

UA. 6740.51.2019.KM1

## DECYZJA NR 75 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz.1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 05 marca 2019r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Strzelin z siedzibą, 57 – 100 Strzelin, ul. Ząbkowicka 11

**obejmujące:**

*budowę sieci wodociągowej wraz z zewnętrznymi punktami poboru wody do celów przeciwpożarowych, na terenie działek nr 4/12, 7/5, 9/24, 479, 582/36 AM-1 w miejscowości Dębniki, gm. Strzelin;*

projektant: Ireneusz Bors – mgr inżynier inżynierii środowiska uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodnych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych – upr nr 63/DOŚ/03; wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. DOŚ/IS/1537/03;

### **z zachowaniem następujących warunków:**

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Prace budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i warunkami podanymi przy jej uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**

b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) **Inwestor jest obowiązany** ustanowić kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art.42 ust. 1 - Prawo budowlane).

b) **Kierownik budowy jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art.42 ust. 2 pkt 1-3- Prawo budowlane).

**wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.**

### **UZASADNIENIE**

Realizacja inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dębniki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Strzelina nr IX/88/2003 z dnia 26.06.2003r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 184, poz. 2679 z dnia 30.09.2003r.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w w/w planie oraz art. 32 ust. 1 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie z wymogami art.10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art.28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym przedmiotowej sprawie, organ powiadomił strony o toczącym się postępowaniu. Powiadomione strony nie wniosły uwag i wniosków.

Wobec powyższego, stosownie do art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak na wstępie.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Zgodnie z art.127a k.p.a. stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA

Marek Czerwiński

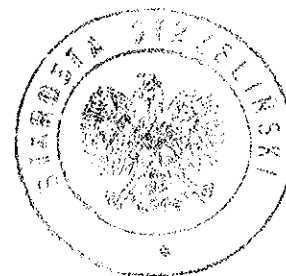
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: **Gmina Strzelin** (+ projekt budowlany - 2 egz.)
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe
3. Powiatowy Zarząd Dróg
4. a/a UA

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Strzelin  
57 – 100 Strzelin, ul. Żąbkowicka 1f
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
57 - 100 Strzelin, ul. Grahama Bella 3a



(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest od zaliczony do kategorii: V, IX-XXVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynku składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

ZWOLNIONY OD OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r. poz. 1044 ze zm.)

Strzelin, dnia 24 maja 2021r.

UA.6740.51.2.2019.2021.KM1

## DECYZJA NR 214 / 2021

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz.1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 20 maja 2021r. przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelinie przy ul. Brzegowa 69A, 57-100 Strzelin, w sprawie przeniesienia decyzji Starosty Strzelińskiego Nr 75/2019 z dnia 19 marca 2019r., udzielającej pozwolenia na budowę sieci wodociągowej wraz z zewnętrznymi punktami poboru wody do celów przeciwpożarowych, na terenie działek nr 4/12, 7/5, 9/24, 479, 582/36 AM-1 w miejscowości Dębniaki, gm. Strzelin, wydanej dla Gminy Strzelin z siedzibą w Strzelinie przy ul. Ząbkowickiej 11, 57 – 100 Strzelin.

**przenoszę pozwolenie na budowę objęte decyzją Starosty Strzelińskiego Nr 75/2019 z dnia 19 marca 2019r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę sieci wodociągowej wraz z zewnętrznymi punktami poboru wody do celów przeciwpożarowych, na terenie działek nr 4/12, 7/5, 9/24, 479, 582/36 AM-1 w miejscowości Dębniaki, gm. Strzelin.**

### na rzecz

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelinie przy ul. Brzegowa 69A, 57-100 Strzelin, który przyjmuje wszystkie warunki zawarte w przedmiotowej decyzji.

### UZASADNIANIE

Wobec oświadczenia dotychczasowego Inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana oraz oświadczenia nowego Inwestora, że przyjmuje wszystkie warunki zawarte w wydanej decyzji pozwolenia na budowę oraz złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art.127a k.p.a. stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA

Anna Horodyska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

### Otrzymują:

1. Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - 57 – 100 Strzelin, ul. Brzegowa 69A
2. Gmina Strzelin - 57 – 100 Strzelin, ul. Ząbkowicka 11
3. a/a UA

### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Strzelin  
57 – 100 Strzelin, ul. Ząbkowicka 11
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
57 - 100 Strzelin, ul. Grahama Bella 3a



(pieczęć okrągła)

OPLATA SKARBOWA w wysokości: 90,00 zł

na podstawie zał. cz. I pkt 11 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.)

**DECYZJA  
OSTATECZNA**

Strzelin, dnia 11.06.2021r.

Z up. STAROSTY

Barbara Wilkowska  
Naczelnik Wydziału  
Urbanistyki, Architektury  
i Budownictwa

