



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności



UMOWA NR:

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
WSPÓŁFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI
W RAMACH PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO

Nazwa: NADZÓR I ADMINISTRACJA KONTRAKTAMI

Numer: JRP/9/1/2018

Niniejsza Umowa zawarta dnia roku w Strzelinie

pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Ul. Brzegowa 69A

57-100 Strzelin

tel.: 71 79 62 900

fax. : 71 79 62 929

e-mail: zwik.strzelin@poczta.fm

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

{.....}

działającą na podstawie wpisu do rejestru nr , NIP, z siedzibą w
..... przy ul.

reprezentowaną przez:

{.....}

zwanym dalej Wykonawcą

Wykonawca został wyłoniony w trybie zapytania ofertowego zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień publicznych i z Wytocznymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

§ 1

Przedmiotem niniejszej Umowy stanowią usługi pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu i pomocy technicznej podczas realizacji projektu pn. „Rozbudowa i modernizacja gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Strzelin” współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności – POIS.

W skład Projektu wchodzi poniżej wskazane Kontrakty, które będzie nadzorował Inżynier:

Nr zadania	Nazwa zadania	Rodzaj zamówienia
Kontrakt 1	Renowacja sieci kanalizacyjnej w Strzelinie: 1. Renowacja sieci kanalizacyjnej o przekroju kołowym - obszar ul. Grota Roweckiego w Strzelinie. 2. Renowacja sieci kanalizacyjnej o przekroju nieregularnym w Strzelinie	roboty budowlane
Kontrakt 2	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Strzelinie: 1. Przebudowa sieci wodociągowej w ul. W. Witosa w Strzelinie 2. Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na Osiedlu Wschodnim	roboty budowlane
Kontrakt 3	Remont obiektów oczyszczalni ścieków w Strzelinie - centralna pompownia i oczyszczalnia ścieków: 1. Remont obiektów centralnej pompowni ścieków w Strzelinie 2. Remont obiektów oczyszczalni ścieków w Chociwelu - zabezpieczenie i wymiana skorodowanych przelewów, deflektorów i barier ochronnych	roboty budowlane
Kontrakt 4	Remont obiektów oczyszczalni ścieków w Chociwelu - wymiana mieszadła w OKF	dostawa

Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie poza przypadkami opisanymi w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym także m. in.:

- a) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- b) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
- c) koszty pobytu na budowie,
- d) koszty dojazdów oraz pobytów podczas przeglądów gwarancyjnych, napraw i inne,
- e) koszty pomocy technicznej niezbędnej do prawidłowego, skutecznego i zgodnego z obowiązującym prawem i Wytycznymi zarządzania, koordynowania i monitorowania zadań w ramach realizowanego Projektu.

4. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

Kwotę {.....} PLN

słownie: {..... złotych}

plus podatek VAT w kwocie : {.....} PLN

słownie: {..... złotych}

co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: {.....} PLN

słownie: {..... złotych}

Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje następujące części:

Lp.	Zakres/część	Cena netto PLN
1.	Pełnienie roli Inżyniera w trakcie realizacji robót budowlanych	
2.	Pełnienie roli Inżyniera w okresie trwania gwarancji jakości na roboty budowlane – 10 % wynagrodzenia netto za usługi Inżyniera	
3.	Zarządzanie projektem (pomoc techniczna) wraz z systemem rozliczania robót	

§ 3

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie za pełnienie roli Inżyniera w trakcie realizacji robót budowlano-montażowych będzie wypłacone z dołu w równych ratach miesięcznych począwszy od miesiąca, w którym rozpocznie się realizacja robót budowlano-montażowych.
3. Wynagrodzenie za pełnienie roli Inżyniera w okresie gwarancji jakości na roboty budowlano-montażowe będzie płatne z dołu w trzech równych ratach w cyklu rocznym, począwszy od daty z jaką roboty budowlano-montażowe zostały ukończone;

