostępnej bazie cenowej dla budownictwa – wersja obowiązująca w okresie szacowania kosztów. Wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletny wniosek o Zmianę wraz z uzasadnieniem oraz dostarczyć każdy dokument, uzupełnienie, opis do którego wezwie go Inżynier wraz ze szczegółową kalkulacją robót zamiennych i dodatkowych.

Dopuszcza się, aby protokół konieczności i negocjacji był składany w formie 1 dokumentu, ale całość musi zawierać wytyczne wskazane powyżej dla każdego protokołu.

1.1.5 Roboty i dostawy

Klauzulę 1.1.5.8 uzupełnia się następująco:

Ilekcroć mowa w umowie o Robotach należy przez to rozumieć wszystkie roboty tymczasowe i roboty stałe niezbędne do wykonania i zapewniające prawidłową oraz kompleksową realizację przedmiotu zamówienia (świadczenia) wynikającego z podpisanej Umowy wraz z dostawami i usługami koniecznymi do należytego wykonania świadczenia.

1.1.6 Inne definicje

Klauzulę 1.1.6.1 uzupełnia się następująco:

Ponadto oznaczają oświadczenia, zaświadczenia i informacje, o których mowa w art. 41 Prawa budowlanego oraz Plan Bezp. I Ochrony Zdrowia, wszelkie licencje do oprogramowania i/lub systemów komputerowych, instrukcje obsługi, instrukcje eksploatacyjne i inne których zażąda Zamawiający i będą niezbędne do prawidłowej realizacji Kontraktu. Koszt sporządzenia Dokumentów Wykonawcy oraz przeniesienie praw autorskich przez Wykonawcę na Zamawiającego następuje w ramach wynagrodzenia i został uwzględniony w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej. Oznaczają też każdy inny dokument, operat, itd., sporządzenie którego będzie wynikało z decyzji administracyjnych wydanych w trakcie realizacji Kontraktu oraz wymagane przy oddaniu Robót do użytkowania Zamawiającemu, w szczególności wynikające z ustawy Prawo budowlane.

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

Wprowadza się następujące Definicje:

Prawo Budowlane oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

Roboty – ilekroć mowa w umowie o Robotach należy przez to rozumieć wszystkie roboty tymczasowe i roboty stałe niezbędne do wykonania i zapewniające prawidłową oraz kompleksową realizację przedmiotu zamówienia (świadczenia) wynikającego z podpisanej Umowy wraz z dostawami i usługami koniecznymi do należytego wykonania świadczenia, w tym wykonanie Dokumentacji z inwentaryzacji obiektów objętych Kontraktem, Projektu organizacji Robót i przygotowanie Dokumentacji powykonawczej.

Zamówienie – ilekroć w Kontrakcie mowa o zamówieniu należy przez to rozumieć odpłatną Umowę (Kontrakt) zawarty pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, którego przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane.

Umowa o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą, a innym podmiotem

(podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;

Projektowanie – ilekroć mowa w umowie o „projektowaniu” należy przez to rozumieć działania jakie Wykonawca wykona przed przystąpieniem do wykonywania Robót w trakcie wizji lokalnej, które polegają na przeprowadzeniu inwentaryzacji obiektów objętych zakresem Umowy oraz ustaleniu rodzaju i stopnia uszkodzeń tych elementów i na tej podstawie dokonanie wyboru najlepszych metod i sposobów naprawy, renowacji i zabezpieczenia remontowanych elementów budowli oraz przedstawienie tych danych w postaci Dokumentacji z przeprowadzonej inwentaryzacji obiektów objętych Umową.

Dokumentacja projektowa – oznacza Dokumentację z przeprowadzonej inwentaryzacji obiektów objętych Umową i przyjętego sposobu wykonania prac remontowych.

Projekt Robót – ilekroć mowa w umowie o „Projekcie Robót” należy przez to rozumieć „Dokumentację projektową” wg definicji wskazanej powyżej.

Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja z inwentaryzacji z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót oraz pomiarami powykonawczymi;

Projekt organizacji Robót – projekt, który w oparciu o obliczenia i wskaźniki techniczno-ekonomiczne, przy uwzględnieniu warunków miejscowych ustala technologię, metody, sposoby, środki, urządzenia techniczne, transportowe, wyposażenie, itd., niezbędne do wykonania zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego i poszczególnych robót w odpowiednim tempie, przy zachowaniu wyznaczonych terminów, odpowiedniej organizacji oraz jakości realizowanych robót;

Harmonogram– jest określeniem równorzędnym z określeniem Program Robót (Program), sporządzony na podstawie klauzuli 8.3. Warunków Kontraktu;

Roboty Stałe – oznaczają roboty stałe, które Wykonawca ma wykonać na mocy Kontraktu;

Roboty podstawowe - są określeniem równoważnym z określeniem Roboty Stałe;

SIRM – udostępniony niepłatnie przez Zamawiającego system informatyczny do rozliczania i monitorowania Robót. Dostęp do systemu ma personel Wykonawcy i Zamawiającego (w tym Inżynier).

Definicje zawarte są również w WWIORB (warunki wykonania i odbioru robót budowlanych).

Ponadto w przypadku sporów pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym dotyczących interpretacji postanowień Kontraktu, należy odnosić się do norm bądź aktów prawnych regulujących kwestię terminów, definicji, nomenklatury.

1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis:

dokumenty dostarczone w dni pracy Zamawiającego poniedziałek – piątek w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie skutkowało uznaniem, że dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego, co jest istotne z punktu widzenia naliczania ewentualnych kar za niedotrzymanie terminów umownych.

Jeżeli w niniejszym Kontrakcie nie zapisano inaczej, to maksymalny termin odpowiedzi na bieżącą korespondencję każdej ze Stron wynosi 7 dni kalendarzowych. Termin liczony jest od dnia otrzymania korespondencji.

W przypadku przekazania zatwierdzeń, świadectw, zgody, ustaleń, powiadomień i żądań przy użyciu uzgodnionego systemu transmisji elektronicznej wszelkie terminy będą liczone wtedy od dnia, w którym dotarły one do Zamawiającego i potwierdził on ich otrzymanie, w przeciwnym wypadku dopiero z chwilą dostarczenia ich w formie pisemnej.

1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

1.7 Cesje

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszego Kontraktu lub jakiegokolwiek jego części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności). Strony postanawiają, że zgoda Zamawiającego na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Kontraktu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. W przypadku zwłoki w przekazaniu lub niezatwierdzeniu takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu na ukończenie Robót lub Kosztu.

Dokumenty Wykonawcy będą przekazywane bez zbędnego opóźnienia, jeżeli termin na przekazanie opinii lub udzielenie odpowiedzi, uzyskanie uzgodnienia oraz sporządzenie jakiegokolwiek innego Dokumentu Wykonawcy nie został w Kontrakcie jednoznacznie określony, to czas reakcji Wykonawcy na sporządzanie tych Dokumentów wymaganych do prawidłowego zakończenia i rozliczenia Robót oraz przekazania ich do użytkowania - będzie określony w korespondencji pomiędzy Stronami. Strony bezwzględnie będą tych terminów przestrzegały, w przeciwnym wypadku takie opóźnienia będą traktowane jak nienależyte wykonywanie Umowy.

Wszelkie Dokumenty do których sporządzenia na mocy Kontraktu jest zobligowany Wykonawca będą dostarczane w formie i liczbie wymaganej przez Zamawiającego. Przewiduje się minimum po dwa

egzemplarze w wersji papierowej (czarno białej lub kolorowej w zależności od treści dokumentu) oraz **dwa** egzemplarze w wersji elektronicznej na nośnikach CD/DVD. Wadliwe Dokumenty Wykonawcy będą mu zwracane i będzie on zobowiązany do usunięcia w nich wad (wskazanych przez Inżyniera oraz Zamawiającego) oraz przekazania ich ponownie **w wersji i formie ostatecznej – kompletnej, uzgodnionej przez Strony z adnotacją w zakresie akceptacji Stron zaangażowanych w realizację Kontraktu.**

1.10 Używanie dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Na końcu klauzuli dodaje się zapis:

Wykonawca przenosi w całości na Zamawiającego w ramach Ceny Kontraktowej autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy będących wynikiem prac objętych niniejszym Kontraktem, jak też prawo własności egzemplarzy, na których zostały utrwalone. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji wskazane w art. 50 pkt 1 –3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 nr 90 poz. 631 z późn. zm.) a w szczególności:

- (a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
- (b) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
- (c) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
- (d) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
- (e) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, internet) łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

W ramach Ceny Kontraktowej Zamawiający ma prawo do swobodnego korzystania z przedmiotu umowy oraz zezwolenie na wykonywanie praw majątkowych do utworów zależnych powstałych w oparciu o przedmiot niniejszej umowy. W związku z czym Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonania praw zależnych przez Zamawiającego do utworu, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych

uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów utworu. W tym celu możliwe jest dokonywanie tłumaczeń treści zawartych w utworze na dowolne języki. W przypadku konieczności dokonywania aktualizacji lub modyfikacji utworu i wszystkich zawartych w nim treści Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne jednostronne oświadczenie woli przekazujące w ramach ceny kontraktowej autorskie prawa majątkowe i uprawnienie do wykonywania przez Zamawiającego praw zależnych do dokonanych aktualizacji lub modyfikacji utworu, na warunkach takich samych jak warunki zapisane w niniejszych Warunkach odnośnie przejścia autorskich praw majątkowych.

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo Kraju.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

Rozdział 2 Zamawiający

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

Rozdział 3 Inżynier

3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (b) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (c) klauzula 5.4 [*Normy techniczne i przepisy*]
- (d) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (e) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (f) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (g) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]
- (h) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, Rozdział 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miał zastosowanie.

Skreśla się zdanie niemające zastosowania w niniejszych Warunkach:

Jednakże, jeżeli Inżynier wykona czynność, wymagającą zgody Zamawiającego, to na potrzeby niniejszego Kontraktu przyjmuje się, że Zamawiający takiej zgody udzielił..

3.3 Polecenia Inżyniera

W niniejszej klauzuli 3.3 wprowadza się następujące zmiany:

W drugim zdaniu pierwszego akapitu skreśla się ostatnie słowo „klauzuli” i zastępuje słowem „Rozdziału”.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli wykreśla się.

3.4 Zmiana Inżyniera

Ostatnie zdanie klauzuli 3.4 skreśla się.

Rozdział 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Dokumentację z inwentaryzacji obiektów objętych Kontraktem, Projekt organizacji Robót, Dokumentację powykonawczą (w tym każdy inny dokument do sporządzenia którego na mocy Kontraktu jest zobowiązany Wykonawca) oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem Kraju

Dokumenty Wykonawcy będą przekazywane Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośnikach CD/DVD oraz w wersji papierowej w formie uniemożliwiającej ich dekompletację, posegregowane, trwale spięte, czytelnie opisane, wraz z oświadczeniem w zakresie kompletności i zgodności z Kontraktem powstałych na mocy Kontraktu Dokumentów.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie w brzmieniu:

„Po ukończeniu, Roboty będą zgodne z założeniami i celami wynikającymi z Kontraktu.”

Inne zobowiązania Wykonawcy:

- (i) Czynności na Terenie budowy

Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie takich Robót, Wykonawca ma dostarczyć Inżynierowi wykaz ważniejszego sprzętu, który on lub podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, kompaktory, mieszalniki itp.) wraz z ich pełną charakterystyką. Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym niezbędne przełączenia technologiczne związane z bieżącą eksploatacją jakiegokolwiek instalacji istniejącej na Terenie Budowy, oraz Wykonawcy nie wolno

dokonywać samodzielnie jakichkolwiek przełączeń armatury odcinającej lub sterującej przewodów pracujących lub połączonych bezpośrednio z pracującymi przewodami bez uzgodnienia tego z Inżynierem i Zamawiającym.

(ii) Przechowywanie Dokumentów na Budowie

Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Dokumentów kontraktowych i Dokumentów określonych w klauzuli 5.1 [Ogólne Zobowiązania Projektowe].

Wspomniane dokumenty powinny być przez cały czas dostępne do wglądu dla Inżyniera, Przedstawiciela Inżyniera a także dla przedstawicieli organów Nadzoru Budowlanego, jak też dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżące uaktualnianie dokumentów.

Wykonawca jest zobowiązany archiwizować na bieżąco aktualne i zaakceptowane wersje Dokumentów Wykonawcy zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej (po 1 egzemplarzu). W każdej chwili udostępni Inżynierowi lub Zamawiającemu na ich wniosek przechowywane na Terenie Budowy Dokumenty Wykonawcy do wglądu.

Wykonawca zapewni dyspozycyjność personelu wskazanego w Ofercie na każde wezwanie Zamawiającego w okresie realizacji kontraktu oraz w okresie zgłaszania wad i okresie gwarancji jakości. Niezbędny personel będzie w razie potrzeb wzywany do siedziby Zamawiającego w sprawach związanych z przedmiotowym Kontraktem.

Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszych Warunkach, Wykonawca zobowiązany jest do:

- Wdrożenia i korzystania przez cały okres trwania Kontraktu z udostępnionego Wykonawcy nieodpłatnie systemu do rozliczania i monitorowania robót.

System informatyczny do rozliczania Robót

- Jeżeli Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do korzystania z systemu informatycznego to Wykonawca ma bezwzględnie takie polecenie przyjąć i postępować ściśle według wymagań Zamawiającego w przedmiotowym zakresie.
- Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanego mu przez Zamawiającego polecenia i będzie się uchylał od korzystania z udostępnionego mu nieodpłatnie systemu informatycznego usprawniającego Stronom rozliczanie robót budowlanych to będzie to traktowane jako nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.

Funkcjonalność systemu i sposób użytkowania:

- Jednym z elementów dokumentacji budowy będzie książka obmiarów prowadzona w formie kart postępu wprowadzanych do systemu informatycznego FIDman (zwanego dalej systemem informatycznym) udostępnionego nieodpłatnie Wykonawcy przez Zamawiającego.
- Wymagane przez Inżyniera lub Zamawiającego informacje i dokumenty potwierdzające postęp oraz zgodność robót z kontraktem muszą być prowadzone w formie elektronicznej do systemu nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do systemu informatycznego niezwłocznie po ich dokonaniu.
- Poszczególne karty postępu wprowadzone do systemu informatycznego przez Wykonawcę winny być sprawdzone przez Inżyniera w terminie do 5 dni od ich otrzymania.
- W celu korzystania z systemu Wykonawca nie będzie musiał instalować żadnego dodatkowego oprogramowania poza darmową, dowolną przeglądarką internetową (z wyłączeniem przeglądarki Internet Explorer).
- Za wyjątkiem świadectw płatności oraz Protokołów konieczności i negocjacji oraz zmian do umowy nie wymaga się przekazywania dokumentów i informacji wprowadzonych do ww. systemu informatycznego w formie papierowej.
- Poniżej przedstawiono listę najważniejszych funkcji systemu:
 - wspomaganie tworzenia przedmiaru Robót
 - wspomaganie tworzenia kart obmiaru wraz z przechowywaniem kolejnych wersji kart,
 - archiwizacja dokumentów poświadczających wykonanie Robót,
 - wspomaganie i rejestracja procesu zatwierdzania kart obmiaru
 - automatyczne generowanie następujących dokumentów rozliczeniowych:
 - o Książki obmiaru jako zestawienia kart obmiaru,
 - o Rozliczenia Miesięcznego Wykonawcy,
 - o Przejściowego Świadectwa Płatności,
 - bieżące monitorowanie postępu rzeczowego i finansowego Robót na podstawie danych z dokumentów rozliczeniowych,
 - automatyczne powiadamianie e-mail o istotnych zdarzeniach dotyczących procedury rozliczania robót,

-
- Zamawiający, Wykonawca i Inżynier będzie korzystał z systemu informatycznego udostępnionego nieodpłatnie przez Zamawiającego - obsługującego procedurę obmiaru i rozliczenia robót zgodnie z niniejszymi warunkami Umowy.
 - Zamawiający zapewni nieodpłatny dostęp do systemu zarówno wskazanym pracownikom Zamawiającego, Inżyniera jak i Wykonawcy. W przypadku zmiany personelu Zamawiający udostępni nieodpłatnie system nowym użytkownikom.
 - System będzie obsługiwał proces rozliczania robót i poświadczania płatności przez Inżyniera. System będzie wykorzystywany także w procedurze wprowadzania ew. zmian do kontraktów na Roboty oraz do monitorowania postępu rzeczowo-finansowego.

4.2 Zabezpieczenie wykonania

W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 100% zabezpieczenia należytego wykonania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przed podpisaniem Kontraktu, w formie określonej w Formularzu Oferty. Kopię z zabezpieczenia Wykonawca wyśle Inżynierowi niezwłocznie po przyjęciu zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu będzie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- (a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, tj. od daty jaką poświadczono w Świadectwa Wykonania według klauzuli 10 [*Świadectwo Przejęcia*];
- (b) 30% wartości zabezpieczenia wykonania nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady dla Robót.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

4.4 Podwykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Na końcu podpunktu (b) dodaje się następujące sformułowanie: „wydana w terminie do 14 dni”.

Dodaje się następujące podpunkty:

- d) Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora. Jeżeli inwestor, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- e) Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy do którego załączony będzie projekt umowy z podwykonawcą. Projekt umowy będzie zawierał istotne postanowienia umowne w zakresie wysokości należnego wynagrodzenia, rozliczania robót, sposobu płatności, zakresu świadczenia do wykonania którego zobowiązuje się podwykonawca, terminów wykonania robót itp. Wykonawca wprowadzi w umowie z podwykonawcą zmiany i zastrzeżenia zgłoszone na piśmie przez Zamawiającego, w przeciwnym razie Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy. Wykonawca w umowie z podwykonawcami nałoży na nich wymagania, ograniczenia i obowiązki adekwatne do tych nałożonych na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności odnośnie jakości i terminów wykonania. Ponadto część wynagrodzenia należna podwykonawcy nie może być wyższa, aniżeli część wynagrodzenia jaka należna jest za roboty zlecone podwykonawcy - na mocy niniejszej umowy generalnemu Wykonawcy.
- f) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora i wykonawcy.
- g) Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie Umowy.
- h) Zamawiający może odmówić zgody na zawarcie umowy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do rzetelności podwykonawców, ich przygotowania, doświadczenia w odniesieniu do prac, których wykonanie ma im zostać powierzone.
- i) Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.

-
- j) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne.
- k) W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą Zamawiający będzie uprawniony w przypadku sporów do dokonywania płatności bezpośrednio dla podwykonawcy, na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej pomiędzy podwykonawcą z Wykonawcą. Podstawą zapłaty będzie umowa cesji i faktura wystawiona przez podwykonawcę na Wykonawcę. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i umowy cesji za przedmiot umowy określony w umowie w części realizowanej przez podwykonawcę. Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Inżyniera z kopią do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami. Wykonawca musi w takich przypadkach zwrócić Zamawiającemu kwotę bezpośrednio zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego.
- l) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- m) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- n) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający

niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

- o) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- p) Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- q) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- r) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- s) Jeżeli Prace objęte fakturą generalnego Wykonawcy były częściowo lub całkowicie wykonane przez Podwykonawców robót budowlanych, Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą oświadczenia takich Podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego Podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich Podwykonawców w związku z realizacją Prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.
- t) Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
- u) Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

- v) Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy(ów) zgodnie z art. 647 § 5 KC, Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy na mocy Umowy albo pobrania ich z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- w) Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawcy(ów) i jego/ich podwykonawcy(ów) z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.
- x) Wykonawca w terminie do 5 dni od zakończenia każdego miesiąca trwania umowy będzie składał Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców, że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności minął w danym miesiącu zostały w całości zapłacone. Do ww. oświadczenia wykonawca dołączy listę wszystkich pracujących w danym miesiącu podwykonawców (zawierającą kompletne dane adresowe, NIP i REGON) wraz ze wskazaniem zakresu ich prac.

4.7 Wytyczenie

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy.

4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:



W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 42 dni od wejścia w życie Kontraktu.

4.10 Dane o Terenie Budowy

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną,".

4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Na końcu klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca nie ponosi kosztów w przypadku transportu i unieszkodliwienia osadów i ścieków wydobytych ze zbiorników w trakcie remontu obiektów centralnej pompowni.

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz

musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnianie bezpłatne

Klauzulę 4.20 [*Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 Raporty o postępie

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie dostarczał Inżynierowi sporządzane raporty w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej wraz z oświadczeniem o zgodności wersji papierowej i elektronicznej.

Miesięczne raporty o postępie winny być przedłożone Inżynierowi do przeglądu oraz zatwierdzenia za pismem przewodnim. Przegląd nie powinien trwać dłużej niż 7 dni, liczony od dnia w którym Inżynier otrzyma miesięczny raport o postępie.

W okresie przeglądu:

- (a) Inżynier powiadomi Wykonawcę, że miesięczny raport o postępie został zatwierdzony z uwagami lub bez, lub że jest wadliwy, podając zakres w jakim to ma miejsce w stosunku do Kontraktu;
- (b) będzie się uważało, że Inżynier zatwierdzi miesięczny raport o postępie z upływem okresu przeglądu, z wyjątkiem przypadków, kiedy Inżynier uprzednio wyraził zastrzeżenia zgodnie z punktem (a).

Inżynier dokonując zatwierdzenia bądź odrzucenia miesięcznego raportu o postępie winien uwzględnić uwagi/zastrzeżenia wniesione przez Zamawiającego do raportu przed upływem terminu przeglądu.

Wadliwy dokument winien być poprawiony i ponownie złożony do przeglądu i zatwierdzenia w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia Inżyniera.

Postanowienia punktu (b) stosuje się do poprawienia raportu przez Wykonawcę.

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według rozdziału 13 [*Zmiany i korekty*] oraz rozdziału i 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych.

Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót oraz w trakcie ich trwania, oraz po ich zakończeniu.

Prowadzoną na bieżąco dokumentację fotograficzną, filmową dotyczącą realizowanych robót budowlanych Wykonawca przekaże Inżynierowi na każde jego wezwanie w każdym momencie trwania Kontraktu i wówczas Wykonawca jest zobowiązany ją wydać bez zbędnego opóźnienia.

4.25 Rady budowy

Dodaje się nową klauzulę **4.25** [*Rady budowy*] w następującym brzmieniu:

W terminie do 4 dni od spotkania/ rady budowy lub spotkania roboczego dotyczącego Kontraktu Inżynier sporządzi protokół ze spotkania zawierający istotne ustalenia związane z realizacją Kontraktu, akceptowane przez Strony biorące w nim udział. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

Wykonawca na Terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie przygotowanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie] dowody prawidłowego zagospodarowania odpadów (karty przekazania odpadów).

Przekazany Teren Budowy będzie zewnętrznie oznakowany przez Wykonawcę w zakresie granic terenu oraz wymagań bhp i ppoż. zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*], w brzmieniu:

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

4.27 Istniejące instalacje

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [*Istniejące instalacje*] w brzmieniu:

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie elektryczne, światłowody, wodociągi, i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia wydane przez Inwestora, będącego właścicielem terenu na którym realizowana jest inwestycja wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Rozdział 5 Projektowanie

5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

Pierwszy i drugi akapit skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca sporządzi Dokumentację projektową zgodnie z definicją w Klauzuli 1.1.6 i będzie za niego odpowiedzialny. Dokumentacja projektowa będzie sporządzona przez wykwalifikowane osoby, spełniające wymagania jakie są do tego celu ustalone w Wymaganiach Zamawiającego”.

„Wykonawca gwarantuje, że on i jego Personel mają doświadczenie i zdolności konieczne do zaprojektowania Robót objętych Kontraktem. Wykonawca zobowiązuje się, że Personel będzie do dyspozycji Inżyniera w celu uczestniczenia w dyskusjach, aż do wygaśnięcia odnośnego Okresu Zgłaszania Wad.”

Następujące zdanie dodaje się na końcu czwartego akapitu niniejszej klauzuli 5.1:

Dokumentację projektową zaakceptowaną przez Inżyniera oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji. Po akceptacji Dokumentacji, Inżynier wyda Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, a Wykonawca, tak szybko jak to racjonalnie możliwe, będzie kontynuował wykonywanie Robót z należyтым pośpiechem i bez zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy. Dokumentacja projektowa wymaga przeglądu o którym mowa w klauzuli 5.2.

5.2 Dokumenty Wykonawcy

W drugim zdaniu w piątym akapicie po słowach „ponownie przejrzany” wykreśla się słowa „i jest to przewidziane zatwierdzone” i zastępuje się je słowami „i zatwierdzone, jeśli jest to przewidziane zgodnie z niniejszą klauzulą”.

5.3 Zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej Klauzuli skreśla się określenie „projekt”.

Po słowach „Dokumenty Wykonawcy” wprowadza się zapis: „określone w Klauzuli 5.2”.

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c):

(c) oraz dobrą praktyką budowlaną i optymalnymi technikami budowlano-montażowymi.

Rozdział 6 Kadra i robotnicy

6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

6.8 Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

6.9 Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

Rozdział 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

7.4 Próby

Dodaje się drugie zdanie w pierwszym akapicie niniejszej klauzuli. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany wykonać próby o których mowa w WWIORB i będzie postępował zgodnie ze wskazaną w WWIORB procedurą.

Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Dodaje się na końcu klauzuli następujący tekst:

Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych niezwłocznie po wejściu w życie Kontraktu i będzie przestrzegał terminów wskazanych w Programie Robót Wykonawcy i będzie je wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

8.2 Czas na Wykonanie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Wykonanie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*] Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę na żądanie Inżyniera.

Podczas przygotowania Programu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Harmonogram przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Wykonanie.

8.7 Kary umowne, w tym kary za zwłokę i za opóźnienie

Zmienia się nazwę klauzuli 8.7 z „Kary za zwłokę” na „Kary umowne, w tym kary za zwłokę i za opóźnienie”

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Ponadto:

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w akcie umowy. Kara ta obowiązuje w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w przypadku nieotrzymania środków zewnętrznych na finansowanie Kontraktu.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w akcie umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (lub w okresie rękojmi), liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad i usterek – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w akcie umowy.
4. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.
5. Za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji Robót objętych Kontraktem, zostanie naliczona Wykonawcy kara umowna. Kara umowna będzie wynosiła 1 000 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od daty z którą Roboty te powinny zostać rozpoczęte do dnia faktycznego ich rozpoczęcia przez Wykonawcę. Data ta będzie odpowiednio poświadczona przez Inżyniera.
6. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 000 zł jeżeli przedmiot zamówienia będzie realizowany przez nieujawnionych i niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców. Kara taka będzie nakładana na Wykonawcę w przypadku każdorazowego wykrycia nieujawnionego podwykonawcy.
7. Zamawiający będzie stosował także kary umowne w przypadku użycia do realizacji Robót Urządzeń, Materiałów nie zatwierdzonych przez Inżyniera i Zamawiającego. Wysokość kary to 10 000 zł za każdorazową próbę wbudowania przez Wykonawcę na terenie budowy niezatwierdzonych materiałów i/lub urządzeń.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co ten wyraża zgodę. Zamawiający może również pokryć kary z zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu.

Zamawiający przewiduje także kary umowne dla Wykonawcy za:

- a) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcom brutto,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,1 % ZKK brutto
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1 % ZKK brutto,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcom brutto.

Rozdział 9 Próby Końcowe

9.1 Obowiązki Wykonawcy

Tytuł powoływanej w treści Klauzuli 5.6 - [Dokumenty Podwykonawcy] - skreśla się i zastępuje następująco: [Dokumentacja Powykonawcza].

Tytuł powoływanej w treści Klauzuli 5.7 - [Podręczniki obsługi i konserwacji] - skreśla się i zastępuje następująco: [Instrukcje obsługi i konserwacji].

W piątym zdaniu niniejszej klauzuli po słowach „dla wykazania” skreśla się słowa: “ze Roboty”.

Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.4 Powierzchnie wymagające odtworzenia

Skreśla się klauzule 10.4 i zastępuje następująco:

Wykonawca przed wystąpieniem o wydanie świadectwa przejęcia wywiąże się z obowiązku odtworzenia nawierzchni zgodnie Kontraktem.

Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady

11.12 Gwarancja Jakości

Dodaje się nową Klauzulę 11.12 [Gwarancja Jakości] w brzmieniu:

Gwarancja Jakości musi być potwierdzona dokumentem „Karta Gwarancyjna”. Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do Kontraktu i jest częścią umowy. Karta gwarancyjna zostanie odpowiednio uzupełniona, podpisana przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu.

Okres gwarancji określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty ukończenia Robót ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia dla Robót.

11.13 Rękojmia za Wady

Dodaje się nową klauzulę 11.13 [Rękojmia za Wady] w brzmieniu:

Roboty objęte są rękojmią za wady zgodnie z Prawem (kodeks cywilny). Okres rękojmi określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty ukończenia Robót ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia.

11.14 Podstawowe warunki serwisowania urządzeń technologicznych

Dodaje się nową Klauzulę 11.14 [Podstawowe warunki serwisowania urządzeń technologicznych] w brzmieniu:

Wymagana szybkość reakcji serwisu – zgodnie z zapisami wzoru Karty Gwarancyjnej zawartego w niniejszych Szczególnych Warunkach Kontraktu.

Rozdział 13 Zmiany i korekty

Nazwę powoływanego w treści Klauzuli rozdziału 13: [Zmiany i uzupełnienia] skreśla się i zastępuje następująco: [Zmiany i korekty]

13.1 Prawo do Zmian

W drugim akapicie słowa Wykazu Gwarancji skreśla się i wprowadza zdanie „wypełnienie zobowiązań wynikających z Kontraktu”.

Zamawiający przewiduje dokonywanie Zmian istotnych w umowie oraz określa w niniejszym rozdziale 13 warunki wprowadzenia takiej Zmiany do Kontraktu:

Zamawiający przewiduje Zmiany polegające na:

- (a) Zmianie ceny w związku ze zmianą stawki VAT,
- (b) Zmianie ceny w związku z rezygnacją z części robót;

(c) Zmianie terminu zakończenia umowy oraz zmianie ceny na który wpływ mają:

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające kontynuowanie robót, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych nie sprzyjających warunków,
- sytuacje niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mające wpływ na realizację robót,
- zaistnienia siły wyższej - siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia Wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań;
- działania organów administracji publicznej, w szczególności:
- przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
- konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
- konieczność zaspokojenia roszczeń osób trzecich nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
- zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
- zaistnienie okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, m. in.:
 - nieujęte (nieziwentyzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych;
 - związane z zatrzymaniem robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego;
 - związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, takich jak m. in. głązy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków;
 - wynikające z niemożliwych do przewidzenia na etapie projektowania sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagając naprawy;

-
- zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich;
- (d) Zmianie sposobu wykonania zamówienia uzasadnionej ekonomicznymi i technicznymi uwarunkowaniami,
- (e) obiektywnej konieczności wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą w rozumieniu art. 357¹ Kodeksu cywilnego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Termin wykonania umowy może ulec w przypadku wystąpienia w/w przesłanek przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty. Jednakże Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy, jeżeli Zmiana jest wymuszona uchybieniem lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę - w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień umowy mogą być przeprowadzone jedynie po przeprowadzeniu negocjacji przez strony, prowadzących do wypracowania obustronnego konsensusu obejmującego wprowadzone do umowy zmiany. Negocjacje będą mogły być prowadzone na wniosek każdej ze stron, zgłaszany w razie zaistnienia powyższych Zmian

Zamawiający może, ale nie musi wyrazić zgody na Zmianę w stosunku do treści Oferty, przewidzianą w niniejszej Umowie.

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w zakresie Robót dotyczących zwiększenia lub zmniejszenia ilości, charakteru, jakości, typu lub sposobu wykonania Robót lub ich części. W takim przypadku, po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o planowanej zmianie, Wykonawca przedstawi wycenę robót dodatkowych lub zamiennych.

Tam gdzie zmiana będzie obejmować zmniejszenie lub zwiększenie z tolerancją większą niż $\pm 20\%$ to wartości i ceny jednostkowe zawarte w PR będą stanowiły podstawę do obliczenia zmiany Ceny Kontraktowej z tytułu Zmiany i będą rozliczone powykonawczo wg faktycznych ilości wykonanych Robót i po cenach jednostkowych określonych w Wycenionym Przedmiarze Robót.

Tam gdzie Zmiana spowoduje Roboty Dodatkowe, dla których w PR nie podano ceny jednostkowej, zostaną one wycenione przez Wykonawcę na podstawie ogólnodostępnych cenników lub katalogów KNNR i KNR w oparciu o średnią stawkę roboczogodziny kosztorysowej, materiałów i sprzętu oraz

narzutów kosztorysowych dla robót remontowych, publikowaną w cennikach dla ostatniego kwartału poprzedzającego polecenie Zmiany.

Zmianą w rozumieniu niniejszej umowy nie są :

- (a) zmiana nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
- (b) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 149 ustawy Pzp;
- (c) zmiana kluczowych specjalistów na inne osoby legitymujące się doświadczeniem jakie było wymagane na etapie procedury przetargowej.

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

Zmiany może inicjować każda ze stron umowy wyłącznie w formie pisemnej, określając warunki jej dokonania, biorąc pod uwagę w szczególności:

- a) opis zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany,
- c) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
- d) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
- e) czas wykonania zmiany,
- f) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy,
- g) konieczność sporządzenia aneksu do umowy.

Procedura wprowadzania Zmian ma również zastosowanie w sytuacjach opisanych w klauzulach:

- i. 2.1 [Prawo dostępu do terenu Budowy],
- ii. 3.5 [Ustalania],

- iv. 4.7 [Wytyczenie],
- v. 4.12 [Nieprzewidywane warunki fizyczne],
- vi. 4.24 [Wykopaliska],
- vii. 7.4 [Próby],
- viii. 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie],
- ix. 8.5 [Opóźnienia spowodowane przez władze],
- x. 8.6 [Tempo wykonawstwa],
- xi. 8.9 [Następstwa zawieszenia],
- xii. 8.10 [Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia],
- xiii. 8.12 [Wznowienie Robót],
- xiv. 10.3 [Zakłócenia Prób Końcowych],
- xv. 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawne],
- xvi. 16.1 [Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót],
- xvii. 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego],
- xviii. 19.4 [Następstwa siły wyższej],
- xix. 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

- na końcu klauzuli dodaje się -

System informatyczny, który zostanie udostępniony Wykonawcy zapewnia rejestrację procedury Zmian do Kontraktu (rejestracja protokołów konieczności, negocjacji i aneksów). Wykonawca będzie zobowiązany do rejestracji procedury Zmiany w ww. systemie informatycznym.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Klauzulę 13.5 [**Kwoty Tymczasowe**] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę 13.8 [*Korekty uwzględniające zmiany Kosztu*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.9 Obmiary i wycena

Dodaje się Klauzulę 13.9 [*Obmiary i wycena*] o następującej treści:

Niniejsza Klauzula ma zastosowanie tam gdzie zmiana ilości w pozycji w Wycenionym Przedmiarze Robót będzie obejmować zmniejszenie lub zwiększenie przekraczające tolerancję $\pm 20\%$. W takim przypadku wartości i ceny jednostkowe zawarte w PR będą stanowiły podstawę do obliczenia zmiany Ceny Kontraktowej z tytułu Zmiany i będą rozliczone powykonawczo wg faktycznych ilości wykonanych Robót i po cenach jednostkowych określonych w Wycenionym Przedmiarze Robót.

1. Obowiązkowe obmiary Robót

Roboty winny być mierzone i wyceniane zgodnie z niniejszą Klauzulą. Wykonawca, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

Kiedy tylko Inżynier wymaga, aby jakakolwiek części Robót została zmierzona, to uprzedza o tym Przedstawiciela Wykonawcy, który winien:

- (a) niezwłocznie wziąć udział lub wysłać wykwalifikowanego zastępcę, który pomoże Inżynierowi w dokonaniu pomiarów; oraz
- (b) dostarczyć wszelkich szczegółowych informacji, żądanych przez Inżyniera

Jeżeli Wykonawca nie stawi się ani nie przyśle zastępcy, to pomiary dokonane przez Inżyniera lub w jego imieniu będą uznane za wierne.

Z wyjątkiem przypadków kiedy w Kontrakcie ustalono inaczej, gdziekolwiek ilości Robót Stałych mają być ustalone na podstawie zapisów, tam te zapisy mają być sporządzone przez Inżyniera. Wykonawca winien brać udział w wyznaczonym czasie i miejscu, zbadać i uzgodnić z Inżynierem te zapisy, a następnie podpisać je jeśli zostaną uzgodnione. Jeżeli Wykonawca nie weźmie udziału, to zapisy będą uznawane za wierne.

Jeżeli Wykonawca zbada i nie zgodzi się z zapisami czy też nie podpisze zapisów jako uzgodnionych, to powinien zgłosić Inżynierowi swoje zastrzeżenia co do tego, w jakiej części kwestionuje zapisy jako niedokładne. Po otrzymaniu takiego zgłoszenia Inżynier winien sprawdzić te zapisy i potwierdzić je lub zmienić. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi Inżynierowi swojego sprzeciwu w ciągu 14 dni od otrzymania

wzewania do sprawdzenia zapisów, to zostaną one uznane za wierne.

Zmiana ilości każdej pracy objętej Kontraktem nie stanowi Zmiany w rozumieniu Warunków Kontraktu i stanowi normalną jego realizację. Roboty będą rozliczane obmiarowo. Ceny jednostkowe netto danej pozycji kosztorysowej zawarte w Przedmiarze robót są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy.

Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie obmiarów robót wykonanych - potwierdzonych przez inspektora nadzoru i cen jednostkowych ustalonych w ofercie Wykonawcy.

2. Metody obmiaru

Niezależnie od miejscowych zwyczajów, z wyjątkiem przypadków, ustalonych w inny sposób w Kontrakcie:

- (a) obmiary mają być dokonane w ilościach netto każdej pozycji Robót Stałych, oraz
- (b) szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Warunki Wykonania i Odbioru Robót i Przedmiar robót.

3. Wycena

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze robót podlegające rozliczeniu obmiarowemu są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót konieczne okaże się wprowadzenie robót zamiennych – zastosowanie mają zapisy Rozdziału 13.1.

4. Rezygnacja

Gdziekolwiek część lub całość Zmiany, polega na rezygnacji z pracy, której wartość nie została uzgodniona, a przy tym:

- (a) Wykonawca poniósł lub poniesie koszt, który byłby uważany za pokryty przez kwotę stanowiącą część Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej w przypadku gdyby z pracy nie zrezygnowano;
- (b) rezygnacja z danej pracy spowodowała lub spowoduje, że dana kwota nie stanie się częścią Ceny Kontraktowej; oraz
- (c) ten koszt nie jest uznany jako część wyceny żadnej innej roboty zastępczej;

wtedy Wykonawca powiadomi odpowiednio o tym Inżyniera, podając informacje uzupełniające. Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier winien postąpić zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] celem uzgodnienia lub ustalenia tego kosztu, który należy włączyć do Ceny Kontraktowej.

Rozdział 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

oraz z wyjątkiem VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

14.2 Zaliczka

Skreśla się klauzule 14.2 jako niemającą zastosowania.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Pierwsze zdanie akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca sporządzi na podstawie wytycznych przygotowanych przez Inżyniera i uzyska akceptację Inżyniera formy oraz zawartości merytorycznej Rozliczeń (wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego) wraz z dokumentami towarzyszącymi, obejmujące okres rozliczeniowy i opisujący Roboty, za które Wykonawca uważa się za uprawnionego do zapłaty.

Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Kwoty wykazane w Rozliczeniu jako należne Wykonawcy dotyczyć będą Robót, które zostały uznane przez Inżyniera jako faktycznie i w całości wykonane.

Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania płatności dopiero w momencie zakończenia kompletu czynności, prac, robót renowacyjnych i remontowych dla właściwego odcinka Robót, zgodnie z Wycenionym Przedmiarem robót.

Dopuszcza się rozliczenia częściowe, ale w takim przypadku wymaga się uzasadnienia ze strony Wykonawcy i zatwierdzenia przedstawionego wniosku o płatność częściową przez Inżyniera Kontraktu.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6 Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

W przypadku wydania przez Zamawiającego wydania polecenia stosowania SIRM występowanie o Przejściowe Świadectwa Płatności odbywa się w następującym trybie:

- 1) Wykonawca na bieżąco (co najmniej raz w tygodniu) wprowadza do SIRM dane aktualne dotyczące postępu rzeczowego wraz z wymaganymi załącznikami (szkice, plany, obliczenia, oświadczenia, zgody itp.), tworząc częściowe protokoły wykonania Robót. Częściowe Protokoły Wykonania będą zawierały nazwy Podwykonawców przypisane do każdej realizowanej przez nich z części Robót.
- 2) Inżynier na bieżąco przyjmuje pracę wykonaną przez Wykonawcę zatwierdzając odpowiednie częściowe protokoły wykonania robót wprowadzone do SIRM przez Wykonawcę,
- 3) Po zakończeniu każdego okresu płatności Wykonawca generuje automatycznie z wykorzystaniem SIRM Rozliczenie, o którym mowa powyżej.
- 4) O ile Inżynier nie poleci inaczej, karty obmiaru wraz załącznikami oraz Wnioski o Przejściowe Świadectwo Płatności, nie muszą być drukowane po wprowadzeniu lub odpowiednio wygenerowaniu ich z SIRM.

14.3 Wnioski o przejściowe świadectwa płatności

Na końcu niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się akapit o treści następującej:

Każde Rozliczenie winno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

14.4 Plan płatności

Klauzulę 14.4 skreśla się wprowadza zapis w brzmieniu:

Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi i Zamawiającemu przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w terminie 10 dni przed Datą Rozpoczęcia i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadectwa Przejścia całości Robót. W przypadku nie dotrzymania Planu płatności z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić roszczeń, np. z tytułu zapłaty odsetek od zaciągniętych kredytów, pożyczek.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

Plan płatności będzie załącznikiem raportu o postępie i będzie na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę, celem przedstawienia stanu faktycznego.

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

Zmiana ilości czy parametrów i wskaźników określonych w PFU i Wycenionym Przedmiarze robót będzie traktowana zgodnie z klauzulą 13.1.

14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a) (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

- (b) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w ciągu 30 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.7 dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych



miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 Wyplata Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 14.9 [Wyplata Kwoty Zatrzymanej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.10 Rozliczenie końcowe

Zmienia się nazwę klauzuli „oświadczenie po ukończeniu” i nadaje aktualne brzmienie „rozliczenie końcowe”.

Wszystkie wystąpienia w niniejszej Klauzuli nazwy „Oświadczenie po Ukończeniu” niezależnie od liczby i przypadku w jakim użyta zastała ta nazwa zastępuje się nazwą „Rozliczenie Końcowe”.

14.11 Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności

Wszystkie wystąpienia w niniejszej Klauzuli nazwy „Oświadczenie po Ukończeniu” niezależnie od liczby i przypadku w jakim użyta zastała ta nazwa zastępuje się nazwą „Rozliczenie Końcowe”.

14.12 Zwolnienie od zobowiązań

Wszystkie wystąpienia w niniejszej Klauzuli nazwy „Oświadczenie Końcowe” niezależnie od liczby i przypadku w jakim użyta zastała ta nazwa zastępuje się nazwą „Rozliczenie Końcowe”.

14.13 Wystawienie Końcowego Świadczenia Płatności

Wszystkie wystąpienia w niniejszej Klauzuli nazwy „Oświadczenie Końcowe” niezależnie od liczby i przypadku w jakim użyta zastała ta nazwa zastępuje się nazwą „Rozliczenie Końcowe”.

Rozdział 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) podzleceni Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*]

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu



Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

Rozdział 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się nowy rozdział 16 A w brzmieniu:

Rozdział 16 A Odstąpienie od zawartej Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) W razie nieotrzymania środków zewnętrznych na finansowanie Kontraktu Zamawiający może odstąpić od umowy i nie ponosi z tego tytułu względem Wykonawcy żadnych zobowiązań finansowych,
 - c) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - d) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

-
- e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- f) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznych upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy
4. Odstąpienie od umowy określone w pkt.1 - c-f i pkt. 3 nastąpi z winy Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają ich następujące obowiązki szczegółowe:
- a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy do dnia odstąpienia.
 - Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

Rozdział 18 Ubezpieczenie

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

- (e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.

18.5 Zakaz wyłączenia

Dodaje się nową klauzulę 18.6 [Wyłączenia] w brzmieniu:

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej

Na końcu klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy powołania komisji rozjemczej, wówczas skierowanie sporu przez Wykonawcę (lub Zamawiającego) powinno nastąpić do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

20.6 Arbitraż

Tekst niniejszej klauzuli 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:

Wszelkie spory wynikłe z zawartej umowy nie załatwione polubownie, a w odniesieniu do których decyzja Komisji Rozjemczej nie stała się ostateczną i wiążącą będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

20.8 Zakończenie działania Komisji rozjemstwa w sporach

Podpunkt (b) zastępuje się następująco:

(b) spór będzie mógł być wniesiony do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Rozdział 22 Klauzule końcowe

Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych:

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie

się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju; i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miał rozdział 15.

Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczpospolitej Polskiej istotne zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, z wyjątkiem zmian przewidzianych w niniejszym Kontrakcie. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest podlega unieważnieniu.



KARTA GWARANCYJNA

Nazwa zadania.....

GWARANTEM jest [nazwa, adres] będący Wykonawcą Zadania pn.:

.....
Uprawnionym z tytułu gwarancji jest, reprezentowana przez
..... Zwany dalej **Zamawiającym**

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu: „**Remont obiektów oczyszczalni ścieków w Strzelinie – centralna pompownia i oczyszczalnia ścieków w Chociwelu**”:

Etap I – Zadanie pn. „Remont obiektów centralnej pompowni ścieków w Strzelinie”

**Etap II – Zadanie pn.: ”Remont obiektów oczyszczalni ścieków w Chociwelu -
zabezpieczenie i wymiana skorodowanych przelewów, deflektorów i barierek
ochronnych”,**

określonego w Kontrakcie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Kontraktu opisanych w punkcie 2 Aktu umowy. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia.

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
2. Termin gwarancji jakości wynosi miesięcy (zgodnie z Ofertą Wykonawcy) od daty poświadczenia ukończenia Robót w Świadectwie Przejęcia, o którym mowa w klauzuli 10.1 Warunków Kontraktu FIDIC.
3. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający uprawniony jest do:

Część II SIWZ – Projekt umowy
Część II.4 - Karta gwarancyjna

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,02 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Kontrakcie za każdy dzień opóźnienia;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,02 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Kontrakcie za każdy dzień opóźnienia;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 10 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
4. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na Obiekcie/Nieruchomości w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
5. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierzonego telefaksu lub email będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:

[adres Gwaranta, nr faksu, e-mail]

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Brzegowa 69A, 57-100 Strzelin

Tel. 71 79 62 900, fax. 71 79 62 929, e-mail: zwik.strzelin@poczta.fm

6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczona.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Kontrakt oraz inne dokumenty będące integralną częścią Kontraktu, wymienione w punkcie 2 Kontraktu, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Kontraktu oraz Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]