4. Wynagrodzenie za zarządzanie projektem (pomoc techniczna) wraz z systemem rozliczania robót będzie płatne w z dołu w równych ratach miesięcznych, począwszy od miesiąca, w który podpisano Umowę.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury za świadczenie usług w każdym miesiącu trwania robót do 7 dnia następnego miesiąca.
6. Wykonawca będzie wystawiał odrębnie faktury za nadzór nad robotami budowlanymi oraz osobno za zarządzanie projektem.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
8. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Zakładane orientacyjne terminy realizacji zadania:
 - a) do dnia 31.12.2020 r. wykonanie i rozliczenie całości robót budowlano-montażowych będących przedmiotem działania nadzoru i administracji kontraktami;
 - b) 12 miesięcy okresu zgłaszania wad, liczonego od daty z jaką Roboty zostały ukończone;
 - c) 36 miesięcy trwania okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady liczonych od daty z jaką Roboty zostały ukończone;
2. Faktyczne terminy, o których mowa w ust 1 będą zgodne z umowami na Roboty budowlano-montażowe.

§ 5

1. Wykonawca może przy realizacji umowy korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) wykonać zamówienie przy pomocy innych Podwykonawców niż wskazani w ofercie przetargowej, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - b) zrezygnować z podwykonawców,
 - c) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż zakres określony w ofercie przetargowej.
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do umów z podwykonawcami.
5. Wykonawca odpowiada za działanie Podwykonawców jak za własne.

§ 6¹

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest {.....}
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

§ 7

1. Wykonawca może proponować zmianę kluczowych specjalistów, przedstawionych w Załączniku nr 3 do zapytania ofertowego. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kluczowych specjalistów w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kluczowego specjalisty;
 - b) nie wywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) jeżeli zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty, nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Załączniku nr 1 do Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienia zostanie wprowadzony do umowy w formie załącznika do Umowy.

¹ Paragraf będzie miał zastosowanie jedynie w przypadku gdy wybrani będą wykonawcy wspólnie realizujący umowę. W przeciwnym wypadku paragraf ten zostanie usunięty, a numeracja pozostałych paragrafów zostanie odpowiednio skorygowana.

§ 8

W okresie wykonywania Umowy, Wykonawca może udzielić urlopu kluczowym specjalistom na następujących warunkach:

- terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
- Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Kluczowych Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem,
- przez cały okres nieobecności jakiegokolwiek specjalisty powodu urlopu albo przedłużającej się choroby, Wykonawca zapewni tymczasowe zastępstwo w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Kontraktów na Roboty,
- wszystkie osoby zastępujące kluczowych specjalistów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 9

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości. Wykonawca nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy zadania głównego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
2. Wykonawca odpowiada za działania osób, bądź podmiotów, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru i specjalistów, jak za własne działania.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawcy występujący wspólnie o realizację przedmiotu zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zapłaty kar umownych i odszkodowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 4 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w przypadku niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania oraz innych uchybień, co do sposobu wykonania przez Inżyniera umownych usług i czynności określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub niniejszej Umowie, Zamawiający wezwie Inżyniera, aby niezwłocznie wykonał te czynności z należytą

- starannością. Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Inżyniera karą umowną w wysokości 0,1% kwoty netto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 4 Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia niewykonania lub nienależytego wykonania czynności przez Inżyniera, do dnia wypełnienia przez niego obowiązków umownych w tym zakresie z należytą starannością,,
- c) 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 4 umowy, w przypadku powierzenia obowiązku wykonania umowy innym osobom niż wymienione w załączniku do Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Kary umowne o których mowa w ust. 5 Zamawiający może potrącić z każdej faktury/rachunku wystawionej/go przez Wykonawcę bez konieczności wcześniejszych powiadomień lub oświadczeń w tym zakresie.
8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania prac nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy.

§ 10

- 1 Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów w zapytaniu ofertowym.
- 2 Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu powyższego podlega unieważnieniu.
- 3 Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 11

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub

zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.

3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - b) w zakresie używania,
 - c) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - d) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - f) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ppkt. e) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany składać Raporty z postępu prac. Szczegółowe wytyczne dotyczące Raportów zawarto w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
2. W przypadku raportów Miesięcznych Zamawiający, w terminie do 10 dni od ich otrzymania, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia. W przypadku pozostałych raportów termin ten wynosi do 30 dni.
3. Jeżeli Zamawiający nie prześle na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 14

Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.

§ 15

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego oraz kodeksu cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA